

Métamorphose : quel quartier aux Prés-de-Vidy ?

Le jury du concours de projets et d'idées pour la réalisation d'un complexe sportif et multifonctionnel aux Prés-de-Vidy a retenu le projet « 110777 » des bureaux GMP Architekten et Ferrari & associés. Ce choix semble indiscutable en ce qui concerne le complexe sportif, tant le projet est convaincant, notamment par la subtilité avec laquelle il intègre le programme sportif, par sa qualité architecturale mettant en valeur ce territoire complexe ou par les relations qu'il crée entre le quartier de la Bourdonnette et le lac.

La priorité du jury s'est ainsi logiquement portée sur le choix du meilleur projet de complexe sportif, l'image du quartier de logements et d'activités attenant pouvant encore largement évoluer par la suite. Si l'Association écoquartier comprend ce choix, elle est néanmoins extrêmement déçue et préoccupée par la qualité du quartier des Prés-de-Vidy, particulièrement en termes d'espaces publics et de mobilités.

Tout d'abord, le quartier proposé est composé de plusieurs paliers de niveau différent, reliés entre eux par des escaliers, représentant autant de césures dans les espaces publics et les cheminements de mobilité douce. Les espaces publics sont d'ailleurs monotones et disproportionnés, parfois même occupés par des parkings, alors que les équipements collectifs et les espaces semi-privés semblent inexistantes. Tels que proposés, les espaces publics rappellent fortement les espaces résiduels qui entourent certaines constructions lausannoises, espaces sans vie et inappropriables par les habitants et usagers. De plus, le projet est intégralement entouré de voies de circulation automobile, de deux à quatre (!) pistes, rendant toute convivialité fortement compromise. Enfin, le projet comprend cinq entrées de parking, les deux trémies d'accès situées dans la partie nord formant des obstacles infranchissables et difficiles à intégrer au niveau paysager.

Par ailleurs, si aucun des projets présentés ne semble satisfaisant pour ce quartier, cela est très probablement dû à la procédure retenue, qui mélange deux niveaux de concours très différents, de projets sur le complexe sportif et d'idées sur le quartier. Ils exigent pourtant des compétences très différentes, les plus grands architectes n'étant pas forcément les meilleurs urbanistes.

Pour les raisons évoquées ci-dessus et afin de rechercher un projet de qualité pour ce secteur important de la Ville de Lausanne, l'Association écoquartier recommande d'organiser un nouveau concours pour le quartier des Prés-de-Vidy, sous forme de concours de projets d'urbanisme à un degré en procédure ouverte, et d'élargir le périmètre pour y intégrer les parcelles situées à l'est. Cette extension permettrait d'avoir un projet cohérent sur l'ensemble de ce périmètre, de décloisonner le Centre administratif de Vidy, de densifier le site dans sa partie est, et d'améliorer les liaisons de mobilité douce.

Valéry Beaud,
Président de l'Association écoquartier et Conseiller communal