

Forte de 300 membres, l'association citoyenne fête ses dix années d'engagement. Retour sur ses actions passées et futures avec son ancien président Valéry Beaud

# «Nous avons grandi avec le projet des Plaines-du-Loup»

SELVER KABACALMAN

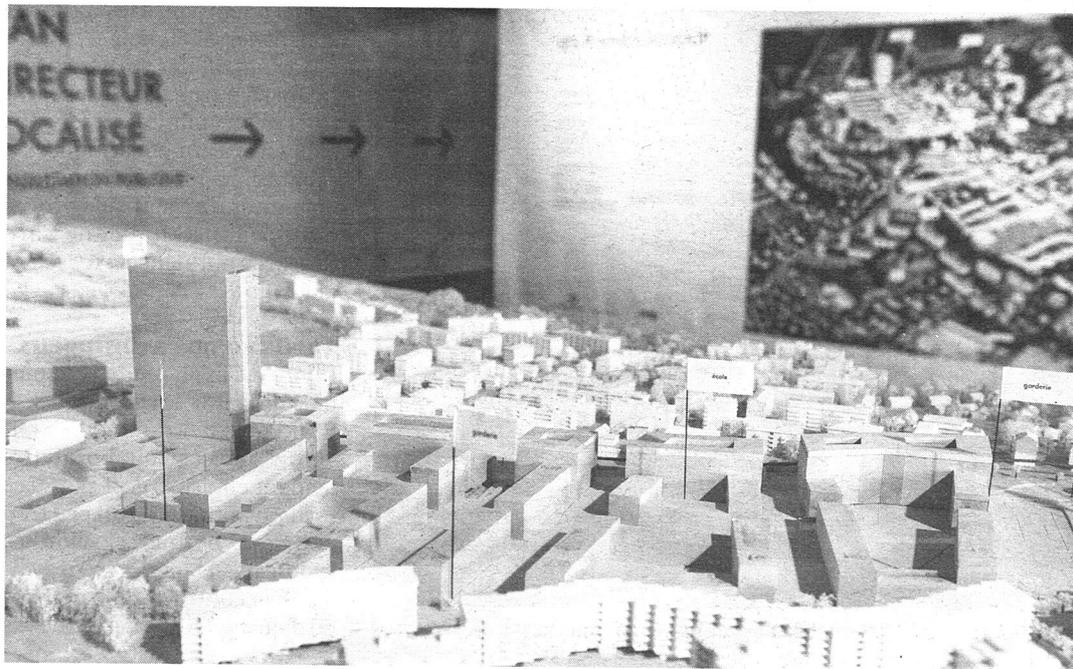
**Ecologie** ► Née en 2007, l'association Ecoquartier a pour but la promotion des quartiers durables sur tout le canton de Vaud. Son action vise à développer du savoir autour du concept dont elle porte le nom, et promouvoir l'habitat durable et le vivre-ensemble. Pour fêter ses dix ans d'existence, elle publie un abécédaire rappelant ses actions passées et celles en cours. Interview de son ancien président (2008-2017) et toujours membre de comité, Valéry Beaud.

**Quelles sont les réalisations les plus marquantes de l'association dans le paysage vaudois au cours de ces dix dernières années?**

**Valéry Beaud:** Le cœur de notre activité s'est développé autour du futur écoquartier des Plaines-du-Loup, dans le nord de Lausanne. C'est un projet considéré aujourd'hui comme exemplaire, notamment sur le plan urbanistique, environnemental ou encore sur des questions de mixité sociale. L'association s'est créée en marge de ce projet et l'a accompagné toutes ces années.

**Quelle a été votre implication concrète sur ce site?**

Nous avons amené les différents acteurs impliqués dans le projet à s'interroger sur des questions d'espaces publics et de participation citoyenne. Nous avons toujours voulu faciliter la construction d'un savoir collectif, en organisant des débats, des conférences, ou encore en proposant des visites d'écoquartiers existants. Nous avons grandi et appris en parallèle au projet des Plaines-du-Loup. Et nous y



Maquette de l'éco-quartier des Plaines-du-Loup. KEYSTONE

avons apporté beaucoup. Trois brochures avec des recommandations ont notamment été publiées. Nous avons aussi, par exemple, amené des propositions concrètes pour penser la future maison de quartier.

**Vous avez organisé des visites d'écoquartiers en Europe, certains vous ont-ils particulièrement inspirés?**

Oui, nous avons fait dix-sept voyages, en Suisse ou au nord du continent. Une délégation de la Ville de Lausanne nous a d'ailleurs souvent accompagnés. En 2007, le quartier Vauban à Freiburg im Breisgau était particulièrement intéressant. Des projets instructifs existent aussi à Tübingen (Französisches Viertel), Malmö (Bo01/Västra Hamnen) ou Amsterdam (GWL Terrein). Le principe du concierge de quartier, sorte de référent pour

tous les habitants, nous a séduits en Hollande. Parce que cela touche directement des questions de gouvernance de proximité.

**Et en Suisse, existe-il des projets exemplaires?**

Nous avons visité plusieurs projets d'écoquartier et d'habitat durable ou coopératif, mais souvent à plus petite échelle. Tous ont des aspects intéressants à retenir, mais peu atteignent l'exemplarité recherchée. L'écoquartier des Vergers, à Meyrin, dans le canton de Genève, sort par contre clairement du lot. En cours de construction, il proposera dès 2018 un supermarché participatif paysan. Cela créera un vrai lien social entre clients et producteurs.

**D'autres projets d'écoquartier existent sur Lausanne, notamment celui de Prés-de-Vidy ou celui de la plaine de**

**Malley. Allez-vous y apporter votre expertise?**

Oui. Le projet de Vidy est plus récent. Des représentants de notre association ont pris part à une première phase participative de réflexions. Nous sommes confiants car les terrains appartiennent à la Ville de Lausanne, comme ceux du site des Plaines-du-Loup. Nous attendons donc les mêmes ambitions qualitatives. Pour Malley, c'est un peu plus compliqué car il y a quatre acteurs majeurs, deux communes territoriales, Prilly et Renens et deux propriétaires, la Ville de Lausanne et les CFF. La volonté de bien faire existe chez chacun d'eux, mais un grand chemin reste à parcourir pour en faire un écoquartier.

**Après dix ans, il n'y a toujours pas de quartier durable à Lausanne, comment expliquez-vous cela?**



**«Nous avons toujours voulu faciliter la construction d'un savoir collectif» VALÉRY BEAUD**

Le projet des Plaines-du-Loup est conséquent avec 9000 habitants et 3500 emplois. Les procédures sont très longues. Toutefois, le travail porte ses fruits, puisque une seule opposition a été formulée lors de la mise à l'enquête publique du projet et le Conseil communal l'a approuvé à la quasi-unanimité. Il y a donc un large consensus derrière ce projet.

**Quelles sont les futures actions qui attendent votre association?**

Beaucoup reste à faire pour le site des Plaines-du-Loup. Nous avons là un bon projet urbanistique. Un bon choix d'investisseurs a été opéré pour garantir la mixité sociale et des activités dans ce futur quartier. Maintenant, c'est la phase décisive. Il va falloir réfléchir à la vie de quartier et à sa gouvernance. Et nous accompagnerons les projets des Prés-de-Vidy et de Malley notamment. |

Lien vers la publication : [http://ecoquartier.ch/wp-content/uploads/2017/10/AE\\_publication10ans.pdf](http://ecoquartier.ch/wp-content/uploads/2017/10/AE_publication10ans.pdf)