

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2021

Lundi 30 août 2021, 19h00

Centre socioculturel Pôle Sud, av. Jean-Jacques Mercier 3, 1003 Lausanne

Procès-verbal

Présidence de l'Assemblée générale : Eric Domon, coprésident de l'AE.

Procès-verbal : Philippe Solms, coordinateur.

1) Bienvenue et adoption de l'ordre du jour

Le coprésident ouvre l'Assemblée, souhaite la bienvenue aux membres présents (cf. liste en fin de PV). L'ordre du jour est adopté tel quel à l'unanimité.

2) Adoption du PV de l'AG ordinaire du 31 août 2020

Le PV est adopté à l'unanimité sans modification (consultable au bas de la page dédiée de notre site : www.ecoquartier.ch/nous-connaître/lassociation-ecoquartier).

3) Rapport d'activité 2020-21

Le comité étant organisé en pôles de travail, les activités de chacun d'eux sont successivement passées en revue. Devant consacrer des efforts particuliers au suivi des PdL et de la série des forums qui s'y rapportant, le comité a modifié les pôles travail par rapport à ce qu'ils étaient les années passées : un pôle 'Plaines-du-Loup' a été créé, alors que les pôles 'visites' et 'recherche et développement' ont été regroupés sous le nom de pôle 'activités'. Quant au pôles 'représentation' et 'communication', ils restent inchangés.

Pôle Plaines-du-Loup

Avec ses partenaires, l'AE a adressé plusieurs courriers à la Ville durant l'année 2020 (Valéry).

- **Courrier Peche-AE, 10 fév. 2020 / Sur le contracting énergétique et autres contraintes du 'PPA1'**
Ce courrier du 10 février 2020 à la Municipalité porte sur la question du contracting énergétique prévu pour les PdL, ainsi que sur la complexité du Plan partiel d'affectation n°1 (PPA1).
Le courrier souligne en premier lieu que les coûts de la géothermie ont conduit à une formule de contracting qui induira des charges particulièrement importantes pour les futurs habitant-es. Les charges seront alors beaucoup plus élevées que dans les autres quartiers lausannois.

En second lieu, il relève les difficultés relatives à la finalisation des plans financiers des coopératives d'habitant·es, ceci notamment en raison de frais non anticipables lors de l'appel d'offre. Liés à la complexité du PPA1, ces frais impacteront les loyers et mèneront à des choix en contradiction avec les projets initialement retenus. La PECHE et l'AE déplorent donc que seuls les plans financiers doivent correspondre aux attentes de la ville, alors que les projets et la qualité de vie qu'ils proposent deviennent la variable d'ajustement.

Sur cette base, la PECHE et l'AE demandent à la Municipalité d'étudier une solution alternative.

En réponse à ce courrier : Le 11 juin, la Ville nous annonce un ajustement très satisfaisant des conditions financières du contracting. Elle redit aussi son attachement à la qualité des projets et son souci que les contraintes économiques ne nuisent pas à la recherche de la qualité de vie.

- **Courrier du 30 mars 2020 cosigné par AE ; Peche ; Association de quartier de la Blécherette et ses commissions 'ados', 'jardin' et 'administration' ; Centre socioculturel des Bossons-Plaines-du-Loup ; La Loupiote, plateforme d'achats collectifs Plaines-du-Loup ; L'Oreille qui parle, association de conteuses et conteurs ; Collectif des Plaines-du-Loup / Sur la Maison du Gendarme et la future maison de quartier**

Suite au sondage effectué en 2016 auprès des participant·e·s à la 1^{ère} réflexion participative sur la future maison de quartier, aucune position définitive n'avait été arrêtée quant à la démolition de la Maison du Gendarme ou à son intégration dans le projet de maison de quartier. Co-signé par une douzaine d'acteurs du quartier, dont l'AE et la PECHE, le courrier du 30 mars demande donc que la population puisse débattre de la question, afin de pouvoir inclure l'éventuelle adaptation de la Maison du Gendarme dans le cahier des charges du concours pour la future maison de quartier.

Le courrier aborde aussi un autre point relatif à la future maison de quartier. Est-il pertinent d'y prévoir une aula couteuse pour des réunions scolaires peu fréquentes, alors qu'une solution meilleure pourrait sans doute être trouvée dans le cadre d'un prochain PPA ?

Pour les signataires du courrier, l'avenir de la Maison du Gendarme tout comme la question de l'aula devraient donc faire partie des éléments à soumettre à la population lors des futurs forums participatifs.

En réponse à ce courrier : Le 26 mai, le Conseiller municipal D. Payot nous informe qu'une étude EPIQR sera commandée pour préciser l'état de la Maison du Gendarme, ainsi que les coûts de divers scénarii de rénovation. Une autre étude sera également réalisée pour préciser la faisabilité d'un programme élargi pour la maison de quartier, afin de permettre une inclusion optionnelle de la Maison du Gendarme dans le projet. Quant à l'aula, la Ville estime son utilité incontournable et n'entre donc pas en matière sur la position exprimée dans le courrier.

- **Courrier Peche-AE, 16 nov. 2020 / Sur l'absence d'un bilan public pour le 'PPA1' et sur la place de la participation dans le prochain PPA**

Ce courrier du 16 novembre 2020 au BDM porte sur la réalisation et la mise à disposition publique d'un bilan du PPA1. Pour la Peche et l'AE, un bilan intégrant les expériences propres aux différentes parties prenantes serait en effet précieux, à la fois pour l'instance de pilotage du projet et pour tous les acteurs effectivement ou potentiellement concernés par le développement futur de l'écoquartier des Plaines-du-Loup. La Peche et l'AE indiquent également qu'elles se tiennent à disposition pour contribuer d'une manière ou d'une autre à l'établissement d'un tel bilan.

Par ailleurs, relevant qu'aucune démarche participative n'a été proposée ou annoncée pour le prochain PPA, le courrier pose au BDM la question du planning prévu en la matière et demande des précisions quant à la place future de la participation.

En réponse à ce courrier : Le BDM a convié la Peche et l'AE à une séance qui s'est tenue le 11 février 2021 et qui a permis de recevoir quelques éléments de réponse.

En complément aux courriers, l'AE était présente pour faire entendre sa voix et ses propositions au sein du *Groupe de suivi* de la démarche participative des Plaines-du-Loup (Marie-France).

- **Activation du *Groupe de suivi* / printemps 2021**

Sur proposition du mandataire 'démarche participative' (Label vert devenu Idée21 + Tarif de GROUPE), le *Groupe de suivi* a remplacé la *Commission de la démarche participative élargie* qui regroupait les 3 dicastères concernés par les PdL + l'AE, la PECHE et le Centre des Bossons. La *Commission de la démarche participative* subsiste dans sa forme réduite, c'est-à-dire limitée aux dicastères concernés de l'administration. Quant au *Groupe de suivi*, tout en assurant le lien avec les représentants de la Ville, il peut s'élargir et favoriser ainsi davantage les interactions et les concertations entre les acteurs du terrain.

Le *Groupe de suivi* se réunit en tous cas une fois avant chaque forum et une fois après. Il permet d'informer les acteurs de terrain du programme envisagé pour chaque forum, de recueillir les remarques ou demandes y relatives et, après chaque forum, de partager les analyses et retours des différentes parties.

Membres du *Groupe de suivi*. Au-delà des personnes liées à l'administration, les acteurs suivants étaient représentés lors de la 1^{ère} séance au format *Groupe de suivi* : AE, Peche, Centre des Bossons, FASL, investisseurs de PU C (via SCHL), Association de quartier de la Blécherette.

Les séances. En 2020 : 10.03, 22.06, 03.11, 30.11. Au début 2021 : 16.02 et 08.06.

