

Pra Roman

Adresse : Route du Jorat 196 A à P - 1000 Lausanne 26

Planning :

2012	Concours d'investisseurs
2013	Concours d'architecture gagné par Pont12 (6 bureaux invités)
2016	Permis de construire
2017	Signature du DDP et démarrage des travaux
2020	Entrée des premiers locataires en février
2021	Inauguration

Données techniques :

Labels : Minergie P Eco et Bois Suisse

Surfaces :

Parcelle :	22'400 m ²
SUP logements :	7'378 m ²
SUP Activités :	453 m ²
SUP Totale :	7'831 m ²

Typologies réparties dans les 12 bâtiments de 2 étages+rez :

9 appartements de 2 pièces
35 appartements de 3 pièces
24 appartements de 4 pièces
15 appartements de 5 pièces
1 cluster (3 suites)
Soit au total 86 appartements
4 arcades

Parking :

77 places intérieures pour voiture et 7 places 2 roues ainsi que 211 places à vélos

Loyer :

Les logements ont des loyers régulés par la ville de Lausanne à 245.--/m²/année. Le loyer moyen d'un 4 pièces est d'environ 1990.-- hors charge / mois

Investissement :

L'investissement global est d'environ 46'200'000.--

Caractéristiques du projet :

- 4500 m³ de béton recyclé fourni par la Claire aux moines à quelques kilomètres du chantier
- 2293 m³ de bois suisse issu entre autres des forêts du Jorat
- 994 m² de panneaux solaires Megasol (made in Deitingen, Suisse) ; puissance installée 166.08 KWP

- Quartier organisé en RCP avec Energie Nativa plus (Naturemad star) imposée dans les baux
- Installation d'une batterie Powerpack de Tesla d'une puissance de 221 Kwh permettant d'augmenter l'autoconsommation théorique de 31%
- Mise en place de bornes électriques dans le garage
- Suppression de 7 places de parking voitures pour créer une vélostation de 53 places dans le garage
- Création d'une association d'habitant.e.s « Sur le Pra » pour cogérer les bâtiments avec la Codha
- Création d'un poste de coordinateur.trice d'immeuble à 50% permettant ainsi d'appuyer l'association des habitant.e.s et être au service du Quartier
- Mixité des habitant.e.s amenée par les typologies des appartements
- Mixité intergénérationnelle apportée par un CAT (centre d'accueil temporaire géré par la fondation du Relais) et l'écolibre (association de parents donnant l'école à la maison). Une épicerie en vrac prônant le zéro déchets (Aromavrac) qui est aussi un point « Poste ». Un cabinet de physiothérapie complète les activités donnant de la vie au quartier.
- 2 Salles communes et 2 chambres d'amis à disposition des habitant.e.s
- En extérieurs : 1930 m² de zones potagères à disposition des habitant.e.s, une place de jeux pour enfants, 2 engins de «fitness urbains», 1 terrain de pétanque, 1 zone grillades et four à pizza, 1 table de ping-pong.

