

# Assemblée générale extraordinaire Association écoquartier

1. INTRODUCTION
2. LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE
3. LE PROJET DE BROCHURE :  
*VIVONS ENSEMBLE ! DE LA CHARTE À LA GOUVERNANCE DE QUARTIER*
  - *UNE CHARTE, POUR QUOI, POUR QUI, QUAND, COMMENT,...*
  - *GOUVERNANCE*
  - *BIEN-VIVRE SOCIAL ET ACTIVITÉS*
  - *GESTION DURABLE DES RESSOURCES*
4. DISCUSSION, AJUSTEMENTS ÉVENTUELS ET VALIDATION

# 1. INTRODUCTION

**2009 : MÉTAMORPHOSONS!**

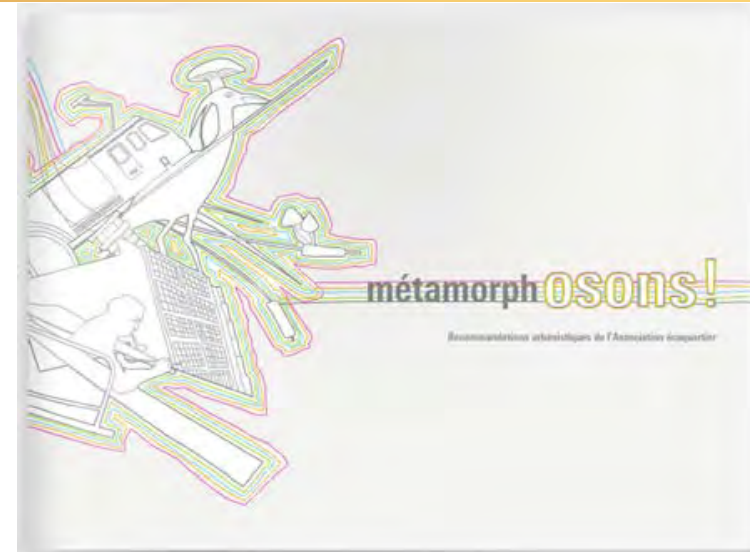
**RECOMMANDATIONS URBANISTIQUES DE  
L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER**

**2012 : CONSTRUISONS ENSEMBLE!**

**RECOMMANDATIONS ET CRITÈRES  
D'ATTRIBUTION DES TERRAINS POUR LA  
RÉALISATION D'UN ÉCOQUARTIER**

**2015 : VIVONS ENSEMBLE!**

**DE LA CHARTE À LA GOUVERNANCE DE  
QUARTIER**



## 2. LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

26 PERSONNES LORS DE LA SOIRÉE DE LANCEMENT LE 2 OCTOBRE 2013

LA COMPLEXITÉ ET LA DURÉE

LES SOURCES D'INSPIRATION



# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

## UNE CHARTE, POUR QUOI, POUR QUI, QUAND, COMMENT,...

*INITIER UNE DÉMARCHE DE CO-CONCEPTION ET D'APPROPRIATION DES LIEUX PAR SES HABITANTS, LAISSER ÉMERGER UNE VISION PARTAGÉE POUR UN LIEU DE VIE ACCUEILLANT ET ANIMÉ ET REDONNER DU POUVOIR LÀ OÙ LA COMPLEXITÉ, LA TECHNICITÉ, L'ÉLOIGNEMENT DES CENTRES DE DÉCISION ET LA PRÉDOMINANCE DE LA PRIVATISATION A RÉDUIT L'HABITANT A UN RÔLE DE CONSOMMATEUR PEU AVISÉ ET SANS RÉEL POUVOIR.*

*LES PERSONNES OU ENTITÉS INTERVENANT DANS LE CADRE DE LA CRÉATION D'UN QUARTIER SONT MULTIPLES :*

- > COLLECTIVITÉ PUBLIQUE,*
- > PROPRIÉTAIRES FONCIERS (PUBLICS OU PRIVÉS),*
- > PROMOTEURS (CONCEPTEURS DES BÂTIMENTS),*
- > ENTREPRISES DE CONSTRUCTION,*
- > PROPRIÉTAIRES DES BÂTIMENTS – GÉRANCES,*
- > HABITANTS ET VOISINAGE,*
- > ENTREPRISES, COMMERCE, SERVICES (INSTALLÉS OU RÉGULIÈREMENT ACTIFS DANS LE QUARTIER),*
- > ASSOCIATIONS CITOYENNES (D'HABITANTS OU DÉVOLUES AUX LOISIRS, ETC.).*

# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

## UNE CHARTE, POUR QUOI, POUR QUI, QUAND, COMMENT,...

*CES ACTEURS INTERVIENNENT DIFFÉREMMENT SELON LES TROIS TEMPORALITÉS SUIVANTES :*

- > CONCEPTION,*
- > CONSTRUCTION,*
- > VIE DE QUARTIER.*

*LES ENJEUX SONT TRAITÉS À TRAVERS LES THÈMES SUIVANTS (CHACUN DONNANT LIEU À UN TABLEAU CROISÉ) :*

- > GOUVERNANCE,*
- > BIEN-VIVRE SOCIAL ET ACTIVITÉS,*
- > GESTION DURABLE DES RESSOURCES.*

# 3. LE PROJET DE BROCHURE :



	Collectivités publiques	Principaux acteurs (publics et/ou privés)	Partenaires (organismes des bâtiments)	Communauté	Propriétaires des bâtiments - gestionnaires	Habitants et voisinage	Entreprises, commerces et services	Associations d'habitants	
<b>Collaborative</b>	<p>Développer une culture interne de la participation</p> <p>Initier une démarche participative le plus en amont possible (concept urbanistique)</p> <p>Créer une structure de gouvernance participative de quartier, composée de tous les acteurs concernés par le processus</p> <p>Mettre à disposition des moyens pour favoriser le processus participatif (fin, personnel, outils, etc.)</p> <p>Initier l'élaboration d'une charte de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans la conception des espaces publics et communs</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p> <p>Prévoir les moyens d'assurer un suivi quantitatif et qualitatif de la mise en œuvre des objectifs fixés dans la charte (milieu social, énergie, biodiversité, mobilité, etc.)</p>	<p>Initier une démarche participative ou participer à la démarche existante</p> <p>Créer une structure de gouvernance participative de quartier ou participer à l'existante</p> <p>Mettre à disposition des moyens pour favoriser le processus participatif (fin, personnel, outils, etc.)</p> <p>Initier l'élaboration d'une charte de quartier ou participer à l'élaboration de l'existante</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans la conception des espaces publics et communs</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p> <p>Prévoir les moyens d'assurer un suivi quantitatif et qualitatif de la mise en œuvre des objectifs fixés dans la charte (milieu social, énergie, biodiversité, mobilité, etc.)</p>	<p>S'agréer à la collectivité et/ou au propriétaire d'initier une démarche participative, et/ou participer à la démarche existante</p> <p>S'agréer à la collectivité et/ou au propriétaire de créer une structure de gouvernance participative de quartier, et/ou participer à l'existante</p> <p>Mettre à disposition des moyens pour favoriser le processus participatif (fin, personnel, outils, etc.)</p> <p>S'agréer à la collectivité et/ou au propriétaire d'initier l'élaboration d'une charte de quartier, et/ou participer à l'élaboration de l'existante</p> <p>Prévoir des engagements communs avec les habitants et usagers</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p>			<p>Participer à la démarche participative</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Participer à l'élaboration de la charte de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Intégrer des espaces communs conçus par les habitants et usagers</p> <p>Être force de proposition pour la démarche participative, la structure de gouvernance du quartier et la charte de quartier</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p>	<p>Participer à la démarche participative</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Participer à l'élaboration de la charte de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Participer à la conception des espaces publics et communs</p> <p>Être force de proposition pour la démarche participative, la structure de gouvernance du quartier, la charte de quartier, et les espaces publics et communs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p>	<p>Participer à la démarche participative</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Participer à l'élaboration de la charte de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Participer à la conception des espaces publics et communs</p> <p>Être force de proposition pour la démarche participative, la structure de gouvernance du quartier, la charte de quartier, et les espaces publics et communs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p>	<p>Participer à la démarche participative</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Participer à l'élaboration de la charte de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Participer à la conception des espaces publics et communs</p> <p>Être force de proposition pour la démarche participative, la structure de gouvernance du quartier, la charte de quartier, et les espaces publics et communs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p>
<b>Construction</b>	<p>Poursuivre la démarche participative en incluant à l'intégration des différents acteurs dans la construction</p> <p>Ouvrir la structure de gouvernance du quartier aux nouveaux acteurs concernés</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans la réalisation des espaces publics</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p> <p>Prévoir les moyens d'assurer un suivi quantitatif et qualitatif de la mise en œuvre des objectifs fixés dans la charte (milieu social, énergie, biodiversité, mobilité, etc.)</p>	<p>Poursuivre la démarche participative en incluant à l'intégration des différents acteurs dans la construction</p> <p>Ouvrir la structure de gouvernance du quartier aux nouveaux acteurs concernés</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans la réalisation des espaces communs</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p> <p>Prévoir les moyens d'assurer un suivi quantitatif et qualitatif de la mise en œuvre des objectifs fixés dans la charte (milieu social, énergie, biodiversité, mobilité, etc.)</p>	<p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p> <p>Prévoir un budget pour la participation dans le cadre des constructions</p> <p>Proposer des mesures de participation dans le cadre des constructions</p> <p>Proposer des formations à l'auto-construction (second œuvre, aménagements intérieurs, etc.)