Retours sur la mise en place et le déroulement des premiers forums Plaines-du-Loup (Marie-France)

- **Note de cadrage de la démarche participative / soumise au *Groupe de suivi* en été 2020**

Pour assurer au processus un maximum de rigueur et de transparence, la Ville, aidée du groupement mandataire, a établi peu avant l'été 2020 une *note de cadrage de la démarche participative*. La note consiste en un document évolutif dont le but est de servir de base à l'organisation des forums. En l'état actuel, elle recense les objets soumis à la consultation : espaces verts et biodiversité ; espaces publics ; vie de quartier. Pour chacun de ces objets, la note précise le niveau de participation – les différents niveaux étant l'information, la consultation, la concertation, la co-construction et l'autogestion.

Remarque AE. Excellent document méthodologique. Toutefois, il ne prendra vraiment sens qu'à la condition que la participation ne se limite pas à des enjeux et objets alibis.

- **Le 1^{er} forum / mercredi 23 et samedi 26 septembre 2020**

Le 23.09, entre autres informations communiquées lors la soirée de lancement du forum, on retiendra la présentation relative à la future maison de quartier et à l'ouverture du MEP à la participation citoyenne (pour les détails, cf. plus bas), ainsi que l'explication de l'impossibilité de maintenir la « Maison du Gendarme ».

Un moment d'échange à saluer. Le 26.09, à la Cabane des Bossons, des stands ont permis aux acteurs locaux de se présenter aux futur-es habitant-es et riverain-es actuel-les des Plaines-du-Loup. L'AE, la Peche et le GT santé, notamment, y disposaient de stands. Pour nous, cela a été l'occasion de diffuser notre dernière publication et d'échanger avec des personnes que nous n'aurions sans doute pas rencontrées autrement, ce que nous avons beaucoup apprécié.

De l'information et de la convivialité, mais sans travail participatif. Dans le cadre de ce 1^{er} forum, à défaut de thématiques mises véritablement en discussion, on relèvera néanmoins ces autres points satisfaisants : la présentation publique et l'élargissement du *Groupe de suivi*, une balade guidée pour découvrir à pied et à cheval le quartier et son développement futur, ainsi qu'un atelier d'initiation aux dynamiques de groupe pour mieux comprendre les fonctionnements collectifs (atelier malheureusement peu fréquenté).

Fréquentation globale. Près de 150 habitant-es actuel-les et futur-es ont répondu à l'invitation du 1^{er} forum. Synthèse officielle du forum 1 : [voir page dédiée de lausanne.ch](http://voir.page.dediee.de.lausanne.ch).

- **Le 2^{ème} forum / mars à mai 2021**

Le deuxième forum, qui risquait d'être différé en raison de la pandémie, a été maintenu par la Ville, ce qui a toutefois nécessité un énorme travail d'adaptation organisationnelle. En fonction des contraintes sanitaires, il a été nécessaire de démultiplier les lieux et moments de rencontres – en groupes réduits – ainsi que les supports techniques de consultation.

Quant au déroulement temporel, il s'est élargi aux journées et semaines suivantes : 24 mars ; 14 et 28 avril ; 5, 8, 12 et 19 mai ; et en ligne, du 5 au 27 mai.

Une complexité bien maîtrisée mais qui a un coût. L'AE salue la performance qu'a constitué la mise en œuvre du forum en temps de pandémie ! Pour les mandataires et l'administration, cela a représenté un énorme surcroît de travail. Ces heures non prévues étant rémunérées sur le budget initialement arrêté, la question reste toutefois de savoir s'il y aura une rallonge pour la couverture des heures qui s'avéreront nécessaires ultérieurement.

Les objets traités. Alors qu'il n'y avait pas eu de véritable atelier pour soumettre des questions concrètes à la population lors du 1^{er} forum, la 2^{ème} édition a permis d'échanger avec les participant-es et de collecter du matériel sur les thématiques suivantes :

- > 'Espaces de jeu dans le quartier' (objectifs des échanges : définition des usages souhaités et des éléments matériels en rapport, ainsi que des ambiances à privilégier).
- > 'Potagers et biodiversité' (objectifs des échanges : préciser les types de cultures souhaités et les modalités de gestion à privilégier) ; le matériel produit sera utile au plan et à la réalisation d'une grande zone de plantage en haut de l'avenue du Grey ; la mise à l'enquête du plan se fera à l'été 2021 et l'aménagement de la zone au début 2022).
- > 'Parc du Loup' (objectifs des échanges : évaluer les usages actuels et envisager les améliorations à apporter au plan, aux aménagements, etc).
- > 'Activités dans les rez-de-chaussée' (objectif de la collecte d'informations : évaluer les apports potentiels des espaces d'activité dans un quartier, recenser les activités et commerces que fréquentent les riverain-es actuel-les des Plaines-du-Loup dans les quartiers limitrophes, identifier les activités ou commerces manquants ainsi que des projets à développer sur un mode participatif). À noter : la thématique 'activités dans les rez-de-chaussée' a été intégrée au forum à la demande de la Peche et l'AE, qui ont aussi préparé les questions à soumettre au public.

Promotion de GT existants et nouveaux. Le forum a été l'occasion de promouvoir les différents GT suivants : 'parc du Loup + espaces ludiques' et 'potagers' pilotés par la Ville, ainsi que 'santé', groupe autopiloté, et 'activités rez-de-chaussée' piloté par la Peche et l'AE (voir plus bas les détails se rapportant au GT activités et aux séances qui se sont tenues d'avril à août 2021).

Fréquentation globale du forum tous formats confondus. Environ 120 personnes (enfants, adolescents et adultes). Synthèse officielle du forum 2 : [voir page dédiée de lausanne.ch](http://voir.page.dediee.de.lausanne.ch).

Prochain forum. La 3^{ème} édition se tiendra en novembre 2021.

État d'avancement du projet de maison de quartier et implication de membres de l'AE (Marie-France)

- **Future maison de quartier, mandats d'étude parallèles (MEP) et participation citoyenne**

Répondant à une des demandes issues de la démarche participative de 2016 sur le programme de la future maison de quartier, la Ville a décidé de développer le projet architectural via des MEP participatifs (pour rappel : la démarche 2016 avait été coorganisée sur mandat du dicastère Enfance, jeunesse et quartiers par le Collectif des Plaines-du-Loup, l'AE, le centre des Bossons et Tarif de GROUPE).

Au niveau du programme de la future maison de quartier, on notera que contrairement à ce qui avait été annoncé lors du forum n°1, elle sera bien dotée d'une salle 'aula scolaire' de 200 'places. Par ailleurs, et entre autres équipements, elle comprendra aussi un réfectoire et une cuisine réservée à la préparation des repas APEMS, ainsi qu'une seconde cuisine à la disposition de la population et des activités socioculturelles – ce à quoi l'AE tenait tout particulièrement.

Les étapes de la poursuite du projet sont les suivantes :

- > Décembre 2020 : désignation de 8 experts d'usage et de 2 représentants du public pour le jury.
NB : parmi les experts d'usage tirés au sort figurent nos coprésident·es Marie-France et Eric.
- > Juin 2021 : lancement des MEP.
- > De l'été à novembre 2021 : élaboration des projets en dialogue avec le groupe des experts d'usage. À savoir : 48 avant-projets ont déjà été soumis et ont fait l'objet d'un rapport des experts d'usage à l'intention du jury ; le jury a ensuite retenu 4 projets à approfondir.
Remarque de Marie-France et Eric. Tout en respectant leur devoir de réserve, iels expriment leur satisfaction par rapport à la qualité, tant du processus, que des 4 projets très différents restant en compétition.
- > Décembre 2021 : rapport du jury, choix du lauréat par le jury et exposition des projets.
- > Mi-2023 : démarrage du chantier.
- > 2026 : livraison.

