

# **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2011**

**Lundi 30 mai 2011, 19h00**

Centre socioculturel Pôle Sud

# Ordre du jour



- 1) Bienvenue, désignation des scrutateurs et adoption de l'ordre du jour
- 2) Adoption du PV de l'AG du 31 mai 2010
- 3) Rapport d'activité 2010-2011
  - Pôle « conférences-débats »
  - Pôle « voyages/visites »
  - Pôles « cafés de l'AE », « appel aux projets » et « actions/promotion/recherche de fonds »
  - Pôle « site internet/médias »
  - Pôle « relations externes/représentation »
- 4) Présentation et discussion des objectifs 2011-2012
- 5) Trésorerie
  - Présentation des comptes 2010
  - Rapport des vérificateurs des comptes
- 6) Discussion et approbation des rapports
- 7) Elections pour l'année suivante
  - Comité
  - Présidence
  - Vérificateurs des comptes
- 8) Divers et propositions individuelles

### 3) Activités - Pôle « conférences-débats »

2010

- 6<sup>e</sup> cycle : Des murs, des maisons, notre quartier
  - Matériaux alternatifs et autoconstruction : une autre façon de bâtir
  - Quels espaces de vie et de travail pour l'écoquartier
  - Vivre ensemble dans l'écoquartier : secrétariats et coordination de quartier
- 7<sup>e</sup> cycle : Solidarité et proximité
  - A quoi sert l'économie sociale et solidaire?
  - Agriculture de proximité : proche jusqu'ou?
  - L'écoquartier de Bonne, à Grenoble



### 3) Activités - Pôle « conférences-débats »

#### 2011 (1<sup>er</sup> semestre)

- 8<sup>e</sup> cycle :

- 2 conférences-débats

Ecueils et astuces pour mettre sur pieds une coopérative d'habitant-e-s

Ecoquartier et mixité intergénérationnelle

- 1 soirée d'information

Votre futur logement à Lausanne: abordable et convivial

Pourquoi pas dans l'écoquartier des Plaines-du-Loup?

Pourquoi pas en coopérative d'habitants?

#### **Votre futur logement à Lausanne : abordable et convivial**

**Pourquoi pas dans l'écoquartier des Plaines-du-Loup?**

**Pourquoi pas en coopérative d'habitants?**

Soirée d'information et discussion

Le lundi 11 Avril 2011 à 20h

Lieu: Pôle Sud, Av. Jean-Jacques Mercier 3, Lausanne

Une soirée pour vous faire découvrir le concept d'écoquartier, vous informer sur l'avancée du projet aux Plaines-du-Loup (Pontaise-Blécherette) où la Ville de Lausanne prévoit la construction de 2500 logements pour toutes et tous (familles, personnes âgées, étudiants, personnes handicapées, etc.)

Une occasion aussi de découvrir les coopératives d'habitants, une forme de logement plus abordable et conviviale que la location et la copropriété, qui permet aux habitants de concevoir et gérer directement leur lieu de vie selon leurs besoins et idéaux !

Mme Elinora Krebs, cheffe du service du logement et des gérances de la Ville de Lausanne et M. Laurent Guidetti, du bureau Tribu'architecture lauréat du concours d'urbanisme, viendront présenter le projet d'écoquartier et l'offre de logements prévue. L'association écoquartier vous présentera le concept d'écoquartier et les coopératives d'habitants.

Organisation:  
Association écoquartier  
[www.ecoquartier.ch](http://www.ecoquartier.ch)

### 3) Activités - Pôle « voyages / visites »

- Visite à Tübingen, Allemagne, 19-20 juin 2010

12 participants

- Visites du Quartier français,  
du Loretto, du Mühlenviertel



- Rencontre avec des urbanistes,  
architectes et acteurs de la vie  
sociale des quartiers

### 3) Activités - Pôle « voyages / visites »

- Visite à Neuchâtel et Montezillon, 27 novembre 2010  
16 participants
  - Ecoparc, Ecole de Musique