</p> <p>Expliquer le déroulement des constructions (permis / votes)</p>	<p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p> <p>Prendre en compte les résultats de la démarche participative</p> <p>Prévoir un budget pour la participation dans le cadre des constructions</p> <p>Proposer des mesures de participation dans le cadre des constructions</p> <p>Proposer ses bonnes pratiques, des améliorations à réaliser, etc.</p> <p>Proposer des formations à l'auto-construction (second œuvre, aménagements intérieurs, etc.)</p> <p>Aider les projets d'auto-construction</p> <p>Expliquer le déroulement des constructions (permis / votes)</p>		<p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier</p> <p>Intégrer des espaces communs conçus par les habitants et usagers</p> <p>Être facilitateur, faire office de relais</p> <p>Mettre en place un mécanisme de financement pour l'entretien des espaces communs</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans l'évolution et l'entretien des espaces communs</p> <p>Être facilitateur, faire office de relais</p> <p>Mettre en place un mécanisme de financement pour l'entretien des espaces communs</p> <p>Respecter la charte de quartier et participer à son évolution</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans l'évolution et l'entretien des espaces publics et communs</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p>	<p>Être force de proposition et/ou participer à ce qui est proposé</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter la charte de quartier</p> <p>Poursuivre et/ou participer à de l'auto-construction / co-construction</p> <p>Participer au financement des espaces communs et des outils de gouvernance participative</p> <p>Proposer et/ou participer à la réalisation des espaces publics et communs</p>	<p>Être force de proposition et/ou participer à ce qui est proposé</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter la charte de quartier</p> <p>Poursuivre et/ou participer à de l'auto-construction / co-construction</p> <p>Participer au financement des espaces communs et des outils de gouvernance participative</p> <p>Proposer et/ou participer à la réalisation des espaces publics et communs</p>	<p>Être force de proposition et/ou participer à ce qui est proposé</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier (facilitateur), la promouvoir et participer à son évolution</p> <p>Proposer et/ou participer à l'évolution et à l'entretien des espaces publics et communs</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p>
<b>Vie de quartier</b>	<p>S'assurer de la pérennité de la structure de gouvernance du quartier (y.c. fin, personnel, etc.)</p> <p>Faire évoluer la charte de quartier avec la participation des habitants et usagers</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier et participer à son évolution</p> <p>Assurer un suivi quantitatif et qualitatif de la mise en œuvre des objectifs fixés dans la charte (milieu social, énergie, biodiversité, mobilité, etc.)</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans l'évolution et l'entretien des espaces publics</p> <p>Faire de la sensibilisation pour une gestion durable des ressources (électricité, énergie, eau, biodiversité, etc.)</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p>	<p>S'assurer de la pérennité de la structure de gouvernance du quartier (y.c. fin, personnel, etc.)</p> <p>Faire évoluer la charte de quartier avec la participation des habitants et usagers</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier et participer à son évolution</p> <p>Assurer un suivi quantitatif et qualitatif de la mise en œuvre des objectifs fixés dans la charte (milieu social, énergie, biodiversité, mobilité, etc.)</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans l'évolution et l'entretien des espaces communs</p> <p>Faire de la sensibilisation pour une gestion durable des ressources (électricité, énergie, eau, biodiversité, etc.)</p> <p>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</p>				<p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier et participer à son évolution</p> <p>Mettre en place un mécanisme de financement pour l'entretien des espaces communs</p> <p>Intégrer les habitants et usagers dans l'évolution et l'entretien des espaces communs</p> <p>Être facilitateur, faire office de relais</p> <p>Mettre à disposition de moyens matériels (outils, tables, etc.)</p> <p>Faire de la sensibilisation pour une gestion durable des ressources (électricité, énergie, eau, biodiversité, etc.)</p>	<p>Être force de proposition et/ou participer à ce qui est proposé</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter la charte de quartier et participer à son évolution</p> <p>Participer au financement des espaces communs et des outils de gouvernance participative</p> <p>Proposer et/ou participer à l'évolution et à l'entretien des espaces publics et communs</p> <p>Participer à la vie du quartier</p>	<p>Être force de proposition et/ou participer à ce qui est proposé</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier et participer à son évolution</p> <p>Participer au financement des espaces communs et des outils de gouvernance participative</p> <p>Proposer et/ou participer à l'évolution et à l'entretien des espaces publics et communs</p> <p>Participer à la vie du quartier</p>	<p>Être force de proposition et/ou participer à ce qui est proposé</p> <p>Participer à la structure de gouvernance participative de quartier</p> <p>Adhérer à la charte de quartier</p> <p>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier (facilitateur), la promouvoir et participer à son évolution</p> <p>Proposer et/ou participer à l'évolution et à l'entretien des espaces publics et communs</p> <p>Faire de la sensibilisation pour une gestion durable des ressources (électricité, énergie, eau, biodiversité, etc.)</p>