Les autres initiatives et GT Plaines-du-Loup qui ont mobilisé l'AE (Philippe)

- **Promenades-présentations de chantier / initiative AE + centre des Bossons**

- > Les samedis 27.03.2021 et 24.04.2021.

Guides et la fréquentation. N. Aebischer et D. Estella (les deux du BDM) ont conduits deux groupes à chacune des dates. Fréquentation totale : 28 personnes le 27.03 et 25 le 24.04.

Retours. Bonne présentation et fréquentation très satisfaisante compte tenu de la situation sanitaire. Un gros regret néanmoins : il n'a pas été possible de rentrer dans l'espace du chantier.
Prochaine visite. Le 02.10.2021.

- **GT 'activités rez-de-chaussée' / initiative Peche + AE**

- > Jusqu'ici, trois séances en visioconférences : les 20.04, 24.06 et 19.08.2021.

Intention et genèse. À fin 2020, dans le cadre de la *Commission de la démarche participative élargie* (qui précédait le *Groupe de suivi*), la Peche avait lancé l'idée d'un GT visant à coordonner la commercialisation des surfaces d'activité des rez-de-chaussée, voire à lancer en commun des appels d'offres pour des activités d'intérêt prioritaire pour les habitant·es futur·es. La Ville ne reprenant pas l'idée, la Peche et l'AE ont impulsé le GT de leur propre initiative au printemps 2021 (NB : le BDM a même refusé de transmettre sa liste de contacts pour informer les acteurs concernés du lancement du GT). La 1^{ère} visioconférence n'a donc été annoncée que par les réseaux Peche+AE, et c'est ensuite de proches en proches que l'ensemble des investisseurs en a été informé. Et à notre grande satisfaction, le GT a suscité un intérêt quasi-général.

Descriptif promotionnel. Le GT, ouvert à toute entité ou personne intéressée, vise à partager les informations relatives aux activités, commerces, services qui occuperont les locaux d'activité de l'écoquartier, dont en particulier ceux des rez-de-chaussée. Le but est que la commercialisation des locaux puisse tenir compte de l'environnement concurrentiel pour favoriser les complémentarités. Le GT permet aussi de s'informer et d'échanger sur les attentes et besoins éventuels des futur·es habitant·es. La construction d'une vision globale est souhaitée.

Participation. Les séances ont réuni à la fois des investisseurs et des habitant·es futur·es souhaitant faire émerger des activités pour lesquelles des locaux seraient à prévoir. Présences : 16 personnes dont 6 investisseurs à la 1^{ère} séance, 14 personnes dont 5 investisseurs à la 2^{ème} séance, 19 personnes dont 10 investisseurs à la 3^{ème} séance.

- **Infos clés sur les autres GT concernant les Plaines-du-Loup**

- > Créé il y a quelques années déjà au sein de Loutopie, le GT Santé (autopiloté) a pu se faire connaître plus largement à l'occasion des forums et a donc intégré un bon nombre de nouvelles-veaux participant·es.
- > Le GT Parc et espaces ludiques (piloté par la Ville) a été lancé lors du 2^{ème} forum et s'est réuni après cela pour finaliser au plus vite les questions relatives aux places de jeux.

- > Le GT Potagers (piloté par la Ville) traite à la fois de la fermeture des plantages créés dans le parc du Loup et de la création d'une zone de plantage nouvelle en-haut de l'avenue du Grey (destinataires : les habitant-es actuel-les et futur-es du périmètre global Bossons + PPA1 + Bois Gentil). Entre autres questions encore non réglées : l'association de la Blécherette, en charge de l'attribution des parcelles au parc du Loup, a décidé de renoncer à cette prérogative pour la zone de l'avenue du Grey ; le Spadom attend par conséquent qu'une autre association prenne le relais, sans quoi il reprendra la main pour la nouvelle zone.
- > Le GT Biodiversité (piloté par la Ville) a été annoncé, mais il n'a pas encore démarré.
- > Parallèlement aux GT précédents, un GT agricole-alimentaire s'est constitué en relation avec un appel à projets que le Spadom s'apprête à lancer pour les domaines de la Blécherette et du Châtelard. Ces domaines devront se consacrer au bio et écouler leurs produits exclusivement via des filières locales. Voisins des Plaines-du-Loup, ces domaines pourraient être à la base d'un système agro-alimentaire porté par les habitant-es du périmètre. Pour imaginer un tel projet, le GT souhaite s'associer les personnes intéressées. Sous l'égide de l'Association écoquartier, [une soirée de présentation du GT sera donc proposée le jeudi 23 septembre](#) à la Cabane des Bossons.

- **Thématiques que le comité AE souhaite voir abordées lors des futurs forums**

Dans le cadre des futurs forums, le comité de l'AE souhaite voir de nouvelles thématiques traitées et faire l'objet de GT si elles rencontrent un écho suffisant auprès du public. Entre autres thématiques, les deux suivantes seraient intéressantes à aborder :

- > Mettre en discussion la thématique « assemblée de quartier » permettrait d'avancer dans le sens du postulat '[Une gouvernance participative pour l'écoquartier des Plaines-du-Loup](#)', déposé au Conseil communal par notre membre Valéry Beaud en 2015 déjà. L'idée a d'ores et déjà été transmise au *Groupe de suivi* lors de sa séance de juin.
- > Une autre thématique est également chère au comité, celle d'une 'Conciergerie sociale de quartier'. Cette thématique, qu'il est peut-être encore trop tôt pour une mise en discussion publique, fait écho à diverses expériences passionnantes, dont quelques-unes sont présentées au point 4.2 de notre brochure 2020 'Réinventons le bien vivre ensemble !'.

Pôle « activités »

- **Réinventons le bien vivre ensemble ! / Publication de la brochure en août 2020** (Philippe)

La démarche et la publication avaient déjà pu être présentées en détail lors de l'AG d'août 2020. On se contentera donc de rappeler que le parcours fut très enrichissant, mais long ; qu'il a été finalisé avec succès grâce à une petite équipe de fidèles et que les contenus seront grandement utiles pour le développement d'initiatives citoyennes aux Plaines-du-Loup. Quelques questions, à peine effleurées dans la brochure, mériteraient toutefois d'être encore approfondies.

Financement. La couverture des coûts de graphisme et d'impression, qui n'était totalement pas acquise, a pu être assurée grâce aux contributions exceptionnelles émanant de nos membres suite à notre appel à dons. Un immense merci pour ces soutiens généreux !

Diffusion. Tou-es les membres de l'AE ont reçu la brochure durant l'automne 2020 ; de même, nos partenaires directs de l'administration, ainsi que du milieu associatif. Faute de temps et de forces vives pour s'en occuper, la diffusion élargie reste encore à finaliser. NB : mise en ligne sur notre site, [la publication peut être téléchargée au format pdf](#).

Échos. Les retours qui nous parviennent sont excellents, voire enthousiastes.

- **Sondage sur le type et l'orientation des activités futures / Hiver 2020-21** (Alexis)

Trois types d'activités ont fait l'objet du sondage à nos membres : les ateliers immersifs, les journées 'visite et réflexion' et les cafés Plaines-du-Loup. De quoi s'agit-il ?