- Les Murmures, habitat intergénérationnel

### 3) Activités - Pôles « cafés de l'AE », « appel aux projets » et « actions/promotion/recherche de fonds »



#### Cafés de l'AE

- Espace de rencontre informel pour toutes personnes intéressées à créer ou rejoindre une coopérative d'habitants
  - partage de connaissances, expériences et informations
  - mise en relation des participants
- Résultats :
  - création de l'association « Les Loups de la Plaine », rassemblant toutes personnes intéressées à rejoindre un projet d'habitat coopératif
  - création de la coopérative « Clé de Sol »
- Besoins futurs :
  - nécessité d'une structure plus organisée pour gérer les relations entre coopératives

### 3) Activités - Pôles « cafés de l'AE », « appel aux projets » et « actions/promotion/recherche de fonds »



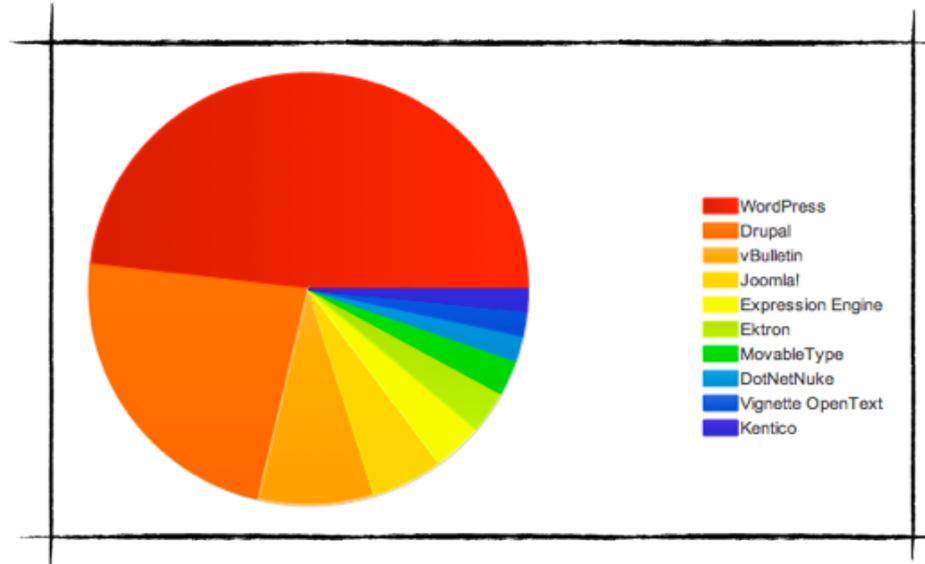
#### L'association « PECHE »

- Plateforme d'Échange des Coopératives d'Habitants pour les Écoquartiers
  - constituée le 23 mai 2011 par l'Association écoquartier, la CoDHA, La Clé de Sol et Les Loups de la Plaine
  - ouverte aux associations et coopératives
- Association faîtière des coopératives d'habitants
  - lieu d'information et d'échange pour les coopératives d'habitants
  - aide à la constitution de coopératives d'habitants
  - assistance aux coopératives d'habitants dans leur développement
  - porte-parole de ses membres auprès des pouvoirs publics et autres acteurs
- 1<sup>ère</sup> assemblée générale le lundi 6 juin 2011 à 20h00 à Pôle-Sud

### 3) Activités - Pôle « site internet/médias »

## Nouveau site internet

- Besoins
  - gérer facilement les contenus du site et présenter ces contenus de différentes manières
  - pouvoir faire évoluer le site selon les besoins et en toute indépendance
  - limiter les dépenses
- Drupal
  - logiciel de gestion de site par Internet
  - permet de gérer textes, images, navigation, classification, etc.
  - outil open source et gratuit



