

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2017

Lundi 19 juin 2017, 19h00

Centre socioculturel Pôle Sud, av. Jean-Jacques Mercier 3, 1003 Lausanne

Procès-verbal

Présidence de l'Assemblée générale : Sylviane Gosteli, co-présidente de l'AE.

Procès-verbal : Philippe Solms, coordinateur.

1) Bienvenue, désignation des scrutateurs et adoption de l'ordre du jour

La co-présidente ouvre l'Assemblée, souhaite la bienvenue aux membres présents et cite les membres excusés (cf. listes en fin de PV).

L'ordre du jour est adopté tel quel à l'unanimité et Giampiero Trezzini est désigné scrutateur.

2) Adoption du PV de l'AG ordinaire du 20 juin 2016

Le PV est adopté à l'unanimité sans modification (cf. www.ecoquartier.ch/nous-connaître/l'association-ecoquartier).

3) Rapport d'activité 2016-2017

Le comité étant organisé en pôles de travail, les activités de chacun d'eux sont passées en revue.

Pôle « conférences-débats » (Sylviane)

Durant l'année 2016, la conférence suivante a été organisée :

- **Métasanté, l'activité physique et la santé au sein du projet Métamorphose** : 6 juin 2016. Espace Dickens, Lausanne. Avec : Dr méd. Raphaël Bize, membre du groupe de travail du projet Métasanté.
La sédentarité est responsable de plus d'un milliard de décès par an en Suisse. Les coûts directs pour le traitement des maladies liées au manque d'activité physique dépassent le milliard de francs. Le rôle favorable que l'environnement construit peut jouer dans la promotion de l'activité physique a été bien démontré sur le plan scientifique. Sur la base de ces constats, la Policlinique médicale universitaire de Lausanne a initié le projet Métasanté avec pour objectif d'intégrer une dimension de promotion du mouvement et de la santé dans le programme

urbanistique lausannois Métamorphose. L'exposé a retracé les différentes étapes et les succès de cette démarche interdisciplinaire innovante.

Pôle « visites » (Sylviane)

Le comité organise au cours de l'année des visites de quartiers ou de projets. Durant l'année 2016 et en 2017 jusqu'à la présente AG, les visites proposées ont été les suivantes :

La coopérative Equilibre à Cressy et l'écoquartier des Vergers à Meyrin (Genève), 4 juin 2016

15 personnes ont participé à cette passionnante visite. Nos interlocuteurs : Benoit Molineaux, de la coopérative Equilibre, Nathalie Leuenberger, Maire de la ville de Meyrin, Pierre-Alain Tschudi, Conseiller administratif en charge de l'urbanisme et Melissa Rebetez, responsable de la participation.

- À Cressy, le bâtiment de la coopérative d'habitants Equilibre est exemplaire à plus d'un titre : structure en bois et bâti réalisé en partie en auto-construction, toilettes sèches sur 3 étages, gouvernance innovante, etc. Les autres raisons de rencontrer la coopérative étant qu'elle va construire à Meyrin et qu'elle y développera aussi avec d'autres acteurs un « supermarché paysan participatif ». Après avoir découvert le bâtiment de Cressy et avoir échangé avec Benoit Molineaux sur les différents projets de la coopérative, les participants à la visite sont allés à Meyrin, où les attendaient Nathalie Leuenberger, Mélissa Rebetez et Pierre-Alain Tschudi.
- Avec le futur écoquartier « Les Vergers », la ville de Meyrin accueillera bientôt près de 3'000 nouveaux habitants. Ce projet de 1'250 logements prévoit 30 bâtiments et vise autant la mixité sociale que la mixité fonctionnelle. De nombreux aspects du projet intéressent l'Association écoquartier dans la perspective du prochain démarrage du chantier de l'écoquartier des Plainnes-du-Loup à Lausanne. C'est notamment le cas du processus participatif initié par la commune et de la Maison du projet sur site. Plus d'info, cf. www.ecoquartier.ch/a-la-rencontre-des-acteurs-du-futur-ecoquartier-des-vergers-meyrin/

L'écoquartier Mehr als wohnen (Zurich-Oerlikon), 13 mai 2017

39 personnes ont participé à cette visite. Nos interlocuteurs : l'architecte Andreas Hofer, coordinateur de la réalisation, et Cecilia Matasci, membre de l'AE et habitante de Mehr als wohnen.

- Mehr als wohnen est une coopérative de coopératives qui a construit un quartier entier sur la Hunziker Areal, une friche industrielle mise à disposition par la Ville de Zurich en droit de superficie. Pour nombre d'enjeux de durabilité, l'opération constitue actuellement la référence incontournable dans notre pays. Ses principales spécificités sont les suivantes :
Sur les 40'000 m² de la parcelle dévolue au projet sont érigés 13 bâtiments d'habitation à l'architecture variée. Parmi les surfaces d'activité, qui occupent un espace total de 4000 m², certaines ont été attribuées en fonction des besoins du quartier et pour des loyers adaptés. La diversité de typologie des 370 logements favorise la mixité, notamment culturelle, d'âge ou de mode d'habitat, avec un immeuble entier de clusters et de nombreuses colocations. Le nombre total des habitants du quartier se monte à environ 1200 personnes. La surface habitable par personne est de 34.1 m². À noter : la surface habitable par personne, qui était en Suisse de 34 m² en 1980, est passée à 45 m² en 2014, soit un tiers de plus (source OFL 2016). Les standards énergétiques et écologiques retenus pour le projet : 30 kWh/m², 470'000kWh, Minergie-Eco et quartier à 2000-W. Le quartier est sans voiture. De nombreux parkings à vélos sont aménagés dans les bâtiments et un véhicule électrique est disponible en autopartage. Un hôtel permet de proposer des chambres d'hôtes et fonctionne comme accueil et bureau d'information. Déjà essentielle dans le cadre du développement du projet, l'ouverture à la participation reste la règle dans le cadre de la vie de quartier. Revue de presse, cf. document en ligne sur notre site http://ecoquartier.ch/wp-content/uploads/2017/04/20160309_Mehr-als-Wohnen_Revue-de-presse.pdf

Pôle « recherche et développement » (Valéry)

D'une façon ou d'une autre, les réflexions traitées au sein du pôle R&D restent largement en rapport avec le développement du futur écoquartier des Plaines-du-Loup.