- > Les ateliers immersifs. Pour une durée à préciser au cas par cas, des participant-es prennent part à une initiative dans le domaine du bien-vivre ensemble. Il s'agit de leur permettre de découvrir l'initiative à travers le faire-ensemble, de pouvoir échanger sur sa genèse et de mettre la main à la pâte pour en comprendre le fonctionnement. Le but étant aussi de visibiliser cette initiative via notre association.
- > Les journées 'visite et réflexion' au sein de coopératives d'habitant-es. Chaque journée commence par une visite des lieux avec rencontre de coopérateur-trice-s. Elle se poursuit l'après-midi avec un échange-débat sur une thématique faisant écho à la coopérative visitée ou au quartier dans lequel elle se situe. Le but est de mieux faire connaître les apports potentiels des coopératives participatives en termes de vivre ensemble, d'innovation sociale et de dynamique de quartier.
- > Les cafés 'Plaines-du-Loup'. En soirée, à des dates régulières, quelques membres de l'AE sont présents à la Maison du projet pour un accueil libre consacré au développement de l'écoquartier des Plaines-du-Loup. Il s'agit de créer un moment de rendez-vous permettant à toute personne intéressée de venir s'informer sur le projet global d'écoquartier ou sur les projets immobiliers et autres qui le constituent. Et cela peut aussi être l'occasion d'inviter les personnes engagées dans des projets d'intérêt commun à les présenter, notamment pour discuter d'éventuels rapprochements ou appuis réciproques.

Nombre de retours. Malheureusement le nombre de répondants au sondage n'a pas été très élevé. Seules 25 de nos 200 et quelques membres se sont prononcés. L'exercice n'en sera pas moins utile, en particulier pour les questions d'organisation.

Réponses concernant l'aide à l'organisation. Le comité voulait notamment savoir combien de membres et lesquels seraient intéressés à contribuer à l'organisation de ces activités. Six personnes sont prêtes à contribuer à la mise en place d'ateliers immersifs ; six également sont intéressées à la mise en place de journées 'visite et réflexion' ; et 10 sont intéressées à s'investir dans l'organisation de cafés 'Plaines-du-Loup'.

Thématiques ou idées intéressant les répondant-es. Entre autres : santé, agriculture urbaine, atelier cyclo, habitat coopératif et gouvernance, conciergerie de quartier.

L'AE organise régulièrement des visites de quartiers ou de projets. Après une année 2020 fortement perturbée par la pandémie, nous avons pu repenser une visite en juin 2021 – cela en y intégrant une partie test pour la formule 'visite et réflexion' que nous souhaitons développer. (Valéry)

À Bienne, le samedi 19 juin 2021, nous avons deux objectifs de visite : le terrain de la Gurzelen et la coopérative d'habitant-es FAB-A.

Participant-es. 17 personnes, heureuses de se retrouver sans masque, étaient du voyage.

● **Visite à Bienne 1^{ère} partie : le terrain de la Gurzelen / 19 juin 2021**

Une nouvelle infrastructure ayant remplacé l'ancien stade de football de la Gurzelen, ce dernier est à la disposition de la population jusqu'à ce que le périmètre soit entièrement reconstruit. Depuis début 2017, dans le cadre d'un prêt à usage, la gestion temporaire du site est assurée par l'association citoyenne « [terrain Gurzelen](#) ». Son objectif : permettre à toute personne ou groupe de mettre en œuvre des projets expérimentaux et à vocation communautaire, offrir un lieu de rencontre et accueillir des événements culturels. L'initiative est un succès. Elle rassemble les enfants, les familles, les habitant-es du quartier, les artistes et de nombreuses forces créatrices en manque d'espaces pour expérimenter et partager. Les activités et projets se multiplient : chantier des enfants ; buvette ; locaux de répétition pour groupes de musique ; ateliers d'artistes ; studio d'enregistrement sonore ; champs de pommes de terre et céréales ; terrain de tennis sur gazon ; jardin communautaire ; toboggan aquatique ; webradio ; silo recueillant l'eau de pluie ; lieu de rencontre « salon de Gurzelen » ; élevage d'algues spiruline ; rampe de skate en plein air ; enclos pour poules ; piste de pétanque ; culture de piments ; un livre pour raconter l'appropriation de zones désaffectées ; etc.

Accueil. Steven Grütter, membre du comité de l'association terrain Gurzelen, nous a fait découvrir les lieux et son fonctionnement.

À noter. Outre le caractère enthousiasmant de cette initiative, celle-ci était aussi l'occasion de rêver à une éventuelle période d'appropriation du stade de la Pontaise. Contrairement à ce qui était prévu, le stade devra en effet être partiellement conservé et pourrait, à ce titre, constituer une opportunité pour une expérience du même type que celle de la Gurzelen. Dans l'immédiat, le stade reste utilisé par différents acteurs : des clubs sportifs et des écoles en disposent pour des activités d'athlétisme et, dans une moindre mesure pour y pratiquer du football.

- **Visite à Bienne 2^{ème} partie : la coopérative d'habitant-es FAB-A / 19 juin 2021**

La coopérative FAB-A a été fondée en 2010 et c'est déjà en 2014 que son bâtiment Minergie-P a accueilli ses habitant-es. Situé à la ruelle de la Fabrique, au cœur de Bienne, le lotissement est sans voitures et dispose d'un garage à vélos de 100 places. [Le caractère innovant du projet](#) ne se résume pas au seul concept sans voitures, il tient aussi à la superposition astucieuse d'espaces d'utilisation et de fonctions différentes. La typologie des logements est variée. Elle permet de proposer des conditions d'habitation de qualité malgré les fortes contraintes liées à la situation de la parcelle. Les appartements, en duplex, possèdent une hauteur de plafond très élevée, avec une lucarne, ce qui compense efficacement le fait que les espaces n'ouvrent que sur le côté est. Les zones communautaires – un espace polyvalent, un studio pour invités et un très grand toit-terrasse avec buanderie – complètent et prolongent les espaces privés des 17 logements et des trois appartements-ateliers. Les espaces extérieurs sont polyvalents et les accès aux logements se font par des circulations extérieures favorisant les contacts.

Accueil et réflexion partagée. Emmanuelle Houlmann et Thomas Zahnd, coopératrice-teurs et habitant-es, nous ont accueillis dans l'espace communautaire du rez-de-chaussée du bâtiment. À notre demande, iels ont présenté le projet et la coopérative en premier lieu sous l'angle de la dynamique communautaire – l'objectif étant d'échanger autour de cette question « comment réussir sa gouvernance participative ? ». La discussion a mis à jour beaucoup d'aspects délicats liés au vivre ensemble.

Parmi les points riches en enseignement, on retiendra notamment l'importance de partager régulièrement sur les règles du fonctionnement interne : en effet, ce qui est devenu une habitude de pensée et de comportement pour une partie des cohabitant-es, ne coule pas de source pour des nouvelles-veaux venu-es – ce qui demande donc de revenir régulièrement sur les règles que se donne la communauté pour fonctionner au mieux.

Une situation vécue au sein de FAB-A nous a également donné à réfléchir sur la manière de gérer des conflits déclarés. Cette situation, très problématique, a conduit les parties concernées à s'appuyer sur une médiation externe. Bien que la source du problème n'ait pas disparu, la médiation externe s'est révélée positive, en particulier au niveau communautaire : au-delà des deux parties concernées, la « communauté habitante » s'est en effet trouvée préservée dans la mesure où ses membres n'ont pas risqué de devoir « choisir leur camp ». Cette expérience a conforté FAB-A dans l'idée qu'un recours à des forces internes pour solutionner les tensions n'est qu'une possibilité parmi d'autres, certaines situations ayant tout avantage à être traitées avec l'appui d'une médiation externe.

Visite des lieux. Après la discussion autour des questions de gouvernance, l'après-midi s'est conclue par la visite d'un logement duplex, d'un appartement-atelier et des différents espaces communs, dont l'étage en toiture comprenant la buanderie et une magnifique terrasse.

Pôle « représentation »

- **Échanges avec la Ville (hors séances du Groupe de suivi)**

- > 19.11.2020 / L'AE rencontre A. Faucher et A. Doepper (SLG) pour leur présenter la brochure « Réinventons le bien vivre ensemble ». L'échange fait émerger l'intérêt du SLG pour ce que

devrait ou pourrait être le profil idéal du « concierge de quartier ». Le SLG se pose en effet cette question dans la perspective d'éventuels emplois à pourvoir, sachant qu'il n'est pas facile de trouver des personnes compétentes, par exemple comme celle qui remplit ce rôle dans le quartier des Fiches Nord.