# 3. LE PROJET DE BROCHURE :



	Collectivités publiques	Propriétaires fonciers (publics et/ou privés)	Frameteurs - managers des bâtiments	Constructeurs	Propriétaires des bâtiments - gérants	Habitants et voisinage	Entrepreneurs, commerces et services	Associations citoyennes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Développer une culture interne de la participation</li> <li>Initier une démarche participative la plus en amont possible (concept urbanistique)</li> <li>Créer une structure de gouvernance participative du quartier, composée de tous les acteurs concernés par le processus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Initier une démarche participative ou participer à la démarche existante</li> <li>Créer une structure de gouvernance participative du quartier ou participer à l'existante</li> <li>Mettre à disposition des moyens pour favoriser le processus participatif (liens, personnel, outils, ...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>S'engager à la collectivité et/ou au propriétaire d'initier une démarche participative, et/ou participer à la démarche existante</li> <li>S'engager à la collectivité et/ou au propriétaire de créer une structure de gouvernance participative du quartier, et/ou participer à l'existante</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Participer à la démarche participative</li> <li>Participer à la structure de gouvernance participative du quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participer à la démarche participative</li> <li>Participer à la structure de gouvernance</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participer à la démarche participative</li> <li>Participer à la structure de gouvernance</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participer à la démarche participative</li> <li>Participer à la structure de gouvernance</li> </ul>

	Collectivités publiques	Habitants et voisinage
<b>Vie de quartier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>S'assurer de la pérennité de la structure de gouvernance du quartier (y.c. lieu, personnel, etc.)</li> <li>Faire évoluer la charte de quartier avec la participation des habitants et usagers</li> <li>Respecter et s'engager à faire respecter la charte de quartier et participer à son évolution</li> <li>Assurer un suivi quantitatif et qualitatif de la mise en oeuvre des objectifs fixés dans la charte (mixité sociale, énergie, biodiversité, mobilité, etc.)</li> <li>Intégrer les habitants et usagers dans l'évolution et l'entretien des espaces publics</li> <li>Faire de la sensibilisation pour une gestion durable des ressources (déchets, énergie, eau, biodiversité, etc.)</li> <li>Faciliter et intégrer les démarches volontaires venant des autres acteurs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etre force de proposition et/ou participer à ce qui est proposé</li> <li>Participer à la structure de gouvernance participative du quartier</li> <li>Adhérer à la charte de quartier</li> <li>Respecter la charte de quartier et participer à son évolution</li> <li>Participer au financement des espaces communs et des outils de gouvernance participative</li> <li>Proposer et/ou participer à l'évolution et à l'entretien des espaces publics et communs</li> <li>Participer à la vie du quartier</li> </ul>