- **Future Maison de quartier (MQ) aux Plaines-du-Loup : lancement de la démarche participative visant à alimenter le cahier des charges architectural de la future MQ et création du Collectif MQ.**

À la demande du Service de la jeunesse et des loisirs de l'administration lausannoise, l'Association écoquartier et le Centre de quartier des Bossons Plaines-du-Loup ont élaboré une proposition de démarche participative, dans le but de permettre à chacun – habitants riverains des Plaines-du-Loup, futurs habitants et autres acteurs concernés – d'exprimer ses besoins et idées pour la MQ prévue dans le cadre du projet d'écoquartier. Suite à l'acceptation de notre proposition à fin février 2016, la démarche a débuté le 29 avril.

- > Étaient présents lors de la soirée de lancement du 29 avril : O. Tosato, les services concernés de la Ville, la FASL, l'AE et tarifdeGroupe. La soirée avait notamment pour but de mobiliser un noyau de personnes intéressées à préciser de manière concertée les thématiques à traiter dans le cadre de futurs ateliers participatifs. Sur la centaine de personnes présentes à la soirée de lancement, plus de 30 se sont groupées en un Collectif citoyen qui, depuis, a pris en main la démarche avec le soutien de la Ville, des animateurs du Centre des Bossons et de l'AE. Le Collectif constitue le premier espace de rencontre entre habitants actuels, habitants futurs et animateurs socioculturels – ce dont se réjouit le comité.
- > Le dimanche 25 septembre 2016 a constitué la grande journée participative avec les quatre ateliers 'activités', 'convivialité', 'parc', 'cohabitations-collaborations' et le questionnaire 'identité' (NB : l'atelier 'parc' concernait l'espace vert en bordure duquel la MQ sera construite). Encadrée et animée par le Collectif, la FASL, l'AE et tarifdeGroupe, la journée a permis à 80 personnes environ de s'exprimer sur les thématiques proposées. Aux contenus issus des ateliers et du questionnaire s'est aussi ajouté le matériel collecté par l'équipe du Centre des Bossons auprès d'enfants et de mamans, ainsi que d'ados interrogés durant les semaines précédentes sur les places de jeux du quartier.
- > Le vendredi 18 novembre s'est ensuite tenu un forum de restitution avec D. Payot, les services concernés de la Ville, le Collectif, la FASL, l'AE et tarifdeGroupe. Dans ce cadre, la Ville a donné un aperçu des éléments pouvant ou non être retenus, et le public a pu se prononcer encore sur quelques points et valider les résultats finaux de la démarche.

Pour l'AE, cette belle démarche participative a représenté un gros investissement. Le mandat confié par la Ville à l'AE portait sur l'établissement de documents de restitution pour les 29 avril, 25 septembre et 18 novembre – soit, pour notre coordinateur, un total de 120 heures de travail facturées à la Ville au prix forfaitaire de CHF 5'000.-. D'entente avec le comité, le coordinateur a également consacré un temps à peu près équivalent à l'accompagnement du Collectif – ses heures rémunérées constituant un appui offert par l'AE pour le bon déroulement de la démarche. Enfin, un groupe de membres s'est magnifiquement impliqués dans la préparation et l'animation des ateliers, cela en collaboration avec le Collectif, l'équipe du Centre des Bossons et tarifdeGroupe. À noter : le travail du Collectif a nécessité plus de 25 séances !

Accès aux documents de restitution des 25.09.2016 et 18.11.2016 : <http://ecoquartier.ch/nos-activites/actions-avec-des-partenaires/> ; accès aux procès-verbaux des séances du Collectif : <http://www.bossons.ch/future-maison-de-quartier/>.

- **Rencontres du comité autour de questions à approfondir**

- > 25.01.2016 : échange avec Pascal Cretton (Sebasol) sur sa vision d'une approche citoyenne en matière d'énergie.
- > 08.05.2017 : échange avec François Guisan (Implemia) sur l'évolution de la démarche OPL pour des quartiers durables.

- **Groupe de réflexion « espaces extérieurs »**
 - > Dès l'automne 2016 avec Geneviève, Sylviane, Anick, Brigitte.
- **Participation aux ateliers de la Plateforme d'Echange des Coopératives d'Habitants pour les Ecoquartiers (PECHE). Objectif : définition de recommandations pour les Plaines-du-Loup.**
 - > 01.05.2017 : mobilité ;
 - > 23.05.2017 : aménagements extérieurs ;
 - > 07.06.2017 : activités, alimentation-approvisionnement et offre socioculturelle et artistique.

Accès au document de synthèse des ateliers : <http://ecoquartier.ch/nos-activites/actions-avec-des-partenaires/>

Pôle « représentation et prises de position » (Valéry)

- **En 2016 et au printemps 2017, les interventions de l'AE ont été les suivantes :**
 - > Lausanne 14/04/2016: *L'importance de la participation pour l'AE*, présentation lors de la venue d'officiels et membres de groupes citoyens de Bucarest (PS)
 - > UNIL, Lausanne 30/05/2016 : *Participation et développement de l'écoquartier des Plaines-du-Loup*, présentation lors d'un séminaire pour des étudiants de 1ère année en sciences de l'environnement (PS)
 - > Lausanne 11/06/2016 : participation au hackathon – marathon créatif sur le thème *Imaginons un logement abordable* (PS)
 - > Prilly 14/09/2016: participation de l'AE à la *création de l'Association Urbiculteuse*, qui organisera les prochaines éditions des JAU – Journées des alternatives urbaines (AM + ACa). Valéry rappelle que l'AE a lancé les JAU sur l'initiative de Régis Niederoest et qu'après avoir porté deux éditions, notre association est heureuse de passer le flambeau à Urbiculteuse, dont elle est co-fondatrice.
 - > Luxembourg 23/03/2017: *Pistes d'action pour des écoquartiers dignes de ce nom - exemples de projets concrets en Suisse et mise en perspective*, présentation à l'invitation du mouvement écologique dans le cadre d'un séminaire organisé en partenariat avec les autorités du Grand-Duché de Luxembourg (PS)
- **Participation aux premiers ateliers de la démarche « Planifions ensemble les Prés-de-Vidy »**
 - > Ateliers des 16.05.2017 et 18.05.2017 (1er degré MEP). La qualité de l'organisation des ateliers a été très appréciée par l'AE.