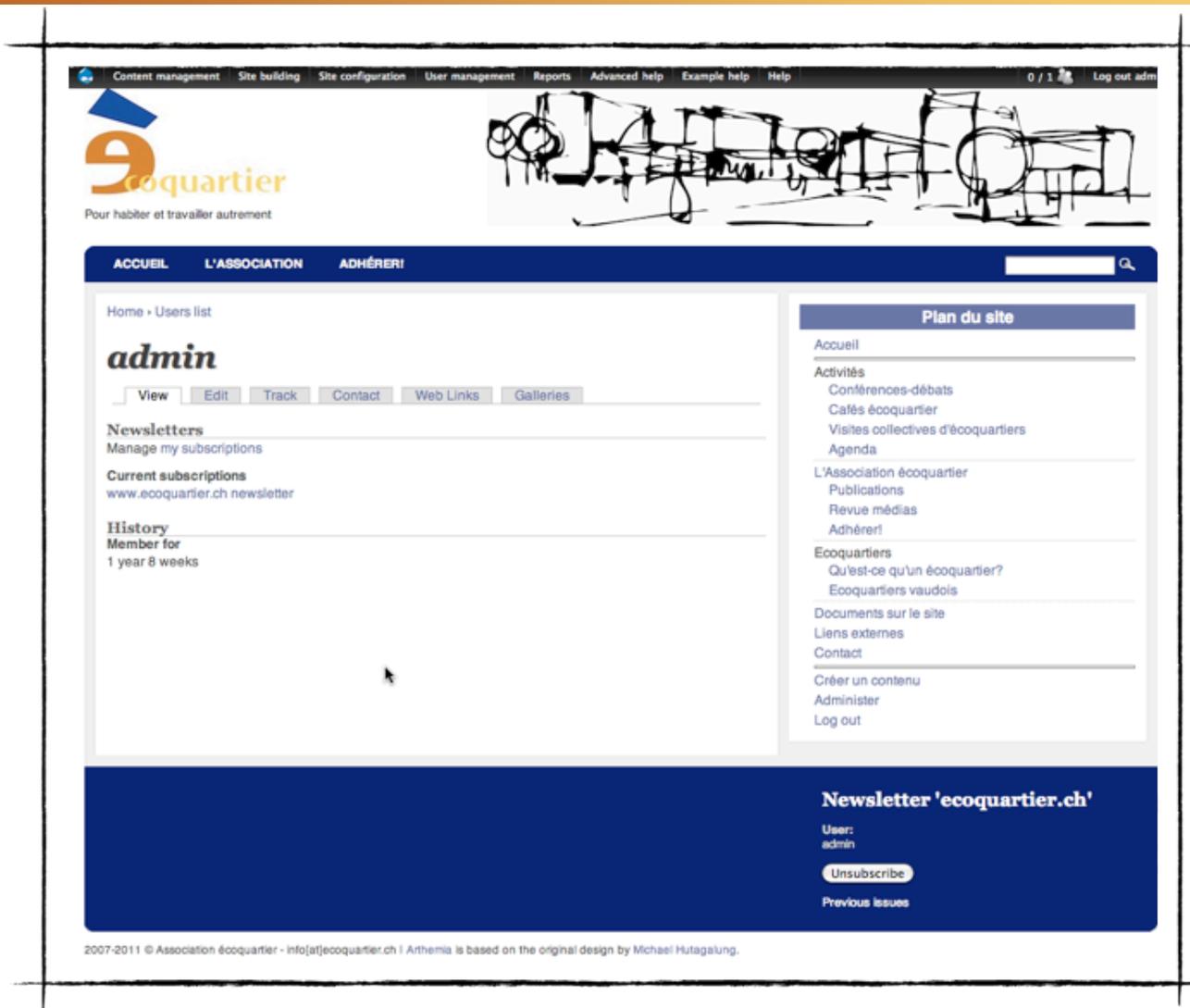
Source : <http://trends.builtwith.com/cms>

### 3) Activités - Pôle « site internet/médias »



The screenshot shows the website for 'ecoquartier.ch'. At the top left is the logo with the tagline 'Pour habiter et travailler autrement'. To the right is a hand-drawn architectural sketch. Below the logo is a navigation bar with 'ACCUEIL', 'L'ASSOCIATION', and 'ADHÉRER!' links, and a search box. The main content area features a large image of a building under construction with the website URL overlaid. On the right side, there is a 'Plan du site' menu listing various sections like 'Accueil', 'Activités', 'Conférences-débats', 'Cafés écoquartier', 'Visites collectives d'écoquartiers', 'Agenda', 'L'Association écoquartier', 'Publications', 'Revue médias', 'Adhérer!', 'Ecoquartiers', 'Qu'est-ce qu'un écoquartier?', 'Ecoquartiers vaudois', 'Documents sur le site', 'Liens externes', and 'Contact'. Below this is an 'Agenda' section listing events: 'La mixité intergénérationnelle' on Mon, 09/05/2011 (20:00 - 22:00) at 'café écoquartier (Sè)', and another on Tue, 14/06/2011 (19:30 - 22:00). A link for 'agenda complet' is provided. At the bottom left, under 'Soutiens:', are logos for 'Lausanne', 'BANQUE ALTERNATIVE SUISSE', and 'IMPACT - CONCEPT SA'. The footer contains a newsletter sign-up form for 'Newsletter 'ecoquartier.ch'' with an email input field and 'Subscribe' and 'Unsubscribe' buttons.