- > 11.02.2021 / L'AE et la Peche rencontrent G. Dekkil, N. Aebischer et I. Alvarez (BDM). La rencontre fait suite au courrier du 16.11.2020 et permet au BDM de donner quelques éléments de réponse quant au bilan à tirer du PPA-1 et à la place pour la participation dans le prochain PPA. Si les points communiqués oralement par le BDM apparaissent plutôt positifs, aucun document précis n'est toutefois transmis à la Peche et à l'AE.
- > 20.05.2021 et 17.06.2021 / L'AE et la Peche échangent par visioconférence avec L. Pelouas (SLG). Suite à des échanges entre elle et nous en 2018 et 2019, Mme Pelouas (alors L. Baitan) a repris contact en vue de nous confier un éventuel mandat sur la base d'une offre que nous avions faite pour travailler entre autres à l'émergence de primo-coopératives d'habitant-es à Lausanne (cette offre avait été refusée). À la demande de Mme Pelouas, nous avons établi une deuxième, puis une troisième offre et attendons son retour.
- > 19.08.2021 / L'AE et la Peche rencontrent G. Dekkil, N. Aebischer et M. Riera (BDM). Cette séance a également porté sur les actions envisageables pour favoriser l'émergence de nouvelles coopératives d'habitant-es. Nous avons signalé être en contact avec le SLG sur cette problématique et avons exprimé l'espoir qu'il y aurait accord inter-services, tant sur la question que sur notre offre. Aucune position ferme n'a toutefois été émise par le BDM.

● **Autres échanges, engagements, interventions, articles et prestations à des tiers**

- > De manière continue dès 2020 / Participation à l'Association suisse pour des quartiers durables porteuse de la certification SEED. L'AE est au comité dès 2019 et membre du « GT activation » en 2021. Pour mémoire : l'Association suisse pour des quartiers durables a été fondée en 2018 par WWF Suisse et Implenla, qui ont travaillé ensemble sur cette thématique durant plusieurs années. Elle a pour membres des collectivités, promoteurs, usagers et professionnels. Elle avait sollicité l'AE pour faire partie de son comité. Nous avons accepté la proposition, étant entendu que l'AE se retirerait si elle se trouvait exposée à des risques d'instrumentalisation.
- > 08.02.2020 / Mandat rémunéré de la commune neuchâteloise de La Tène pour l'organisation d'une visite de l'écoquartier des Vergers à Meyrin – la visite étant destinée aux élu-es de cette commune. La visite du 08.02.2020 incluait des échanges avec la coopérative d'habitant-es Voisinage, avec un responsable du système agro-alimentaire de quartier, avec P.A. Tschudi membre de l'exécutif de la commune de Meyrin et avec Philippe pour l'AE.
- > 28.09.2020 / L'AE et NeuStartSchweiz – Redémarrer la Suisse deviennent membres réciproques. NSS promeut le modèle de voisinage issu des idées de H. Widmer et des acteurs moteurs de l'habitat coopératif à Zurich. NB : H. Widmer est l'auteur de la préface de notre dernière brochure.
- > 21.10.2020 / Rencontre avec l'Association de quartier des Fiches-Nord. Cette association était intéressée à nous solliciter pour une intervention lors d'un de ses événements, mais rien n'a finalement été conclu.
- > 24.11.2020 / Texte de position du comité l'AE dans le 24heures : [Habitat et quartiers durables, vers des objectifs plus ambitieux.](#)
- > 25.01.2021 / Création de la Faïtière suisse de la participation. L'AE est un des membres fondateurs.
- > Mars 2021 / Périodique Habitation (organe de l'Armoup) : [Écoquartiers, ce sont les habitants qui les font vivre](#), interview de VB par JL Emmenegger.
- > 30.03.2021 / Présentation-échange de l'AE au gymnase de Renens « L'Écoquartier, un laboratoire pour la ville de demain ».
- > 19.04.2021 / Rencontre du comité AE avec l'association « En commun », dont le but est d'accompagner les acteurs de la ville dans la coproduction des espaces urbains.

- > 19.04.2021 / Soutien du comité AE à l'Association de défense des riverains de la Blécherette (ADRB) dans sa lutte contre les nuisances de l'aéroport.
- > 17.05.2021 / Offre d'accompagnement à la commune d'Ecublens pour la restitution des résultats d'une démarche participative – offre non retenue.

Coordination : chiffres 2020 sur les membres, les tâches courantes d'information, etc. (Philippe)

- > 201 membres au 31.12.2020 (= à fin 2019) : 8 nouveaux membres, 6 démissions et 2 retraits (membres introuvables) durant l'année.
En matière de recherche de nouveaux membres : la volonté du comité de se concentrer davantage sur les Plaines-du-Loup se traduira par des efforts particuliers pour trouver des adhérent-es dans ce périmètre ou concerné par celui-ci.
- > 5 newsletters envoyées à env. 700 destinataires (7 en 2019), taux d'ouverture d'env. 42%. Ces communications se sont toutes concentrées sur le second semestre 2020 en raison de la pandémie. Concernant leur contenu : le comité a décidé de prioriser les informations relatives aux Plaines-du-Loup, ainsi qu'à nos activités, et donc de ne plus consacrer autant de place que par le passé à des événements nous concernant moins directement.
- > 13 demandes d'information externes (12 en 2016, 26 en 2017, 25 en 2018, 20 en 2011) ; 5 pour des travaux d'étudiants + questions variées telles que recherche de logement, demande d'infos sur habitat coopératif-participatif, demande d'une commune, demande d'intervention, recherche d'emploi, etc.

4) Présentation et discussion des objectifs 2021-2022

Pôle « Plaines-du-Loup » (Marie-France)

Participation au *Groupe de suivi*, présence lors des forums, suivi du MEP maison de quartier ; animation avec la Peche du GT surfaces d'activité ; organisation de cafés Plaines-du-Loup avec l'équipe du centre socioculturel des Bossons ; promotion des idées 'assemblée de quartier pérenne' et 'conciergerie de quartier' ; 2ème PPA, etc.

Pôle « activités » (Alexis)

Préparation d'un atelier immersion (selon la proposition exposée dans le sondage de l'hiver 2020-21) ; actions avec la Peche en faveur de l'émergence de nouvelles coopératives d'habitants (pour autant que des conditions adéquates soient assurées par la Ville) ; en stand-by, une visite-rencontre de coopératives d'activité genevoises et une visite d'une coopérative d'habitants à Lausanne.

Pôle « représentation » (Eric)

Présence dans les comités PECHE (dont l'AG se tiendra le mardi 14.09.2021) et Association suisse pour des quartiers durables (SEED), réponse aux sollicitations externes, etc.

Pôle « communication » (Philippe)

Poursuite de la promotion de l'AE auprès des acteurs des Plaines-du-Loup et finalisation de la diffusion de la brochure « Réinventons le bien vivre ensemble ! », etc.

La parole est passée aux participant-es à l'AG, mais les objectifs ne suscitent pas de question ni de remarque particulière.

- L'Assemblée approuve donc les objectifs à l'unanimité des membres présents.

5) Trésorerie

Présentation des comptes de l'année civile 2020 (Brigitte)

Brigitte indique que l'exercice 2020 s'achève avec une perte de CHF 122.10. Le financement de la nouvelle publication de l'AE explique ce léger dépassement : malgré notre 'provision projets', une rentrée de 500 francs liée à un mandat et des contributions exceptionnelles reçues suite à notre appel aux membres, il a en effet manqué cette centaine de francs pour être à l'équilibre.