Les prochains ateliers de cette démarche se dérouleront les 12.09.2017 et 14.09.2017 (2ème degré MEP). Valéry appelle les membres de l'AE à y être présents.
- **Participation à la Fête de la Nature organisée par la Ville de Lausanne**
 - > La fête s'est déroulée le samedi 20 mai 2017, à la place Centrale et en divers autres lieux de la ville. Elle était l'occasion pour les associations membres de la plateforme Lausanne Nature de présenter leurs activités et de proposer des animations.

Trois animations ont été proposées par l'AE. Encadrés par Laëticia, Annette, Catherine et Martine, les enfants ont pu répondre à l'appel 'Dessine-moi la Place Centrale de tes rêves'. Également destiné aux enfants, un atelier de micro-maquillages a été animé par Anick. Quant aux plus grands, ils ont pu visiter la toiture végétalisée de Beaulieu sous la conduite d'Alexis et de Mme Aino Adriens de la Ville de Lausanne. Ces différentes activités ont rencontré un succès tout à fait honorable.
- **Prise de position de l'AE sur le PPA1 « Ecoquartier des Plaines-du-Loup » (printemps 2016)**

L'AE a noté que le Plan partiel d'affectation correspond globalement aux principes du Plan directeur localisé (PDL) et a relevé avec satisfaction l'intégration d'aspects qualitatifs dans son règlement. Toutefois, l'AE a souligné une série de points problématiques :

- > angles commerciaux,
- > constructions souterraines,
- > accès au parking centralisé,
- > aménagements extérieurs, plantation et biodiversité,
- > surface des activités commerciales,
- > superstructures techniques, etc.

La prise de position ne constituait cependant pas une opposition. Une opposition aurait en effet bloqué et différé le développement des Plaines-du-Loup, ce que ne voulait pas le comité. Sachant que la critique du PPA, même sans opposition formelle, obligerait la Municipalité à améliorer les points problématiques si nous restions sur notre position, le comité s'en est donc tenu à des « remarques et demandes de modifications ». Les points essentiels de la prise de position feront ainsi l'objet d'une réponse circonstanciée de la Municipalité.

La version complète de la prise de position est téléchargeable via : www.ecoquartier.ch/ppa1-des-plaines-du-loup-lae-prend-position-dans-le-cadre-de-la-mise-a-lenquete/.

- **Courrier commun de la PECHE et de l'AE à la Ville de Lausanne**

La PECHE et l'AE ont jugé utile d'intervenir en ce qui concerne les modalités de travail entre la Ville et les investisseurs et autres acteurs concernés par le PPA1.

Le courrier envoyé le 10 novembre 2016 a notamment abordé la question de la structure et de la coordination nécessaires pour traiter des enjeux dépassant l'échelle des pièces urbaines. Les signataires ont exprimé le souhait d'un processus participatif qui implique l'ensemble des acteurs, cela dans l'esprit de « participation authentique » voulu par la Municipalité (cf. point 3.4 du préavis 2007/19). Il a été souligné que le pilotage du projet des Plaines-du-Loup devrait laisser une place centrale à la concertation directe entre investisseurs et avec d'autres partenaires, c'est-à-dire ne se limitant pas à des échanges « top – down » segmentés et menés de la seule initiative des autorités.

À propos de la PECHE, Valéry rappelle à l'Assemblée qu'elle a été co-fondée par l'AE et la Codha et qu'elle a permis, à la fois de renforcer la crédibilité des coopératives d'habitants aux yeux des autorités, et d'obtenir divers aménagements précieux, dont notamment la possibilité pour les coopératives d'habitants de demander à la Ville des crédits-relais en phase de mise au point de leur projet.

Coordination (Philippe)

- 221 membres au 31.12.2016 (219 à fin 2015) ; 13 nouveaux membres ; 3 retraits (membres introuvables) ; 8 démissions.
- 12 newsletters envoyées à environ 780 destinataires (13 en 2015).
- 12 demandes d'information (29 en 2015).
- Poursuite de l'excellente collaboration avec le Centre des Bossons Plaines-du-Loup.
- Réactivation de la PECHE après l'attribution de lots aux Plaines-du-Loup. Lors de l'AG de la PECHE de décembre 2016, l'AE entre au comité.

4) Présentation et discussion des objectifs 2017-2018

Sylviane commente les différents points figurant sur la diapositive

- 10 ans de l'Association écoquartier.
Le comité a décidé de marquer l'événement par une publication surprise, à laquelle travaillent activement plusieurs membres ;
- Participation aux JAU 2017 les 8-9-10 septembre.

La troisième édition se déroulera à Malley et l'AE y sera bien évidemment présente.