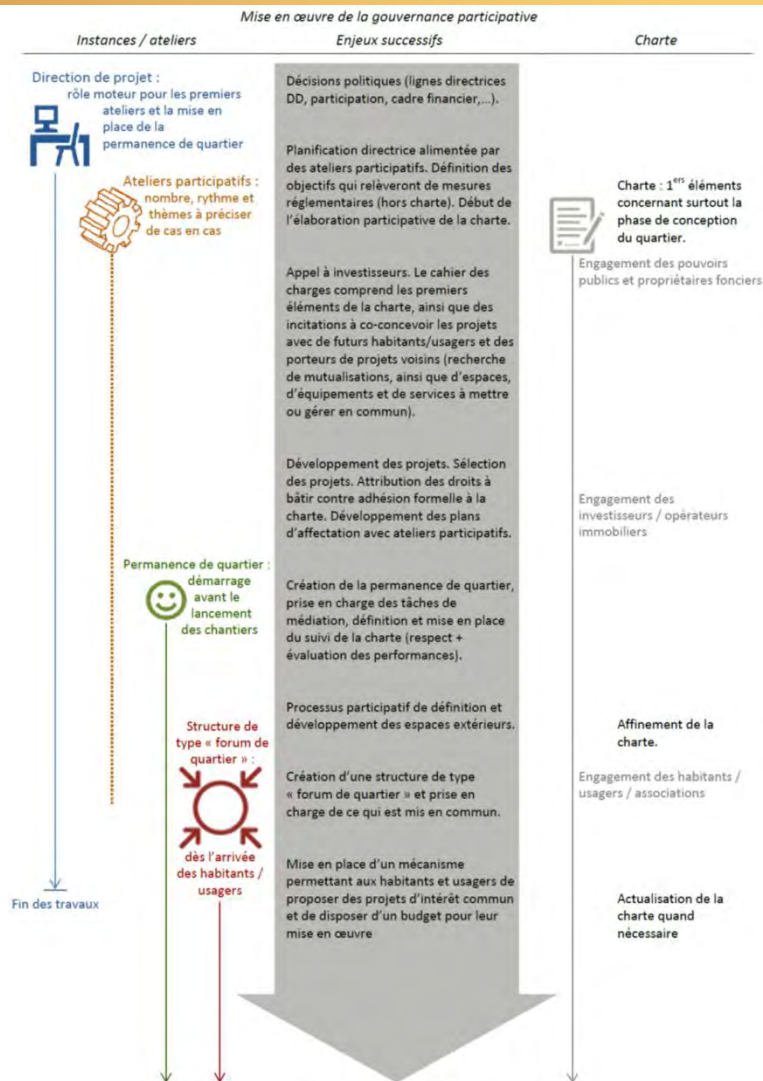
# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

## UNE CHARTE, POUR QUOI, POUR QUI, QUAND, COMMENT,...

### ET DE LA CHARTE À LA GOUVERNANCE, PAR OÙ FAUDRAIT-IL AMORCER LE PROCESSUS ?

#### ÉLÉMENTS DÉTERMINANTS:

- > DIRECTION DE PROJET,
- > ATELIERS PARTICIPATIFS,
- > CHARTE ÉVOLUTIVE,
- > PERMANENCE DE QUARTIER,
- > STRUCTURE DE TYPE «FORUM DE QUARTIER».





# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

## GOUVERNANCE / PRINCIPES

1. **FONDER LA DURABILITÉ DU QUARTIER SUR L'ADHÉSION DE TOUS LES ACTEURS CONCERNÉS À UNE CHARTE AMBITIEUSE - CELA DURANT TOUT SON CYCLE DE VIE : CONCEPTION, CONSTRUCTION ET VIE DE QUARTIER**
2. **DÉFINIR ET FAIRE ÉVOLUER LA CHARTE DE QUARTIER DE MANIÈRE PARTICIPATIVE, ET VEILLER À SON SUIVI**
3. **RENDRE POSSIBLE LA PARTICIPATION DE TOUS AUX RÉFLEXIONS ET DÉCISIONS CONCERNANT LE QUARTIER, À CHAQUE ÉTAPE DE SON CYCLE DE VIE**
4. **CONCRÉTISER LA GOUVERNANCE DE QUARTIER PAR UNE INSTANCE DE TYPE « FORUM » DE QUARTIER**
5. **DOTER L'INSTANCE DE QUARTIER DES MOYENS NÉCESSAIRES À SON ACTION : LIEU, PERSONNE FAISANT OFFICE DE FACILITATEUR, COFINANCEMENT, ETC.**
6. **INTÉGRER LES HABITANTS ET USAGERS DANS LA CONCEPTION, LA RÉALISATION ET L'ENTRETIEN DES ESPACES PUBLICS ET COMMUNS**
7. **ASSURER UN MÉCANISME DE BUDGET PARTICIPATIF POUR LES PROJETS D'INTÉRÊT COMMUN ÉMANANT DES HABITANTS ET USAGERS**

# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

## GOUVERNANCE / POINTS MIS EN EXERGUE

**1 HABITANT 1 VOIX**

**SE DONNER DES MOYENS**

**S'APPROPRIER LES LIEUX**

### *SE DONNER DES MOYENS*

*AFIN DE RENDRE POSSIBLE LA PRISE EN CONSIDÉRATION DES IDÉES DE TOUS, DE FAIRE VIVRE LE QUARTIER ET D'ASSURER UN SUIVI DE SES PERFORMANCES DANS LA DURÉE, DES RESSOURCES, AUSSI BIEN FINANCIÈRES QUE MATÉRIELLES ET HUMAINES SONT NÉCESSAIRES. IDÉALEMENT, CELLES-CI DOIVENT ÊTRE PRÉVUES DÈS LA PHASE DE CONCEPTION DU PROJET.*

*DES LIEUX DÉDIÉS DOIVENT EXISTER, COMME PAR EXEMPLE UNE MAISON DE QUARTIER OU DES ESPACES OUVERTS ACCESSIBLES ET ÉVOLUTIFS.*

*UN BUDGET DOIT ÊTRE PRÉVU, IL PEUT CONJUGUER UN COFINANCEMENT DES HABITANTS ET DES CONTRIBUTIONS COMMUNALES, PAR EXEMPLE.*

*UNE STRUCTURE DE TYPE « FORUM » DOIT PERMETTRE LE DIALOGUE ENTRE LES PARTIES PRENANTES, ACCOMPAGNÉES PAR UN ANIMATEUR DE QUARTIER OU UN FACILITATEUR.*

*LA COMMUNICATION ET LA FORMATION ENVIRONNEMENTALE DÉVELOPPENT LES CONNAISSANCES DES ACTEURS.*

# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

## BIEN-VIVRE SOCIAL ET ACTIVITÉS / PRINCIPES

1. *FAVORISER LA DIVERSITÉ SOCIALE, GÉNÉRATIONNELLE ET CULTURELLE*
2. *GARANTIR UN ACCÈS ÉQUITABLE AU LOGEMENT*
3. *PRÉVOIR SUFFISAMMENT D'ESPACES PUBLICS ET COMMUNS*
4. *VISER DES QUALITÉS D'USAGE OPTIMALES POUR LE BÂTI ET LES ESPACES EXTÉRIEURS*
5. *FAVORISER LA CONVIVIALITÉ, LE PARTAGE ET LA SOLIDARITÉ*
6. *PROTÉGER LES HABITANTS ET USAGERS CONTRE LES RISQUES D'ÉVICTION*
7. *FAVORISER LA MIXITÉ FONCTIONNELLE*
8. *ASSURER LA PRÉSENCE DE SERVICES DE BASE, TELS QUE COMMERCES DE PROXIMITÉ, CAFÉS, SANTÉ, PETITE ENFANCE, POSTE, ETC.*
9. *FAVORISER L'ÉCONOMIE DE PROXIMITÉ, LES CIRCUITS COURTS ET LES EMPLOIS DE SOLIDARITÉ*
10. *ASSURER DES ESPACES POUR DES ACTIVITÉS SOCIALES ET ÉCONOMIQUES, MÊME PEU OU PAS RENTABLES*
11. *ASSURER DES ESPACES POUR DES ACTIVITÉS LUDIQUES, CULTURELLES, ARTISTIQUES ET SPORTIVES*
12. *INCITER LES ENTREPRISES À S'ENGAGER EN MATIÈRE DE RESPONSABILITÉ SOCIALE ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE*

# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

**BIEN-VIVRE SOCIAL ET ACTIVITÉS / POINTS MIS EN EXERGUE**

**UN QUARTIER ACCUEILLANT ET ANIMÉ**

**PARTAGER DES ESPACES**

**AGIR ENSEMBLE**

## ***PARTAGER DES ESPACES***

***DES ESPACES PARTAGÉS ACCUEILLANT SONT ESSENTIELS À TOUTE VIE DE QUARTIER RÉUSSIE. LES HABITANTS ET ACTEURS CONCERNÉS DOIVENT POUVOIR PARTICIPER À LEUR CONCEPTION, LEUR ÉVOLUTION ET EN PARTAGER LA GESTION.***

***UN RÉSEAU DENSE DE CHEMINS ET PASSAGES RELIANT LES DIVERS LIEUX DE RENCONTRES TELS QUE PLACES DE JEUX, MAISON DE QUARTIER, PROMENADES OMBRAGÉES, TERRAINS DE LOISIRS, JARDINS PARTAGÉS, PIÈCES D'EAU, CONTRIBUE À UN SENTIMENT DE LIBERTÉ ET D'APPARTENANCE AU LIEU.***

***POURTANT, IL EST BON DE NE PAS TOUT PLANIFIER MAIS DE GARDER DES ESPACES LIBRES, QUI POURRONT RESTER EN FRICHE ET SERVIR À DE FUTURS PROJETS.***

***CERTAINS REZ-DE-CHAUSSÉE, PRIS EN CHARGE PAR EXEMPLE PAR DES ASSOCIATIONS D'HABITANTS, OFFRENT DES LIEUX DE PARTAGES OUVERTS SUR L'ESPACE PUBLIC OU COMMUN, TELS QUE DES ATELIERS DE BRICOLAGE AVEC MISE EN COMMUN DU MATÉRIEL ET ÉCHANGES DE COMPÉTENCE, DES SALONS-LAVOIRS ET DES CAFÉS THÉMATIQUES.***

# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

## GESTION DURABLE DES RESSOURCES / PRINCIPES

1. *RATIONALISER LES BESOINS EN RESSOURCES*
2. *EXPLORER TOUTES LES VOIES POSSIBLES DE MUTUALISATION DES RESSOURCES, ÉQUIPEMENTS ET SERVICES*
3. *FAIRE ÉVOLUER LES CONNAISSANCES ET LES COMPORTEMENTS*
4. *FAVORISER LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE ET PROMOUVOIR LES ÉNERGIES RENOUVELABLES ET LOCALES, AINSI QUE LES MATÉRIAUX ÉCOLOGIQUES ET LOCAUX*
5. *VISER LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE ET SANITAIRE DES BÂTIMENTS ET INFRASTRUCTURES*
6. *PENSER L'EXPLOITATION ET L'ENTRETIEN DANS LA DURÉE, NOTAMMENT PAR DES PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS SIMPLES ET FLEXIBLES*
7. *MINIMISER LES IMPACTS POLLUANTS ET LES NUISANCES*
8. *S'INSÉRER DANS LES RÉSEAUX ÉCOLOGIQUES ET VISER LA QUALITÉ ÉCOLOGIQUE DES ESPACES OUVERTS ET DU CYCLE DE L'EAU*
9. *DIMINUER LA PRODUCTION DE DÉCHETS, AMÉLIORER LA RÉUTILISATION ET LE RECYCLAGE*
10. *DIMINUER LA DÉPENDANCE AUX TRANSPORTS INDIVIDUELS MOTORISÉS ET FAVORISER LES PIÉTONS, LE VÉLO ET LES TRANSPORTS PUBLICS*



# 3. LE PROJET DE BROCHURE :

**GESTION DURABLE DES RESSOURCES / POINTS MIS EN EXERGUE**

**S'INSÉRER DANS LES RÉSEAUX**

**FAVORISER LA PROXIMITÉ**

**MUTUALISER LES RESSOURCES, LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES**

*MUTUALISER LES RESSOURCES, LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES*