### 3) Activités - Pôle « site internet/médias »



The screenshot shows the admin interface of the Ecoquartier website. At the top, there is a navigation bar with links for 'Content management', 'Site building', 'Site configuration', 'User management', 'Reports', 'Advanced help', 'Example help', and 'Help'. The user is logged in as 'admin' with '0 / 1' items in the cart. The main content area is divided into two columns. The left column shows the user's profile for 'admin', including options to 'View', 'Edit', 'Track', 'Contact', 'Web Links', and 'Galleries'. Below this are sections for 'Newsletters' (Manage my subscriptions), 'Current subscriptions' (www.ecoquartier.ch newsletter), and 'History' (Member for 1 year 8 weeks). The right column contains a 'Plan du site' (Site map) with a search bar and a list of links: Accueil, Activités (Conférences-débats, Cafés écoquartier, Visites collectives d'écoquartiers, Agenda), L'Association écoquartier (Publications, Revue médias, Adhérer!), Ecoquartiers (Qu'est-ce qu'un écoquartier?, Ecoquartiers vaudois), Documents sur le site, Liens externes, Contact, Créer un contenu, Administer, and Log out. At the bottom right, there is a 'Newsletter 'ecoquartier.ch'' section with the user 'admin' and an 'Unsubscribe' button. The footer contains the copyright information: '2007-2011 © Association écoquartier - info[at]ecoquartier.ch | Arthemis is based on the original design by Michael Hutagalung.'

### 3) Activités - Pôle « relations externes/représentation »

- Relations externes
  - Ville de Lausanne : politique et administration
  - Autres acteurs du projet Métamorphose
  - CoDHA (Coopérative de l'habitat associatif)
  - Coopératives d'habitants et associations
  - Autres communes vaudoises (Morges, Orbe, Grandson, etc.)
  - Etc.

L a u s a n n e



TRIBU



MÉTAMORPHOSE

### 3) Activités - Pôle « relations externes/représentation »

- Membre du jury du concours de projets d'urbanisme pour la réalisation de l'écoquartier des Plaines-du-Loup
  - 19 & 20 août 2010
  - 54 projets rendus
  - attribution de 6 prix (Fr. 320'000.-)
  - recommandation du jury : projet « ZIP »
    - projet ayant bien intégré les démarches participatives, dont les recommandations de l'AE + souplesse de réalisation
- Membre du groupe consultatif d'accompagnement et de suivi (GCAS) du projet Métamorphose
- Membre du groupe d'évaluation de la démarche participative du projet Métamorphose



**ZIP, un quartier durable  
pour 6000 hab. + 3000 empl.  
(tribu'architecture, Lsne)**

### 3) Activités - Pôle « relations externes/représentation »



- Conférences, débats, cours, etc.
  - 07/12/10 - Grandson : conf. *Un écoquartier à Grandson, entre utopie et réalité* (PLR Grandson)
  - 17/11/10 - Gland : conf. *Gland, d'une ville dortoir à une ville de rêves?* (Les Verts de Gland)
  - 14/10/10 - Bienne : conférence-débat *Vision « AGGLOlac »* (Les Verts de Bienne)
  - 09/10/10 - Orbe : conf. *Ecoquartiers - Une piste à suivre pour le développement d'Orbe?* (Café de l'environnement)
  - 27/04/10 - Lausanne : cours *Quelle participation citoyenne dans les grands projets d'urbanisme? L'exemple du projet "Métamorphose" à l'EPFL*
  - 01/03/10 - Lausanne : débat *Ecoquartier, quelles qualités au-delà du slogan ?* (SIA-VD)
- Entretiens dans le cadre de travaux d'étudiants
- Interviews pour les médias
  - Articles dans Market.ch (27/10/2010), L'Omnibus - Journal de la région d'Orbe (15/10/2010), La Région - Nord vaudois (15/12/2010), etc.