- Visites de proximité.
La prochaine visite nous emmènera cet automne dans le quartier des Fiches Nord, à Lausanne. Ce quartier est intéressant car il dispose d'une charte des espaces extérieurs et qu'il se met à vivre avec l'arrivée des habitants.
De manière générale, le comité propose de d'orienter les visites à venir surtout sur la proximité. D'une part, pour ce qui concerne l'étranger, l'AE a organisé des visites dans un grand nombre de lieux faisant référence en matière de développement urbain durable et, d'autre part, il y a maintenant en Suisse de plus en plus de réalisations pouvant être pour nous des sources d'enseignement.
- Poursuite des réflexions sur les espaces extérieurs.
- Accompagnement de la suite du projet des Plaines-du-Loup.
Suite ateliers PECHE, rencontre avec la Ville, maison de quartier, gouvernance, 2^{ème} PPA, etc.
- Participation au développement des autres projets d'écoquartiers.
Prés-de-Vidy (suite ateliers MEP), Malley, etc.
- Renforcement des liens avec la "nouvelle" administration.
L'administration connaît une période de renouvellement. Pour l'AE, il s'agira de se présenter aux nouvelles personnes susceptibles d'être ses interlocuteurs et de poser des bases pour des échanges constructifs.
- Poursuite de la collaboration avec la PECHE, le Centre de quartier des Bossons - Plaines-du-Loup, etc.

L'Assemblée approuve les objectifs à l'unanimité des membres présents.

5) Trésorerie

Présentation des comptes de l'année civile 2016 (Marie-France)

Marie-France indique que l'exercice 2016 s'achève par un bénéfice marquant le terme du rééquilibrage nécessaire après les déficits liés à une publication et aux JAU. Concernant les JAU, une vision comptable finale et complète est maintenant disponible.

Comptes 2016 – bilan initial au 01.01.2016 :

ACTIF		
No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	1 333.95
1015	Postfinance JAU	251.21
1020	Banque BAS	2 965.85
1302	Actifs transitoires	588.15
Total actif		5 139.16

PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde
2301	Passifs transitoires	1 174.20
2340	Provision pour publications	-
2345	Provision pour JAU	3 600.00
2800	Capital	364.96
Total passif		5 139.16

Comptes AE 2016 – résultats :

Produits Ecoquartier 2016		Budget 2016	<i>Chiffres 2015</i>
Cotisations membres	3 030.00	3 400.00	4 030.00
Subventions et dons	30 210.00	30 100.00	30 450.00
Produits de prestations/mandats	7 750.00	5 000.00	-
Autres (vente repas + brochures)	300.00	-	439.25
Total	41 290.00	38 500.00	34 919.25

Charges Ecoquartier 2016		Budget 2016	<i>Chiffres 2015</i>
Salaires et charges sociales	34 190.75	32 000.00	27 766.80
Conférences	1 499.13	1 000.00	934.35
Formation continue	-	500.00	-
Autres	950.55	1 000.00	8 545.50
Jubilé 10 ans AE	2 500.00	2 500.00	-
Résultat	-	1 500.00	-
Total	39 140.43	38 500.00	37 246.65

Résultat de l'exercice 2016	2 149.57
------------------------------------	-----------------

Comptes JAU 2016 – résultats :

Produits JAU 2016		<i>Chiffres 2015</i>
3800 Subventions et dons pour les JAU	10 537.00	16 000.75
3810 Ventes diverses JAU	20.00	5 301.35
3515 Inscriptions JAU	-	2 007.10
6805 Dissolution de la provision JAU	-	5 000.00
TOTAL Produits JAU	10 557.00	28 309.20

Charges JAU 2016		<i>Chiffres 2015</i>
6700 Mandats JAU	9 733.00	23 332.85
6701 Frais location JAU	70.00	275.00
6705 Autres charges JAU	625.07	5 752.48
TOTAL Charges JAU	10 428.07	29 360.33

Résultat JAU	128.93
---------------------	---------------

Comptes 2016 – bilan final au 31.12.2016 :

ACTIF		
No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	5 184.37
1015	Postfinance JAU	7 368.74
1020	Banque BAS	2 965.85
1300	Actifs transitoires	577.50
Total actif		16 096.46

PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde
2300	Passifs transitoires	60.00
2330	Provison 10 ans AE	2 500.00
2341	Charges à payer JAU	7 293.00
2345	Provision pour JAU	3 600.00
2800	Capital	2 643.46
Total passif		16 096.46

Evolution des résultats des dernières années.

Résultat de l'exercice 2016	2 149.57
------------------------------------	-----------------

Résultat de l'exercice 2015	-2 327.40
Résultat de l'exercice 2014	-6 797.49
Résultat de l'exercice 2013	-767.82
Résultat de l'exercice 2012	3 232.99
Résultat de l'exercice 2011	1 209.95

La trésorière commente l'évolution des résultats 2011 à 2016 et rappelle que les chiffres rouges sont liés à l'engagement de l'AE en faveur des JAU (20'000.- au total pour les éditions 2013 et 2015), ainsi qu'à la publication de *Vivons ensemble !* en 2015.

En guise de conclusion, elle rappelle le soutien important de la Ville de Lausanne et l'en remercie. Elle remercie également chaleureusement Clotilde pour son appui essentiel à la tenue des comptes.

Rapport de la vérificatrice des comptes (Sylviane)

En l'absence de la vérificatrice des comptes, Danielle Axelroud Buchmann, Sylviane donne lecture de son rapport (cf. en fin de PV).

Danielle Axelroud Buchmann a vérifié les comptes de l'association. Elle recommande d'approuver les comptes et le bilan tels qu'ils sont présentés et de donner décharge aux organes responsables, avec remerciement pour la bonne tenue des comptes.

- À l'unanimité des membres présents, les comptes présentés sont approuvés et il est donné décharge aux organes responsables : comité, vérificatrice et trésorière.

Budget 2017 (Marie-France)

Salaires et charges sociales	27 000.00
Séances et conférences	1 000.00
Autres charges	1 000.00
Formation continue	500.00
Publication pour 10 ans AE	2 500.00
Résultat d'exercice	1 300.00
Total Charges	33 300.00

Cotisations membres	3 200.00
Subventions et dons	30 100.00
Total Produits	33 300.00

Le budget présenté est équilibré et permettra de réaliser tout à fait correctement les objectifs fixés pour la période concernée.

L'Assemblée approuve le budget à l'unanimité des membres présents.

6) Élections pour l'année 2016-2017

Comité (Valéry)

L'ensemble des membres du comité sortant se représentent. Laëtitia Terrier a toutefois fait savoir que ses disponibilités seraient réduites.