Après avoir rendu compte du bilan au 1^{er} janvier 2020, des résultats de l'exercice et du bilan au 31 décembre 2020, Brigitte commente l'évolution de nos finances de 2015 à 2020.

En conclusion, elle remercie la Ville de Lausanne pour le soutien important qu'elle nous accorde.

Comptes 2020 – bilan initial au 01.01.2020 :

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	6 350.51	2300	Charges à payer	1 081.95
1020	Banque BAS	2 818.45	2340	Provisions	2 400.62
1300	Actifs transitoires	575.75	2800	Capital	6 262.14
Total actif		9 744.71	Total passif		9 744.71

Comptes AE 2020 – résultats :

Synthèse			
Charges 2020		Budget 2020	Chiffres 2019
Salaires et charges sociales	27 760.85	27 400.00	28 800.00
Réunions, conférences & autres	1 120.22	1 600.00	2 500.00
Visites	200.00	-	-
Publication "Bien-vivre"	6 724.73	8 500.00	1 200.00
Résultat (perte)	-122.10		0.00
Total	35 683.70	37 500.00	32 500.00
Produits 2020		Budget 2020	Chiffres 2019
Cotisations membres	2 210.00	2 500.00	2 500.00
Subventions et dons	30 154.20	30 000.00	30 000.00
Vente de prestations	500.00	500.00	-
Provision "Bien-vivre"	-	2 400.00	-
Appel dons "Bien-vivre"	2 819.50	2 100.00	-
Total	35 683.70	37 500.00	32 500.00
Résultat de l'exercice 2020		-122.10	

Comptes 2020 – bilan final au 31.12.2020 :

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	5 564.29	2800	Capital	6 262.14
1300	Actifs transitoires	575.75			
				Perte reportée	-122.10
Total actif		6 140.04	Total passif		6 140.04

Évolution des résultats des dernières années.

Résultat de l'exercice 2020	-122.10
Résultat de l'exercice 2019	0.00
Résultat de l'exercice 2018	0.00
Résultat de l'exercice 2017	3 618.68
Résultat de l'exercice 2016	2 149.57
Résultat de l'exercice 2015	-2 327.40

Rapport des vérificatrices des comptes

Danielle Axelroud Buchmann donne lecture du rapport qu'elle et Annette Kaid ont établi (cf. en fin de PV). Sur la base des vérifications qu'elles ont effectuées, Danielle et Annette recommandent d'approuver les comptes de l'association et le bilan tels qu'ils sont présentés et de donner décharge aux organes responsables, avec remerciement pour la bonne tenue des comptes.

- Les membres présents approuvent les comptes par acclamation et il est donné décharge aux organes responsables : comité, trésorière et vérificatrices.

Budget 2021 (Marie-France)

Charges		Produits	
Salaire et charges	27 400	Cotisations membres	2 500
Frais de fonctionnement, dont locations	1 400	Subvention	30 000
Pôle activités : frais ateliers, visites, ...	1 200		
Provision projets	2 500		
Total Charges	32 500	Total final	32 500

Marie-France présente le budget 2021. Le budget proposé, prudent, a pour objectif particulier de reconstituer notre 'provision projets' – les autres postes étant tout à fait standards.

- L'Assemblée approuve le budget à l'unanimité des membres présents.

6) Élections pour l'année 2021-2022

Comité (Eric)

Départs du comité :

- > Geneviève Corrajoud
- > Brigitte Favre Baudraz

Au nom du comité, Eric remercie chaleureusement Brigitte et Geneviève, qui n'a pas pu venir à l'AG.

Candidature :

- > Aline Christinat se propose pour rejoindre le comité. Elle suit le programme Métamorphose depuis son lancement et a rejoint l'AE en 2016. Cette même année, dans le cadre de la démarche 'Maison de quartier', elle avait coanimé un des ateliers. Ayant un peu plus de disponibilité depuis quelques temps, elle se réjouit d'intégrer le comité.

Aucun-e autre candidat-e ne se déclarant pour la période 2021-2022, l'Assemblée élit par acclamation le comité suivant :

- > Valéry Beaud
- > Aude Calloc'h
- > Aline Christinat
- > Eric Domon
- > Marie-France Hamou
- > Alexis Mayer

Trésorière :

- > Aude Calloc'h se présente en remplacement de Brigitte Favre Baudraz. Elle est confirmée par acclamation.

Coprésidence :

- > Marie-France Hamou et Eric Domon se représentent et sont confirmés par acclamation.

Vérification des comptes :

- > Danielle Axelroud Buchmann se retire et est remerciée par l'assemblée.
- > Annette Kaid accepte de poursuivre dans cette fonction ; Véronique Descartes la rejoint en tant que seconde vérificatrice des comptes. Elles sont confirmées par acclamation dans cette fonction.

7) Divers et propositions individuelles

Aucun point n'a été communiqué au comité préalablement à l'AG, et personne dans l'Assemblée ne demande la parole.

Passage à la partie récréative

Eric invite les personnes présentes à passer au buffet. Celui-ci a été proposé et préparé par [L'AUTRE MIDI](#).

Séance levée à 20h15

Procès-verbal : PS 12.05.2022



Validation : 16.05.2021

Pour le comité, Marie-France Hamou, coprésidente

Liste des présent-e-s



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2021 / 30 août 2021, 19h00

Liste des présences

Philippe Solms	Philippe Solms
ME HAMON	
Eric DOMON	
Joël Rochat	
Véronique Descartes	V. Descartes
Valéry Beaud	> Bo
Aude CALLOCH	< Alloc'h
Alexis NAYEN	Alloc'h
Brigitte Anne Baudry	F. F. B.
Aline Christinat	Christinat
Marline Paquet Drouot	
Axel Roud Danielle	D. Axel Roud.
CATHERINE MATHET	C. Mathet
Gues Robin	J. L. -
CHABLOZ Claude	C. Chablot.
Aline Andrey	A. Andrey
Annette Lelid	A. Lelid
Angela STIVAL	A. Stival

Révision des comptes 2020 de l'Association Ecoquartier

La comptabilité a été remise aux vérificatrices qui ont pu effectuer les contrôles nécessaires.

Nous avons vérifié les positions du bilan, que nous avons trouvées correctes.

Nous avons contrôlé en particulier les salaires et charges sociales, que nous avons trouvés en ordre.

En 2020, la brochure « Bien vivre » a été publiée, et les frais sont restés dans le budget prévu.

Nous avons reçu des réponses satisfaisantes à toutes les questions que nous avons posées.

Le total du bilan à fin 2020 s'élève à CHF 6'140, le capital est du même montant (pas de passifs transitoires ni de dettes). En 2020, les charges de l'association s'élèvent à CHF 36'806 (pour un budget de CHF 37'500) et les revenus à CHF 35'806 (pour un budget de CHF 37'500), soit une perte de CHF 122.

Proposition à l'assemblée

Nous vous recommandons d'approuver les comptes et le bilan tels qu'ils vous sont présentés et de donner décharge à la trésorière et à la comptable avec remerciements pour le travail effectué et la bonne tenue des comptes.

