



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2022 DE L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER

LUNDI 20 JUIN 2022, 19H00

Maison du Peuple, Lausanne



Ordre du jour

1. **Bienvenue, désignation des scrutatrice-teur-s et adoption de l'ordre du jour**
2. **Adoption du PV de l'AG ordinaire du 30 août 2021**
3. **Reprise des missions de la Peche et modification des statuts de l'AE**
4. **Rapport d'activité 2021-2022**
Activités des pôles de travail « Plaines-du-Loup », « activités », « représentation » et de la coordination
5. **Présentation et discussion des objectifs 2022-2023**
6. **Trésorerie**
Présentation des comptes 2021 ; rapport des vérificatrices des comptes ; discussion et approbation des comptes 2021 ; budget 2022
7. **Elections pour l'année 2022-2023**
Comité ; vérification des comptes
8. **Divers et propositions individuelles**

20h15 : apéritif dinatoire

3. Reprise des missions de la Peche et modification des statuts de l'AE



Rappel des intentions et de la décision prise ce soir par la PECHE
Révision des statuts de l'AE, présentation des modifications proposées

But

Art. 3

Le but de l'Association écoquartier est la promotion, par une approche participative, de l'écohabitat, des écoquartiers, du bien vivre ensemble,

ceci selon les principes du développement durable et indépendamment du lieu concerné.

L'Association écoquartier promeut le développement des connaissances autour du concept d'écoquartier et des thèmes y afférents, afin de créer une véritable émulation citoyenne et de favoriser l'émergence, la réalisation et la durabilité de tels quartiers.

Elle appuie et aide les coopératives participatives d'habitant.es et/ou collectifs d'habitant.es de coopératives participatives dans leur constitution et leur développement ; dans le cadre de cette mission elle fonctionne comme une plateforme d'échange, d'information et de promotion.

3. Modification des statuts de l'AE, suite



Membres

Art. 4

Est membre de l'association toute personne individuelle ou entité collective intéressée à son but et qui adhère à sa charte et paie des cotisations.

Intégration des éléments énoncés par la charte de la PECHE, proposition: charger un micro GT de proposer l'ajustement de la charte AE afin qu'elle reflète aussi les valeurs énoncées dans la charte Peche ; cette nouvelle version de la charte pouvant être présentée à l'assemblée générale 2023 pour discussion et adoption (avec amendements si besoin).

Ressources

Art. 7

Les ressources de l'association sont les suivantes :

- Cotisations
- Dons, legs, subventions,...
- Produits des activités

3. Modification des statuts de l'AE, suite



Art. 8

Le montant des cotisations est fixé à

Fr. 25.- par membre individuel

Fr. 50.- par membre couple ou famille.

Fr. 100.- par membre collectif

Fr. 200.- et plus par membre bienfaiteur

Les engagements de l'association sont garantis par ses biens, à l'exclusion de toute responsabilité personnelle de ses membres.

Organes

Art. 9

Les organes de l'association sont :

- L'assemblée générale
- Le comité
- Les vérificateur.trices des comptes

3. Modification des statuts de l'AE, suite



Art. 15

Les compétences de l'AG sont les suivantes :

- Elle adopte et modifie les statuts.
- Elle élit les membres du Comité et les vérificateurs des comptes.
- Elle adopte les comptes, approuve les rapports et vote le budget.
- Elle donne décharge de leur mandat au Comité et aux vérificateur.trices des comptes.
- Elle fixe la cotisation annuelle des membres.
- Elle prononce la dissolution de l'association à la majorité des 2/3 des membres présents. Ce point doit avoir été proposé à l'ordre du jour lors de la convocation.
- Elle approuve et modifie la charte

Art. 24

La dissolution de l'association est décidée par l'assemblée générale à la majorité des deux tiers des membres présents. En cas de dissolution de l'association, l'actif éventuel sera attribué à une organisation poursuivant des buts analogues.

3. Modification des statuts de l'AE, questions – discussion – décision



Les présents statuts ont été adoptés par l'AG constitutive du 12 janvier 2007, puis modifiés à trois reprises lors des AG ordinaires le 9 juillet 2007, le 2 juin 2008 et le 20 juin 2022.