Une nouvelle candidate se présente :

- Brigitte Favre Baudraz : Ayant rejoint l'AE en 2016, Brigitte s'est immédiatement investie dans le groupe de travail 'espaces publics', ainsi que lors des ateliers de la PECHE. Désireuse d'approfondir les questions écologiques et de vivre-ensemble, auxquelles nous travaillons, elle est intéressée à rejoindre le comité.

Aucun-e autre nouvelle-nouveau candidat-e ne se déclare dans l'assistance.

Pour la période 2016-2017, l'Assemblée élit par acclamation le comité suivant :

- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h
- Geneviève Corajoud
- Anick Courtois
- Brigitte Favre Baudraz
- Sylviane Gosteli
- Marie-France Hamou
- Alexis Mayer
- Laëtitia Terrier

Poste de trésorière :

- Marie-France Hamou se représente. Elle élue par acclamation.

Vérification des comptes :

- Danielle Axelroud Buchmann et Giampiero Trezzini se présentent à cette charge. Danielle et Giampiero sont élu-e-s par acclamation.

Présidence :

Avec émotion, Valéry annonce son retrait de la co-présidence et dit ce que l'AE représente pour lui :

- Il aura été membre du comité depuis la 1ère AG le 07/07/2007,
- président du 02/06/2008 au 18/06/2012,
- co-président du 18/06/2012 au 19/06/2017 (successivement avec Marco, Régis et Sylviane),
>>> 3'304 jours de présidence (9 ans).

Durant ces 10 dernières années, les activités de l'AE furent intenses :

- 42 conférences-débats ; 17 voyages/visites ; 3 publications ;
- création des Journées des alternatives urbaines (JAU) ;
- création de la Plateforme d'Echange des Coopératives d'Habitants pour les Ecoquartiers (PECHE).

Et l'association a pu compter sur de nombreuses personnes, dont notamment :

- 3 coordinateurs : Stéphanie Apothéloz, Jérémie Schaeli, Philippe Solms ;
- et 33 membres du comité : Melissa Haertel, Lucas Girardet, Giampiero Trezzini, Marc Zamparo, Pierre-Michel Morard, Sébastien Meer, Régis Niederoest, Valéry Beaud, Nicolas Fawer, Nicolas Morel, Nicole Graber, Florence Germond, Roland Joseph, Pascal Blunier, Marco Castroni, Véronique Descartes, Jacqueline Ganière, Bernard Sauterel, Joëlle Tharin, Olivier de Vestèle, Séverine Bruggmann, Jeanne Schmid, Antonio Zucchinetti, Sylviane Gosteli, Christine Nussbaum, Christian Anglada, Gian Paolo Berta, Aude Calloc'h, Geneviève Corajoud, Marie-France Hamou, Anick Courtois, Laëtitia Terrier, Alexis Mayer.

Valéry conclut en remerciant ces personnes, ainsi que l'ensemble des membres et sympathisants de l'AE pour 10 ans de bonheur !

Et c'est au tour de l'Assemblée unanime de lui retourner ses remerciements pour l'extraordinaire travail qu'il a accompli dans ses fonctions de président et de co-président.

Election :

- Sylviane se représentant en l'absence de candidat-e pour la co-présidence, elle est élue présidente par acclamation.

7) Divers et propositions individuelles

Nouveau site de l'AE et logo de l'association

Philippe rappelle que le renouvellement du site avait été présenté lors de l'AG 2016. Faute de temps pour terminer les détails qui restaient à régler, la mise en ligne du nouveau site a toutefois été différée et ce n'est qu'aujourd'hui qu'elle a pu être faite.

Giampiero évoque le logo de l'association, qu'il avait créé voici maintenant pas mal de temps. Les membres restant attachés à ce logo, aucune demande de renouvellement ou d'actualisation n'est formulée.

3^{ème} édition des JAU

En tant que membre, à la fois du comité de l'AE et de celui de l'Association Urbiculteuse, Alexis assure un rôle de relais entre les deux associations. Il encourage tout membre de l'AE intéressé à rejoindre l'équipe des bénévoles travaillant à la prochaine édition des JAU. Pour cet événement qui se déroulera en septembre, il donne rendez-vous à toutes et tous à Malley.

Les 10 ans de l'AE

En avant-goût de la publication des 10 ans, actuellement en cours de finalisation, Valéry donne lecture d'un extrait de la préface. Cette préface a été rédigée par Silvia Zamora, qui fut, durant les premières années de l'AE, notre interlocutrice privilégiée en tant que Municipale de la culture, du logement et du patrimoine.

Extrait :

[...] l'AE est un partenaire idéal, capable de réunir aussi bien de futurs habitants d'un écoquartier que des professionnels désireux de s'impliquer dans les différents domaines abordés, ou encore des citoyens soucieux du futur visage de leur ville. Au cours de ces 10 dernières années, l'AE a montré sa capacité à éclairer les choix des élus, à améliorer les connaissances sur les écoquartiers et à favoriser le dialogue [...]

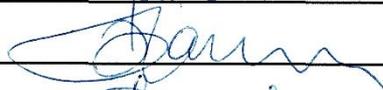
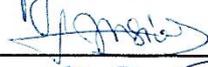
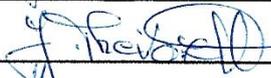
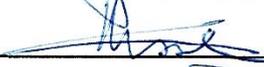
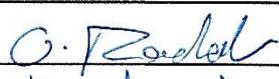
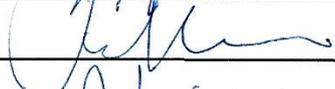
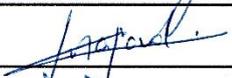
L'Assemblée n'ayant plus de question, de remarque ou d'autres « divers » à aborder, Valéry passe la parole à Sylvie Ramel, qui comme en 2016, a préparé le repas. Sylvie présente sa cuisine végétale un peu sauvage (<https://cuisinevegetale.wordpress.com/>) et nous invite à table.