Lausanne, le 25 mai 2021

Les vérificatrices des comptes

Danielle Axelroud Buchmann



Annette Kaid



Présentation power-point de l'Assemblée générale ordinaire 2021



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2021 DE L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER

LUNDI 30 AOÛT 2021, 19H00

Pôle Sud, Lausanne



Ordre du jour

1. Bienvenue, désignation des scrutatrice-teur-s et adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du PV de l'AG ordinaire du 31 août 2020
3. Rapport d'activité 2020-2021
Activités des pôles de travail « Plaines-du-Loup », « activités », « représentation » et de la coordination
4. Présentation et discussion des objectifs 2021-2022
5. Trésorerie
Présentation des comptes 2020 ; rapport des vérificatrice-teur-s des comptes ; discussion et approbation des comptes 2020 ; budget 2021
6. Elections pour l'année 2021-2022
Comité ; présidence ; vérification des comptes
7. Divers et propositions individuelles

20h00 : Partie récréative (repas)

3. Pôle Plaines-du-Loup

Courriers AE et PECHE à la Ville :

- 10.02.2020 Sur le contracting énergétique.
Réponse G. Junod le 11.06.2020
- 30.03.2020 Sur la Maison du Gendarme (co-signée également par toute une série d'acteurs concernés par les PdL).
Réponse D. Payot le 26.05.2020
- 16.11.2020 Sur l'absence d'un bilan public pour le PPA1 et sur la place de la participation dans le prochain PPA.
Réponse BDM via une séance dédiée le 11.02.2021

Groupe de suivi de la démarche participative des Plaines-du-Loup:

4 séances en 2020 : 10.03, 22.06, 03.11, 30.11
Séances 2021 : 16.02, 08.06, *prochaine le 14.09*

3. Pôle Plaines-du-Loup

Note de cadrage de la démarche participative (été 2020)

Document évolutif servant de base à l'organisation des forums.
Objets soumis à la consultation: espaces verts et biodiversité;
espaces publics; vie de quartier. Pour chaque objet, la note précise le niveau de participation.

Forums participatifs : www.lausanne.ch/forum-pdl



3. Pôle Plaines-du-Loup

Points clés du 1^{er} forum participatif / septembre 2020 (les 23 et 26)

env. 150 personnes sur les 2 jours

Suite « maison de quartier » et avenir Maison du gendarme / Atelier « introduction aux dynamiques de groupe » / Présentation des acteurs des PdL et formalisation du groupe de suivi / Balade guidée dans le quartier.

Points clés du 2^{ème} forum participatif / mars à mai 2021
(24 mars + 14 et 28 avril + 5, 8, 12, 19 mai et en ligne du 5 au 27 mai)

env. 120 personnes (enfants, adolescents et adultes)

Format misant sur une multiplication des rencontres et supports.
4 thématiques : espaces de jeux / potagers & biodiversité / parc du Loup / activités des rez-de-chaussée.
Objectif GTs : lancement des 'GT espaces publics' et 'GT potagers et parc du Loup' pilotés par la Ville, ainsi que collecte de matériel pour le 'GT activités' piloté par la Peche et l'AE.
Objectif parc : finaliser le projet et le mettre à l'enquête à l'été.

3. Pôle Plaines-du-Loup

Future maison de quartier : mandats d'étude parallèles (MEP) et participation citoyenne

12.2020 Désignation de 8 experts d'usage et de 2 représentants du public pour le jury.

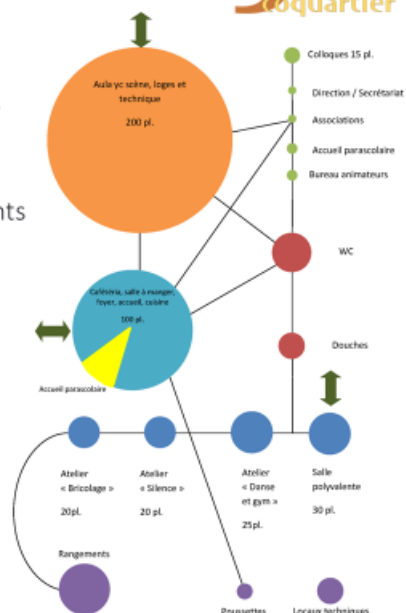
06.2021 Lancement des MEP.

de 08 à 11.2021 Élaboration des projets en dialogue avec le groupe des experts d'usage.

12.2021 Rapport du jury et exposition des projets.

mi-2023 Démarrage du chantier.

Les membres AE désignés experts d'usage : Marie-France et Eric



3. Pôle Plaines-du-Loup

Promenades-présentations de chantier (initiative AE + Centre des Bossons)

27.03.2021 28 participants le samedi de mars et 25 le samedi d'avril. Guides :
et 24.04.2021 N. Aebischer et D. Estella (BDM). Prochain r-d-v, le 02.10.2021.

GT activités Plaines-du-Loup (initiative et pilotage Peche + AE)

20.04.2021 Ouvert : aux investisseurs et habitants porteurs de projets
24.06.2021 Buts visés : complémentarité des activités, commerces,
19.08.2021 services + pertinence par rapport aux attentes des habitants.

Autres GT concernant les Plaines-du-Loup

Santé (pilote P. Beetschen)
Parc et espaces ludiques (pilote Ville)
Potagers (pilote Ville)
Biodiversité (pilote Ville) – NB: ce GT n'est pas encore créé

Questions que le comité AE souhaite voir abordées lors des futurs forums :

Une conciergerie sociale de quartier, pour quoi, comment ?
Une assemblée de quartier pérenne, pour quoi, comment ?

3. Pôle activités

Réflexion « Réinventons le bien vivre ensemble ! » (publication en août 2020)



En bref: un parcours très enrichissant, mais long, finalisé avec succès grâce à une petite équipe de fidèles. Des contenus utiles pour la suite des PdL et des questions restant à creuser.

Sondage sur le type et/ou l'orientation des activités futures (fin 2020)

3 axes proposés et des membres prêts à contribuer à la mise en place des activités : ateliers immersifs (6 'organiseurs') ; visites & réflexion (6 'org.') ; café des Plaines (10 'org.').
Idées : santé, atelier cyclo, agriculture urbaine, habitat coopératif et gouvernance, conciergerie de quartier, ...

3. Pôle activités

19.06.2021 Visite à Bienne 1^{ère} partie : le terrain de la Gurzelen
avec Steven Grütter du comité de l'association terrain Gurzelen



3. Pôle activités

Visite à Bienne 2^{ème} partie : la coopérative d'habitants FAB-A
avec Emmanuelle Houlmann et Thomas Zahnd



5. Pôle représentation

Échanges avec la Ville (hors séances du groupe de suivi PdL)

- 19.11.2020 Rencontre AE - SLG (A Faucherre + A Doepper) : présentation de « Réinventons le bien vivre ensemble » et échange sur la question du profil « concierge de quartier »
- 11.02.2021 Rencontre AE - Peche - BDM (G Dekkil + N Aebischer + I Alvarez) : retour sur les questions d'établissement d'un bilan pour le PPA-1 et sur la place à prévoir pour la participation dans le prochain PPA (courrier du 16.11.2020)
- 20.05.2021 et 17.06.2021 Visioconférences AE - Peche - SLG (L Pelouas) : échanges en vue d'un mandat et d'actions communes visant à favoriser l'émergence de nouvelles coopératives d'habitants à Lausanne
- 19.08.2021 Rencontre AE - Peche - BDM (G Dekkil + M Riera + N Aebischer) : aussi sur les actions favorisant l'émergence de nouvelles coopératives d'habitants

5. Pôle représentation

Adhésion croisée AE - Neustart Schweiz / Redémarrer la Suisse

- 28.09.2020 NSS promeut le modèle de voisinage issu des idées de H Widmer et des acteurs moteurs de l'habitat coopératif à Zurich

Participation à SEED / Association suisse pour des quartiers durables

Au comité dès 2020, l'AE participe au « GT activation » en 2021

Création de la Faîtière suisse de la participation

- 25.01.2021 L'AE parmi les membres fondateurs

Présentation-échange de l'AE au gymnase de Renens

- 30.03.2021 « L'Écoquartier, un laboratoire pour la ville de demain »

Présence de l'AE dans la presse

- 24.11.2020 24heures : Habitat et quartiers durables, vers des objectifs plus ambitieux (signé du comité AE)
- Mars 2021 Habitation : Écoquartiers, ce sont les habitants qui les font vivre (interview de VB par JL Emmenegger)