Historique des modifications des statuts

Date AG	Contenu/modification
12 janvier 2007	Constitution, statuts complets
9 juillet 2007	Art. 1 et 3 (style)
2 juin 2008	Art. 3 (modification)
<u>20 juin 2022</u>	<u>Art. 3 (modification liée au regroupement AE-Pêche)</u> <u>Art. 4 (précision)</u> <u>Art. 7 (simplification)</u> <u>Art. 8 (modification)</u> <u>Art. 9 (précision)</u> <u>Art. 15 (précision)</u> <u>Art. 24 (précision)</u>

4. Pôle Plaines-du-Loup - forums



Forums participatifs : www.lausanne.ch/forum-pdl

Évolution de la fréquentation: F 1 env. 150 personnes,
F 2 env. 120 (enfants, adolescents, adultes), F 3 de 60 à 100.
Groupe de suivi 2021: 16.02; 08.06; 14.09 / Groupe de suivi +
sous-groupe comm. 2022: 11.01; 08.03; 22.03; 12.05; 13.06





4. Pôle Plaines-du-Loup - forums

2^{ème} forum / mars à mai 2021 (24.03; 14, 28.04; 5, 8, 12, 19.05; online 5-27.05)

Format misant sur une multiplication des rencontres et supports.
4 thématiques : espaces de jeux, potagers & biodiversité, parc du Loup, activités des rez-de-chaussée / Lancement des GT espaces publics; potagers - parc du Loup (pilotes par la Ville) / Collecte de matériel pour le GT surfaces d'activité (pilote par l'AE et Peche) / Objectif parc: projet à l'enquête à l'été 2021.

3^{ème} forum / 20 novembre 2021

Point sur l'avancée du PA-1 / Stands: mobilité, écoles, maison de quartier, surfaces d'activité, espaces publics / Retour des GT 'Ville': espaces ludiques et potagers + retour des GT 'acteurs du quartier': surfaces d'activité / 1^{er} café santé dans le cadre des forums / Table ronde et atelier participatif «assemblée de quartier» / Information sur le PA-2 / Espaces publics PA-2, balade in situ et atelier participatif en perspective des MEP.



4. Pôle Plaines-du-Loup - maison de quartier

Juin 2021	Lancement des MEP (mandats d'étude parallèles).
Août à nov. 2021	Élaboration des projets en dialogue avec le groupe des experts d'usage. Les membres AE désignés experts d'usage : Marie-France et Eric
Déc. 2021	Projet lauréat: «les cabanes du Loup», du groupement Joud Vergély Beaudoin Architectes et 2M Ingénierie civile.
Mars 2022	Décision municipale : l'animation socioculturelle liée à la future MQ sera prise en charge directement par la Ville (vs FASL)
30.05.2022	1 ^{ère} séance de la CUT, commission des usagers de la future MQ créée par le dicastère EJJ. Font notamment partie des membres: les experts d'usage des MEP, ainsi que l'AE
2023	Démarrage du chantier.
Dès 2 ^{ème} sem. 2024	Ateliers de co-construction de la MQ (cf. plus loin). Livraison.



4. Pôle Plaines-du-Loup - maison de quartier



4. Pôle Plaines-du-Loup - maison de quartier

- | | |
|---|---|
| <i>Creuse de la fouille et gestion des terres</i> | <ul style="list-style-type: none"> > Stockage de la terre à pisé sur site avec protection contre la pluie et évaluation des granulométries. > Préparation de la terre par criblage des éléments grossiers au tamis (épierrement). |
| <i>Construction de la façade de la 2ème cabane: remplissage non porteur en chanvre banché</i> | <ul style="list-style-type: none"> > Mise en œuvre des banchages rampants fixés sur les montants en bois de l'ossature. > Préparation du mélange chaux-chanvre au malaxeur. > Tassage du chanvre dans les banches, par lits de 60 cm, avec des dames manuelles en bois. |
| <i>Construction des murs intérieurs en pisé</i> | <ul style="list-style-type: none"> > Mise en place des coffrages, déversement de la terre, compactage de couches de 10 à 15 cm à la dame manuelle en deux passes. > Façonnage de briques de terre compressées. |



4. Pôle Plaines-du-Loup - espaces publics PA 2

- 11.02.2022 Lancement des MEP (mandats d'étude parallèles) à 2 degrés.
NB: le cahier des charges comprend le matériel récolté lors de l'atelier dédié organisé dans le cadre du forum de nov. 2021.
- Juin 2022 Sessions jury + experts d'usage. Les membres AE désignés experts d'usage: Marion et Philippe
- Déc. 2022 Sessions finales jury + experts d'usage.
- Janv. 2023 Validation municipale du résultat



4. Pôle Plaines-du-Loup - autres points

Promenades-présentations de chantier (initiative AE + Centre des Bossons)

27.03.2021 28 participants le samedi de mars et 25 le samedi d'avril. Guides :
et 24.04.2021 N. Aebischer et D. Estella (BDM). Prochain r-d-v, le 02.10.2021.