Séance levée à 20h15

Procès-verbal : PS 11.05.2018, validation SG 14.05.2018



Liste des présent-e-s

Association écoquartier - AG 2017 - liste des présences	
SYLVIANE GOSTELI	
OTF HANOU	
Sylvie Ramel	
Philippe Solus	Ph. Solus
Aude CAUCOT	
Gaetano Rezini	
Jacqueline Gaudin	
Rehilde Mukasine	
Jacqueline Theodor Hauptmann	
Christine Nussbaum	
Beaud Volery	
Rachar Vincent	
Rachar Olivier	
Jeanne Schmid	
André-Lou SUGAR	
Véronique Beetschen	
Nathalie Vandromen	
NSENGIMANA NRIBO	
CORATOU Genevieve	
Fanny Baudry Brigitte	
Alexe STAYEN	
Claude Chabloz	

Liste des excusé-e-s

Gian Paolo Berta ; Nadia Christinet ; Anick Courtois ; Véronique Descartes ; Annette Kaid ; Ximena Kaiser Morris ; Catherine LeBourhis ; Natacha Litzistorf ; Famille Antoine et Camille Margot ; Nicolas Morel et Eli Vust ; Régis Niederoest ; Josette Pellet ; Angela Stival ; Laëtitia Terrier ; Joëlle Tharin ; Dominique Roten (Après-VD) ; Sébastien Volery (BAS).

Révision des comptes 2016 de l'Association Ecoquartier

La comptabilité a été remise à la vérificatrice qui a pu effectuer les contrôles nécessaires. J'ai vérifié les positions du bilan, que j'ai trouvées correctes. J'ai contrôlé en particulier les transactions en lien avec les JAU, qui avaient suscité quelques commentaires l'an dernier, et j'ai pu constater qu'elles étaient documentées correctement, à partir des transactions effectuées après la dernière assemblée générale, les points discutables ayant été portés à la connaissance de cette dernière. J'ai reçu des réponses satisfaisantes à toutes les questions que j'ai posées.

Le total du bilan à fin 2016 s'élève à CHF 16'096.46 et le capital à CHF 2'643.46.

Au 31.12.2016, les charges de l'Association s'élèvent à CHF 39'140.43 (pour un budget de CHF 38'500) et les revenus à CHF 41'290 (pour un budget de CHF 38'500), soit un bénéfice net de CHF 2'278.50 (au lieu de CHF 1'500 selon le budget présenté l'an dernier à l'assemblée).

Pour plus de clarté, la synthèse des frais et des recettes montre cette année, en sus des chiffres de l'exercice précédent, les montants portés au budget l'an dernier.

Journées alternatives urbaines :

Le livre attendu destiné à documenter la manifestation organisée en 2015 est sorti. Les subventions promises ont été versées courant 2016. Toutefois, les factures y relatives n'ont été établies et réglées qu'au cours de l'année 2017. Les montants étant actuellement définitivement connus, ces dépenses font l'objet de provisions au bilan : une première provision de CHF 3'600, qui avait été formée durant l'exercice 2015 pour couvrir les frais pour lesquels nous nous sommes engagés, ne sera utilisée qu'en 2017. La seconde provision, de CHF 7'293, correspond exactement aux factures couvertes par les subventions reçues. Fin 2017, ces provisions n'apparaîtront plus à notre bilan. Le compte JAU auprès de PostFinance sera clôturé tout prochainement.

Proposition à l'assemblée

Je vous recommande d'approuver les comptes et le bilan tels qu'ils vous sont présentés et de donner décharge aux deux trésorières, avec remerciements pour la bonne tenue des comptes.

Lausanne, le 19 juin 2017

La vérificatrice des comptes



Danielle Axelroud Buchmann



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2017 DE L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER

LUNDI 19 JUIN 2017, 19H00
Pôle Sud, Lausanne

Ordre du jour

1. Bienvenue, désignation des scrutateurs et adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du PV de l'AG ordinaire du 20 juin 2016
3. Rapport d'activité 2016-2017
 - Pôles « conférences-débats » ; « visites » ; « recherche & développement » ; « représentation et prise de position » ; « coordination »
4. Présentation et discussion des objectifs 2017-2018
5. Trésorerie
 - Présentation des comptes 2016 ; rapport des vérificateurs des comptes ; discussion et approbation des comptes 2016 ; budget 2017
6. Elections pour l'année suivante
 - Comité ; présidence ; vérification des comptes
7. Divers et propositions individuelles

20h00 : Partie récréative (repas)

3. Pôle « conférences-débats »

06.06.2016 Métasanté, l'activité physique et la santé au sein du projet Métamorphose.
Avec R. Bize.



3. Pôle « visites »

04.06.2016 À la rencontre des acteurs du futur écoquartier des Vergers (Meyrin/Genève). Avec Mmes N. Leuenberger et M. Rebetez, ainsi que MM. P.-A. Tschudi et B. Molineaux.



3. Pôle « visites »

13.05.2017 L'écoquartier Mehr als wohnen (Zurich-Oerlikon). Avec l'architecte A. Hofer, coordinateur de la réalisation.



3. Pôle « recherche & développement »

- 29.04.2016 Future MQ aux Plaines-du-Loup: lancement de la démarche participative visant à alimenter le cahier des charges architectural de la future MQ et création du Collectif MQ. Avec O. Tosato, les services concernés de la Ville, la FASL, l'AE et Tarif de groupe.
- 25.09.2016 Future MQ aux Plaines-du-Loup: ateliers participatifs. Avec le Collectif MQ, la FASL, l'AE et Tarif de groupe.
- 18.11.2016 Future MQ aux Plaines-du-Loup: forum de restitution. Avec D. Payot, les services concernés de la Ville, le Collectif MQ, la FASL, l'AE et Tarif de groupe.