3. Pôle représentation

Prestations à des tiers

- 08.02.2020 Pour la commune neuchâteloise de La Tène: organisation d'une visite de l'écoquartier des Vergers à Meyrin
- 17.05.2021 Offre d'accompagnement à la commune d'Ecublens pour la restitution des résultats d'une démarche participative - offre non retenue

Autres démarches

- 21.10.2020 Rencontre avec l'association de quartier des Fiches-Nord
- 19.04.2021 Rencontre avec l'association « En commun », dont le but est d'accompagner les acteurs de la ville dans la coproduction des espaces urbains
- 19.04.2021 Soutien du comité AE à l'ADRB dans sa lutte pour limiter les nuisances de l'aéroport de la Blécherette

3. Membres et coordination en 2020

- ➔ 201 membres au 31.12.2020 (201 à fin 2018, 199 à fin 2019) = 8 nouveaux membres en 2020 (4 en 2019) ; 6 démissions et retraits en 2020 (6 en 2019).
- ➔ 5 newsletters envoyées à env. 700 destinataires (7 en 2019), taux d'ouverture d'env. 42%.
- ➔ 13 demandes externes (12 en 2016, 26 en 2017, 25 en 2018, 20 en 2019):
 - pour des travaux d'étudiants: 5
 - autres = par exemple : recherche de logement, demande d'info sur habitat coopératif-participatif, demande d'une commune, demande d'intervention, recherche d'emploi, ...

Le comité encourage les membres AE également membres d'une coopérative d'habitants engagée aux PdL à faire connaître notre association dans leur structure et à inviter le plus de leurs co-coopérateurs à nous rejoindre !

4. Présentation et discussion des objectifs 2021-2022

Pôle « Plaines-du-Loup » : participation au groupe de suivi ; présence lors des forums ; suivi du MEP maison de quartier ; animation avec la Peche du GT activités PdL ; organisation avec l'équipe des Bossons de « cafés PdL » ; promotion des idées « conciergerie de quartier » et « assemblée de quartier pérenne » ; 2^{ème} PPA, etc.

Pôle « activités » : préparation d'un atelier immersion (selon proposition exposée dans le sondage de 2020) ; actions avec la Peche en faveur de l'émergence de nouvelles coopératives d'habitants (pour autant que des conditions adéquates soient assurées par la Ville) ; en stand-by, une visite-rencontre de coopératives d'activité genevoises et une visite d'une coopérative d'habitants à Lausanne.

Pôle « représentation » : présence dans les comités PECHE et Association suisse pour des quartiers durables (SEED), réponse aux sollicitations externes, etc.

Pôle « communication » : poursuite de la promotion de l'AE auprès des acteurs PdL et finalisation de la diffusion de « Réinventons le bien vivre ensemble ! », etc.

Vos questions ou remarques ?

5. Comptes 2020 – Bilan initial au 01.01.2020

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	6 350.51	2300	Charges à payer	1 081.95
1020	Banque BAS	2 818.45	2340	Provisions	2 400.62
1300	Actifs transitoires	575.75	2800	Capital	6 262.14
Total actif		9 744.71	Total passif		9 744.71

5. Comptes AE 2020 – Résultat

Synthèse			
Charges 2020		Budget 2020	Chiffres 2019
Salaires et charges sociales	27 760.85	27 400.00	28 800.00
Réunions, conférences & autres	1 120.22	1 600.00	2 500.00
Visites	200.00	-	-
Publication "Bien-vivre"	6 724.73	8 500.00	1 200.00
Résultat (perte)	-122.10		0.00
Total	35 683.70	37 500.00	32 500.00
Produits 2020		Budget 2020	Chiffres 2019
Cotisations membres	2 210.00	2 500.00	2 500.00
Subventions et dons	30 154.20	30 000.00	30 000.00
Vente de prestations	500.00	500.00	-
Provision "Bien-vivre"	-	2 400.00	-
Appel dons "Bien-vivre"	2 819.50	2 100.00	-
Total	35 683.70	37 500.00	32 500.00
Résultat de l'exercice 2020		-122.10	

5. Comptes 2020 – Bilan final au 31.12.2020

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	5 564.29	2800	Capital	6 262.14
1300	Actifs transitoires	575.75			
				Perte reportée	-122.10
Total actif		6 140.04	Total passif		6 140.04

5. Comptes 2020 – Evolution des résultats

Résultat de l'exercice 2020	-122.10
Résultat de l'exercice 2019	0.00
Résultat de l'exercice 2018	0.00
Résultat de l'exercice 2017	3 618.68
Résultat de l'exercice 2016	2 149.57
Résultat de l'exercice 2015	-2 327.40

5. Comptes 2020

Rapport de vérification Approbation des comptes Décharge du comité

**Révision des comptes 2020
de l'Association Ecoquartier**

La comptabilité a été soumise aux vérifications qui ont pu effectuer les contrôles nécessaires. Nous avons vérifié les positions du bilan, que nous avons trouvées correctes.

Nous avons contrôlé en particulier les salaires et charges sociales, que nous avons trouvés en ordre.

En 2020, la brochure « Bien vivre » a été publiée, et les frais sont restés dans le budget prévu.

Nous avons reçu des réponses satisfaisantes à toutes les questions que nous avons posées.

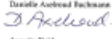
Le total du bilan à fin 2020 s'élève à CHF 9'145, le capital est du même montant (pas de passifs immédiates ni de dettes). En 2020, les charges de l'association s'élèvent à CHF 36'909 (contre un budget de CHF 37'500) et les revenus à CHF 39'800 (contre un budget de CHF 37'500), soit une perte de CHF 122.

Proposition à l'Assemblée

Nous vous recommandons d'approuver les comptes et le bilan tels qu'ils vous sont présentés et de donner décharge à la tricesion et à la comptable avec remerciements pour le travail effectué et la bonne tenue des comptes.

Lausanne, le 25 mai 2021

Les vérificateurs des comptes

Danielle Andreola Bachmann

 Arminy Klotz


5. Budget 2021

Charges

Salaire et charges	27 400
Frais de fonctionnement, dont locations	1 400
Pôle activités : frais ateliers, visites, ...	1 200
Provision projets	2 500
Total Charges	32 500

Produits

Cotisations membres	2 500
Subvention	30 000
Total final	32 500

6. Comité de l'Association écoquartier

Comité sortant :

- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h
- Geneviève Corajoud
- Eric Domon
- Brigitte Favre Baudraz
- Marie-France Hamou
- Alexis Mayer

Coordinateur (30 %) :

- Philippe Solms

6. Comité de l'Association écoquartier

Nouveau comité :

- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h (trésorière)
- Eric Domon (co-président)
- Marie-France Hamou (co-présidente)
- Alexis Mayer
- Aline Christinat ...

Coordinateur (30 %) :

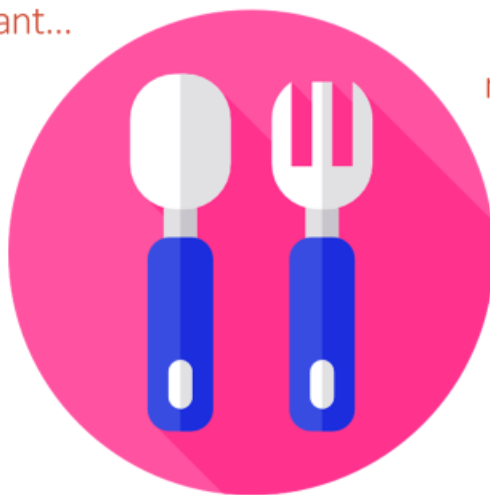
- Philippe Solms

7. Divers et propositions individuelles

Questions, remarques, propositions ?

Et maintenant...

mangeons !!



repas proposé et préparé par L'AUTRE MIDI