02.10.2021 Visites de chantier organisées par la Ville, forte fréquentation /
Présence des acteurs du quartier, dont AE, via stands d'info

GT surfaces d'activité Plaines-du-Loup (initiative et pilotage Peche + AE)

Dates 2021 20.04; 24.06; 19.08; 12.10; 18.11

Dates 2022 10.02; 07.04; 02.06; prochaine le 08.09

Ouvert aux investisseurs et habitants porteurs de projets / But:
veiller aux complémentarités activités, commerces, services et à
la pertinence pour le quartier / Fréquentation: de 14 à 23 pers.

Suite GT potagers (de fin 2021 à septembre 2022)

Création de l'Association des Jardins du Grey / Aménagement
d'un 1^{er} périmètre en haut de l'Av. du Grey / Liquidation du
périmètre du parc du Loup en septembre 2022



4. Pôle Plaines-du-Loup - autres points

Suite réflexion «assemblée de quartier» (pilotage AE & asso. Bossons-PdL)

Dates 2022 26.01; 16.03; 18.05; 23.05; 15.06; prochaine séance 31.08
 Matériel inspirant et personnes ressources à disposition, mais grosses interrogations sur la manière de travailler avec la Ville / Interrogations également sur la manière de susciter plus d'intérêt pour la réflexion, notamment auprès d'acteurs collectifs / Fréquentation très variable / Participant-es AE + coopératives + habitant-es du quartier

Suite GT santé (pilotage acteurs du quartier)

Bonne fréquentation / Participant-es AE + coopératives + habitant-es du quartier

GT agricole-alimentaire (pilotage acteurs du quartier)

Démarrage en sept. 2021 en lien avec l'annonce du Spadom pour les domaines de la Blécherette et du Châtelard / But initial: penser un projet citoyen avec un-e agriculteur-trice / Participant-es AE + coopératives + habitant-es du quartier



4. Pôle Plaines-du-Loup - autres points

Appel à projets Leenaards, fin 2021

1^{ers} échanges 08.10; 30.11; 03.12; 10.12.2021
 15.02.2022 L'AE soumet un projet dont le but est de renforcer les réflexions participatives prometteuses pour la construction des liens et des solidarités locales aux PdL, Bossons, Bois-Gentil.
 Demande CHF 28'000.- pour salarier une personne un an. Sa tâche: aider les groupes de réflexion à parvenir à des objectifs consolidés.
 4 priorités
 > assemblée de quartier
 > plateforme numérique de quartier
 > conciergerie sociale de quartier
 > dispositif de santé fondé notamment sur l'implication active des habitant-es
 21.04.2022 Réponse négative de Leenaards
 02.05.2022 Transmission de la demande à M. David Payot



4. Pôle Plaines-du-Loup - autres points

PA-1, bilan des coopératives d'habitant-es de la PECHE (hiver 2021-22)

Fin 2021 à début 2022	À l'initiative de Joël, des représentants des coopératives et de l'AE se rencontrent pour dresser un bilan commun au terme du PA-1 / Philippe se charge de la rédaction d'un document
28.02.2022	Transmission du document au BDM, ainsi qu'à la Municipalité
Les points abordés	<ul style="list-style-type: none"> > Aspects organisationnels, développement par pièce urbaine, étapage > Cœurs d'îlot, parkings, accessibilité pour les personnes à mobilité réduite > Contracting énergétique > Surfaces d'activité > Perspectives
14.03.2022	Réponse de G. Dekkil, responsable du BDM



4. Pôle activités - visite

19.06.2021 Visite à Bienne 1^{ère} partie : le terrain de la Gurzelen avec Steven Grütter du comité de l'association terrain Gurzelen





4. Pôle activités - visite

Visite à Bienne 2^{ème} partie : la coopérative d'habitants FAB-A
avec Emmanuelle Houlmann et Thomas Zahnd



4. Pôle activités - visite

11.06.2022 Visite de l'écoquartier Codha à Pra Roman
avec des personnes du comité de l'association d'habitant.es,
le coordinateur des immeubles et Joël Rochat, RMO Codha





4. Pôle activités – ateliers immersifs

Nouveau format d'activité imaginé par l'AE: l'atelier immersif

L'idée: donner l'occasion de découvrir de l'intérieur comment fonctionne une initiative à vocation sociale.

1^{er} sem. 2022 **Les Autres Midis** : Christelle François d'accord d'accueillir une personne durant quatre vendredis de 11h à 15h – soit la tranche horaire comprenant la préparation/service des repas pour la clientèle, le repas avec l'équipe des participants et la fermeture de la cuisine.