*EN MATIÈRE DE DURABILITÉ, UNE FORTE MARGE DE PROGRESSION RÉSIDE DANS L'ÉVOLUTION DES COMPORTEMENTS. IL S'AGIT NON SEULEMENT DE MAÎTRISER NOS CONSOMMATIONS INDIVIDUELLES, MAIS AUSSI DE DÉVELOPPER LES MUTUALISATIONS, COOPÉRATIONS ET RECHERCHES DE COMPLÉMENTARITÉS. À CET ÉGARD DE NOMBREUSES PISTES EXISTENT :*

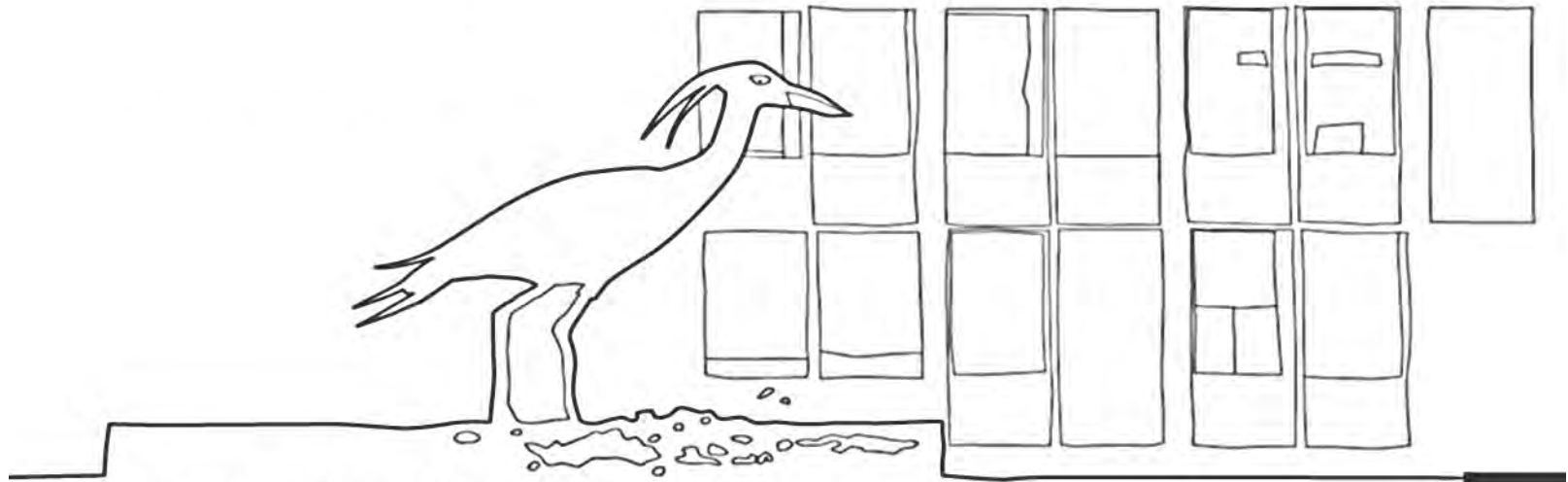
- LA MISE EN RÉSEAU DE BÂTIMENTS REND POSSIBLE UNE GESTION OPTIMISÉE DE LA CHALEUR ET DE L'ÉNERGIE.*
- LA PRISE EN COMPTE DES BESOINS ET SOUHAITS À L'ÉCHELLE DE BÂTIMENTS OU DU QUARTIER PERMET DES SOLUTIONS AVANTAGEUSES EN TERMES D'UTILISATION DE L'ESPACE, DE DIVERSIFICATION DES AFFECTATIONS ET DE RATIONALISATION DES COÛTS. AINSI, LE PARTAGE DE LOCAUX DOIT ÊTRE PROMU, NOTAMMENT POUR LE CO-WORKING, L'HÉBERGEMENT D'INVITÉS ET LA PRATIQUE D'ACTIVITÉS DE LOISIR.*
- LA MUTUALISATION DES ESPACES, LA MISE EN COMMUN DE BIENS ET D'ÉQUIPEMENTS, LA GESTION CONCERTÉE DES PROBLÉMATIQUES D'ENTRETIEN OU LE DÉVELOPPEMENT DE L'AUTO-PARTAGE SONT AUSSI DES OPTIONS À FAVORISER.*

# 4. DISCUSSION ET VALIDATION

DISCUSSION

AJUSTEMENTS ÉVENTUELS

VALIDATION



*Pour un écoquartier digne de ce nom...*