## 4) Activités - Quelques objectifs pour 2011-2012



- Cycles de conférences-débats
- Visites d'écoquartiers existants
- **Participation au sein de l'association "PECHE"**
- **Réflexion sur les projets d'activités pour l'écoquartier**
- Renforcer les liens avec d'autres acteurs et associations
- **Participation à la suite de la démarche participative**
- **Elaboration de recommandations de l'AE pour la définition de critères d'attribution des lots**
- Etc.

**D'autres suggestions ? A vous la parole...**

# 5) Présentation des comptes 2010

## Comptes 2010 - Ecoquartier

Produits 2010		Charges 2010				
3500	Cotisations membres	2'030.00	4400	Frais de publicités	651.00	1010
3501	Subventions et dons	31'190.00	4401	Frais de locations salles	80.00	1000
3502	Autres produits (repas AG)	1'080.00	4402	Frais de transport conférenciers	10.20	1302
3503	Vente métamorphosons	17.00	4403	Frais de logement conférenciers	198.10	2201
3505	Voyage Tübingen	3'755.00	4404	Défraiement conférenciers	-	
3506	Voyage Neuchâtel	290.00	4405	Autres frais pour conférences	875.25	
3509	Produits financiers	22.75	4410	Frais de publicité	-	
3504	Voyage	-	4415	Voyage Tübingen	4'099.35	
	<b>TOTAL Produits</b>	<b>38'384.75</b>	4416	Voyage Neuchâtel	625.00	
			4420	Charges pour autres prestations	969.00	
			5600	Salaires	16'665.60	
			5670	AVS	2'049.15	
			5671	Caisse de compensation familiale	-	
			5672	Prévoyance professionnelle	-	
			5673	Assurance accident	300.75	
			5680	Recherche de personnel	-	
			5681	Formation	120.00	
			5682	Indemnités effectives	-	
			5689	Autres charges de personnel	-	
			6500	Matériel de bureau, imprimé, photocopie, littérature	192.05	
			6510	Internet, téléphone, frais de port	473.85	
			6520	Autres charges administration	1'005.00	
			6560	Achat matériel informatique	-	
			6561	Achat logiciel	-	
			6562	Frais pour site internet	119.00	
			6600	Publicité, média électronique	200.00	
			6601	Imprimé publicitaire, matériel de publicité	2'625.25	
			6602	Vitrine, décoration, exposition	-	
			6840	Frais de banque et chèques postux	28.35	
				Provision - brochure	7'000.00	
				<b>TOTAL Charges</b>	<b>38'286.90</b>	
				<b>Résultat de l'exercice 2010</b>	<b>97.85</b>	
				<b>Résultat de l'exercice 2009</b>	<b>-1'068.65</b>	
				<b>Résultat de l'exercice 2008</b>	<b>7'205.26</b>	
				<b>Résultat de l'exercice 2007</b>	<b>5'619.65</b>	

	Situation au 1er janvier 2010	Evolution 2010	Situation au 31 décembre 2010
CCP	11'162.71	7'097.85	18'260.56
Caisse	504.40	-340.00	164.40
Actifs transitoires	-	355.00	355.00
Passifs transitoires	-	-	-
<b>Bilan</b>	<b>11'667.11</b>	<b>7'112.85</b>	<b>18'779.96</b>

## 7) Comité de l'Association écoquartier



- Comité sortant
  - Valéry Beaud (président)
  - Marco Castroni (vice-président)
  - Roland Joseph (caissier)
  - Véronique Descartes
  - Olivier De Vestèle
  - Nicolas Fawer
  - Jacqueline Ganière
  - Nicolas Morel
  - Régis Niederoest
  - Bernard Sauterel
  - Joëlle Tharin
  - Giampiero Trezzini
- Coordinateur (25 %)
  - Jérémie Schaeli

## 7) Comité de l'Association écoquartier



- Nouveau comité
  - Valéry Beaud (président)
  - Marco Castroni (vice-président)
  - Véronique Descartes (caissière)
  - Jacqueline Ganière
  - Roland Joseph
  - Nicolas Morel
  - Régis Niederoest
  - Joëlle Tharin
  - Giampiero Trezzini
- Coordinateur (25 %)
  - Jérémie Schaeli (jusqu'au 31/12/2011)

... l'AE cherche un nouveau coordinateur pour le 1<sup>er</sup> octobre 2011!