La formule a été testée par Marie-France
...mais n'a, pour l'instant, pas encore trouvé son public.

À part l'Autre Midi, la Brouette et la Manivelle ont été contactées et sont intéressées sur le principe.



4. Pôle représentation - échanges AE-Ville

Échanges directs avec la Ville

- 11.02.2021 Rencontre AE - Peche - BDM (G Dekkil + N Aebischer + R Martinella) : retour sur les questions d'établissement d'un bilan pour le PPA-1 et sur la place à prévoir pour la participation dans le prochain PPA (courrier du 16.11.2020)
- 20.05.2021 et 17.06.2021 Visioconférences AE - Peche - SLG (L Pelouas) : échanges en vue d'un mandat et d'actions communes visant à favoriser l'émergence de nouvelles coopératives d'habitants à Lausanne
- 19.08.2021 Rencontre AE - Peche - BDM (G Dekkil + M Riera + N Aebischer) : aussi sur les actions favorisant l'émergence de nouvelles coopératives d'habitants
- 28.04.2022 Rencontre AE - David Payot (Valéry, Philippe et Patrick pour l'AE). Attente de D Payot: avoir un retour direct sur la réflexion «assemblée de quartier»



4. Pôle représentation - autres points

Participation à SEED / Association suisse pour des quartiers durables

Au comité dès 2020 et dans le GT activation en 2021 (VB->JR)

Création de la Faîtière suisse de la participation

25.01.2021 L'AE parmi les membres fondateurs (contact PS)

Présentation-échange de l'AE au gymnase de Renens

30.03.2021 Intervention en classe à la demande d'élèves du gymnase sur le thème « l'Écoquartier, un laboratoire pour la ville de demain » (VD+PS)

Présence de l'AE dans la presse

Mars 2021 Habitation : Écoquartiers, ce sont les habitants qui les font vivre (interview de Valéry par JL Emmenegger)

Commission urbanisme et mobilité de la Ville d'Yverdon-les-Bains

Nov. 2021 Invitation à intégrer la commission de 2022 à 2026, à raison de 4 séances/an, dont en 2022 les 01.03 et 03.05 (PS)



4. Pôle représentation - autres points

Prestations à des tiers

17.05.2021 Offre d'accompagnement à la commune d'Ecublens pour la restitution des résultats d'une démarche participative - offre non retenue (ES)

Autres démarches

19.04.2021 Rencontre avec l'association En commun, dont le but est d'accompagner les acteurs de la ville dans la coproduction des espaces urbains

19.04.2021 Soutien du comité AE à l'Association de défense des riverains de la Blécherette ADRB dans sa lutte pour limiter les nuisances de l'aéroport



4. Membres et coordination en 2021

- ➔ 201 membres au 31.12.2021 (199 à fin 2019, 201 à fin 2020) = 6 nouveaux membres en 2021 et 6 démissions et retraits.
- ➔ 11 newsletters envoyées à env. 700 destinataires (5 en 2020), taux d'ouverture d'env. 42%.
- ➔ 16 demandes externes (26 en 2017, 25 en 2018, 20 en 2019, 13 en 2020)

Par exemple, ce message d'une étudiante en master : « Dans le fichier que je vous transmets, j'ai établi une liste de biens et services pour chaque domaine que j'estime essentiels pour un écoquartier, à savoir, le logement, l'énergie, la mobilité douce, la santé et le bien-être, les biens textiles, les lieux et services de partage, les services d'aide, la biodiversité, l'éducation durable, l'art et la culture, les loisirs, la finance durable, la prévention et la gestion des déchets, la réparation et la rénovation. »

Retour demandé sur la pertinence de la liste de biens et services, ainsi que sur la faisabilité des infrastructures à prévoir pour leur mise à disposition.



5. Présentation et discussion des objectifs 2022-2023

Pôle « Plaines-du-Loup » : participation au groupe de suivi ; présence aux forums ; participation à la CUT maison de quartier ; animation GT activités et réflexion « assemblée de quartier » ; co-organisation apéro de bienvenue des habitant-es Meute et Oak ; poursuite du projet Leenaards avec focus sur les échanges d'infos entre GT et avec le public ; co-organisation d'une projection-discussion du film « ensemble vivre » à la Cabane des Bossons ; 2^{ème} PPA ; etc.

Pôle « activités » : relance de la formule « atelier immersif » ; aider à l'émergence de nouvelles coopératives d'habitants ; etc.