3. Pôle « recherche & développement »

Future MQ aux Plaines-du-Loup / mandat et accompagnement

Mandat: comptes-rendus des 3 événements publics et rapport de synthèse (120h). Hors mandat: préparation de la démarche avec l'équipe du Centre des Bossons et J. Schaeli, ainsi que l'accompagnement du Collectif MQ (+de 25 séances de travail avec un très gros investissement de l'équipe de l'AE)



3. Pôle « recherche & développement »

Rencontres du comité autour de questions à approfondir

25.01.2016 : échange avec Pascal Cretton (Sebasol) sur sa vision d'une approche citoyenne en matière d'énergie.

08.05.2017 : échange avec François Guisan (Implenia) sur l'évolution de la démarche OPL pour des quartiers durables.

Groupe de réflexion « espaces extérieurs »

Dès l'automne 2016 avec Geneviève, Sylviane, Anick, Brigitte.

Participation aux ateliers de la PECHE pour les Plaines-du-Loup

01.05.2017 : mobilité ;

23.05.2017 : aménagements extérieurs ;

07.06.2017 : activités, alimentation-approvisionnement et offre socioculturelle et artistique.

3. Pôle « représentation et prise de position »

Interventions et participations de l'AE :

- Lausanne 14/04/2016: *L'importance de la participation pour l'AE*, présentation lors de la venue d'officiels et membres de groupes citoyens de Bucarest (PS)
- Lausanne 30/05/2016 : *Participation et développement de l'écoquartier des Plaines-du-Loup*, présentation lors d'un séminaire UNIL pour des étudiants de 1^{ère} année en sciences de l'environnement (PS)
- Lausanne 11/06/2016 : participation au hackathon – marathon créatif sur le thème *Imaginons un logement abordable* (PS)
- Prilly 14/09/2016: participation de l'AE à la *création de l'Association Urbiculteuse* qui assurera l'organisation des prochaines éditions des Journées des alternatives urbaines (AM + AC)
- Luxembourg 23/03/2017: *Pistes d'action pour des écoquartiers dignes de ce nom - exemples de projets concrets en Suisse et mise en perspective*, présentation à l'invitation du mouvement écologique dans le cadre d'un séminaire organisé en partenariat avec les autorités du Grand-Duché de Luxembourg (PS)

3. Pôle « représentation et prise de position »

Participation à la démarche « Planifions ensemble les Prés-de-Vidy! »

Ateliers des 16.05.2017 et 18.05.2017 (1^{er} degré MEP)

Ateliers des 12.09.2017 et 14.09.2017 (2^{ème} degré MEP)



3. Pôle « représentation et prise de position »

20.05.2017 Fête de la Nature « du vert dans nos quartiers » - Lausanne
Avec, pour l'AE, Anick, Alexis, Laëtitia, Martine, Annette, Catherine + la Ville et les associations membres de la plateforme Lausanne Nature.



3. Pôle « représentation et prise de position »

Trois activités Visites de la toiture végétalisée de Beaulieu – Alexis et Mme Aino Adriens de la Ville de Lausanne
 Atelier de micro-maquillages à la Place Centrale – Anick et 'Dessine-moi la Place Centrale de tes rêves' – Laëtitia, Annette, Catherine et Martine



3. Pôle « représentation et prise de position »

- 25.04.2016 Prise de position de l'AE lors de la mise à l'enquête publique du Plan partiel d'affectation (PPA) « Ecoquartier des Plaines-du-Loup », étape 1.
Angles commerciaux ; constructions souterraines ; accès au parking centralisé ; aménagements extérieurs, plantation et biodiversité ; surface des activités commerciales ; superstructures techniques ; etc.
- 10.11.2016 Courrier commun de la PECHE et de l'AE à la Ville de Lausanne.
Modalités de coordination du développement des Plaines-du-Loup ; besoin de groupes de travail transversaux ; participation ; etc.

3. Membres et coordination en 2016

- ➔ 221 membres au 31.12.2016 (219 à fin 2015) ; 13 nouveaux membres ; 3 retraits (membres introuvables) ; 8 démissions.
- ➔ 12 newsletters envoyées à environ 780 destinataires (13 en 2015).
- ↘ 12 demandes d'information (29 en 2015).
- Poursuite de l'excellente collaboration avec le Centre des Bossons Plaines-du-Loup.
- Réactivation de la PECHE après l'attribution de lots aux Plaines-du-Loup. Lors de l'AG de la PECHE de décembre 2016, l'AE entre au comité.

4. Présentation et discussion des objectifs 2017-2018

- 10 ans de l'Association écoquartier : publication surprise ;
- Participation aux JAU 2017 les 8-9-10 septembre ;
- Visites de proximité : Les Fiches, etc. ;
- Poursuite des réflexions sur les espaces extérieurs ;
- Accompagnement de la suite du projet des Plaines-du-Loup : ateliers PECHE, rencontre avec la Ville, maison de quartier, gouvernance, 2ème PPA, etc.
- Participation au développement des autres projets d'écoquartier : Prés-de-Vidy (suite ateliers MEP), Malley, etc.
- Renforcer les liens avec la "nouvelle" administration ;
- Poursuite de la collaboration avec la PECHE, le Centre de quartier des Bossons - Plaines-du-Loup, etc.
- Etc.