Pôle « représentation » : échanges avec la Ville de Lausanne ; présence dans le comité de l'Association suisse pour des quartiers durables (SEED) ; participation à la commission urbanisme et mobilité d'Yverdon- les-Bains ; réponse aux sollicitations externes, etc.

Pôle « communication » : promotion de l'AE auprès des acteurs PdL ; etc.

Vos questions ou remarques ?



6. Comptes 2021 – Bilan initial au 01.01.2021

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	5 564.29	2800	Capital	6 262.14
1300	Actifs transitoires	575.75			
	Perte	122.10			
Total actif		6 262.14	Total passif		6 262.14



6. Comptes AE 2021 – Résultat

Synthèse

Charges 2021		Budget 2021	Chiffres 2020
Salaires et charges sociales	26 981.25	27 400.00	27 760.85
Réunions, conférences & autres charges	550.00	1 400.00	1 120.22
Pôle activités : frais ateliers, visites,...	1 189.97	1 200.00	200.00
Publication "Bien-vivre"	-	-	6 724.73
Provisions projets	2 500.00	2 500.00	-
Résultat	1 718.78		-122.10
Total	32 940.00	32 500.00	35 683.70

Produits 2021		Budget 2021	Chiffres 2020
Cotisations membres	2 090.00	2 500.00	2 210.00
Subventions et dons	30 530.00	30 000.00	30 154.20
Vente/don brochure "Bien-vivre"	170.00		2 819.50
Vente de prestations	150.00		500.00
Total	32 940.00	32 500.00	35 683.70



6. Comptes 2021 – Bilan final au 31.12.2021

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	9 698.97	2800	Capital	6 140.04
1300	Actifs transitoires	659.85	2330	Provision	2 500.00
				Bénéfice	1 718.78
Total actif		10 358.82	Total passif		10 358.82



6. Comptes 2021 – Evolution des résultats

Résultat de l'exercice 2021	1 718.78
Résultat de l'exercice 2020	-122.10
Résultat de l'exercice 2019	0.00
Résultat de l'exercice 2018	0.00
Résultat de l'exercice 2017	3 618.68
Résultat de l'exercice 2016	2 149.57



6. Comptes 2021

Rapport de vérification Approbation des comptes Décharge du comité

**Révision des comptes 2021
de l'Association Ecoquartier**

La comptabilité a été remise aux vérificatrices qui ont pu effectuer les contrôles nécessaires.

Nous avons vérifié les positions du bilan, que nous avons trouvées correctes.

Nous avons contrôlé en particulier les salaires et charges sociales, que nous avons trouvés en ordre.

Nous avons reçu des réponses satisfaisantes à toutes les questions que nous avons posées.

Le total du bilan à fin 2021 s'élève à CHF 10'308.82, le capital est de CHF 7'858.82, une provision de CHF 2'500.- est constituée pour des projets futurs.

En 2021, les charges de l'association s'élèvent à CHF 31'221.22 (pour un budget de CHF 32'500.-) et les revenus à CHF 32'940.- (pour un budget de CHF 32'500.-), soit un bénéfice de CHF 1'718.78.

Proposition à l'Assemblée

Nous vous recommandons d'approuver les comptes et le bilan tels qu'ils vous sont présentés et de donner décharge à la trésorière et à la comptable avec remerciements pour le travail effectué et la bonne tenue des comptes.

Lausanne, le 13 juin 2022

Les vérificatrices des comptes

Annette Kald
Annette Kald
Véronique Descartes
V. Descartes



6. Budget 2022

Charges

Salaire et charges	26 400
Frais de fonctionnement dont locations	1 400
Pôle activités: frais ateliers, visites, ...	1 200
Provision projets	1 800
Provision ressources humaines et matériel	3 500
Total Charges	34 300

Produits

Cotisations membres	3 000
Subvention	30 000
Transfert PECHE	1 300
Total final	34 300



7. Comité de l'Association écoquartier

Comité sortant :

- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h
- Aline Christinat
- Eric Domon (co-président)
- Marie-France Hamou (co-présidente)
- Alexis Mayer

Coordinateur (30 %) :

- Philippe Solms



7. Comité de l'Association écoquartier

Nouveau comité :

- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h (trésorière)
- Eric Domon
- Alexis Mayer
- Joël Rochat
- Catherine Mathez
- Benoît Nguyen
- ... autre.s candidat.es ?

Coordinateur (30 %) :

- Philippe Solms

Présidence :

- La reprise de la fonction sera décidée à l'interne du nouveau comité élu



8. Divers et propositions individuelles

Questions, remarques, propositions ?

Et maintenant l'apéro dinatoire !!