5. Comptes 2016 – Bilan initial au 01.01.2016

ACTIF		
No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	1 333.95
1015	Postfinance JAU	251.21
1020	Banque BAS	2 965.85
1302	Actifs transitoires	588.15
Total actif		5 139.16

PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde
2301	Passifs transitoires	1 174.20
2340	Provision pour publications	-
2345	Provision pour JAU	3 600.00
2800	Capital	364.96
Total passif		5 139.16

5. Comptes AE 2016 – Résultats



Produits Ecoquartier 2016		Budget 2016	Chiffres 2015
Cotisations membres	3 030.00	3 400.00	4 030.00
Subventions et dons	30 210.00	30 100.00	30 450.00
Produits de prestations/mandats	7 750.00	5 000.00	-
Autres (vente repas + brochures)	300.00	-	439.25
Total	41 290.00	38 500.00	34 919.25

Charges Ecoquartier 2016		Budget 2016	Chiffres 2015
Salaires et charges sociales	34 190.75	32 000.00	27 766.80
Conférences	1 499.13	1 000.00	934.35
Formation continue	-	500.00	-
Autres	950.55	1 000.00	8 545.50
Jubilé 10 ans AE	2 500.00	2 500.00	-
Résultat	-	1 500.00	-
Total	39 140.43	38 500.00	37 246.65

Résultat de l'exercice 2016	2 149.57
------------------------------------	-----------------

5. Comptes JAU 2016 – Résultats



Produits JAU 2016		Chiffres 2015
3800 Subventions et dons pour les JAU	10 537.00	16 000.75
3810 Ventes diverses JAU	20.00	5 301.35
3515 Inscriptions JAU	-	2 007.10
6805 Dissolution de la provision JAU	-	5 000.00
TOTAL Produits JAU	10 557.00	28 309.20

Charges JAU 2016		Chiffres 2015
6700 Mandats JAU	9 733.00	23 332.85
6701 Frais location JAU	70.00	275.00
6705 Autres charges JAU	625.07	5 752.48
TOTAL Charges JAU	10 428.07	29 360.33

Résultat JAU	128.93
---------------------	---------------

5. Comptes 2016 – Bilan final au 31.12.2016

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	5 184.37	2300	Passifs transitoires	60.00
1015	Postfinance JAU	7 368.74	2330	Provison 10 ans AE	2 500.00
1020	Banque BAS	2 965.85	2341	Charges à payer JAU	7 293.00
1300	Actifs transitoires	577.50	2345	Provision pour JAU	3 600.00
			2800	Capital	2 643.46
Total actif		16 096.46	Total passif		16 096.46

5. Comptes 2016 – Evolution des résultats

Résultat de l'exercice 2016	2 149.57
Résultat de l'exercice 2015	-2 327.40
Résultat de l'exercice 2014	-6 797.49
Résultat de l'exercice 2013	-767.82
Résultat de l'exercice 2012	3 232.99
Résultat de l'exercice 2011	1 209.95

5. Budget 2017

Salaires et charges sociales	27 000.00
Séances et conférences	1 000.00
Autres charges	1 000.00
Formation continue	500.00
Publication pour 10 ans AE	2 500.00
Résultat d'exercice	1 300.00
Total Charges	33 300.00

Cotisations membres	3 200.00
Subventions et dons	30 100.00
Total Produits	33 300.00

6. Comité de l'Association écoquartier

Comité sortant :

- Valéry Beaud (co-président)
- Aude Calloc'h
- Geneviève Corajoud
- Anick Courtois
- Sylviane Gosteli (co-présidente)
- Marie-France Hamou (trésorière)
- Alexis Mayer
- Laëtitia Terrier

Coordinateur (30%) :

- Philippe Solms

6. Comité de l'Association écoquartier

Nouveau comité :

- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h
- Geneviève Corajoud
- Anick Courtois
- **Brigitte Favre Baudraz**
- Sylviane Gosteli
- Marie-France Hamou
- Alexis Mayer
- Laëtitia Terrier

MERCI A TOUS!

- **Pour moi, l'AE c'est...**
 - membre du comité depuis la 1ère AG le 07/07/2007
 - président du 02/06/2008 au 18/06/2012
 - co-président du 18/06/2012 au 19/06/2017 (successivement avec Marco, Régis et Sylviane)
 - >>> **3'304 jours de présidence (9 ans)**
- **Mais en 10 ans, l'AE c'est surtout...**
 - **42 conférences-débats ; 17 voyages/visites ; 3 publications**
 - création des Journées des alternatives urbaines (JAU)
 - création de la Plateforme d'Echange des Coopératives d'Habitants pour les Ecoquartiers (PECHE)
- **... 3 coordinateurs** : Stéphanie Apothéloz, Jérémie Schaeli, Philippe Solms
- **... et 33 membres du comité** : Melissa Haertel, Lucas Girardet, Giampiero Trezzini, Marc Zamparo, Pierre-Michel Morard, Sébastien Meer, Régis Niederoest, Valéry Beaud, Nicolas Fawer, Nicolas Morel, Nicole Graber, Florence Germond, Roland Joseph, Pascal Blunier, Marco Castroni, Véronique Descartes, Jacqueline Ganière, Bernard Sauterel, Joëlle Tharin, Olivier de Vestèle, Séverine Bruggmann, Jeanne Schmid, Antonio Zucchini, Sylviane Gosteli, Christine Nussbaum, Christian Anglada, Gian Paolo Berta, Aude Calloc'h, Geneviève Corajoud, Marie-France Hamou, Anick Courtois, Laëtitia Terrier, Alexis Mayer
- **Merci à eux, merci aux membres et sympathisants pour ces 10 ans de bonheur!**

6. Comité de l'Association écoquartier

Nouveau comité :

- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h
- Geneviève Corajoud
- Anick Courtois
- Brigitte Favre Baudraz
- Sylviane Gosteli (présidente)
- Marie-France Hamou (trésorière)
- Alexis Mayer
- Laëtitia Terrier

Coordinateur (30%) :

- Philippe Solms

7. Divers et propositions individuelles

Questions, remarques, propositions ?

7. Divers et propositions individuelles

L'AE marque ses 10 ans par une publication

[...] l'AE est un partenaire idéal, capable de réunir aussi bien de futurs habitants d'un écoquartier que des professionnels désireux de s'impliquer dans les différents domaines abordés, ou encore des citoyens soucieux du futur visage de leur ville. Au cours de ces 10 dernières années, l'AE a montré sa capacité à éclairer les choix des élus, à améliorer les connaissances sur les écoquartiers et à favoriser le dialogue [...]

Extrait de la préface de Silvia Zamora

Et maintenant...

Repas préparé par Sylvie Ramel, bon appétit!

<https://cuisinevegetale.wordpress.com/>

