

ÉCO-QUARTIERS: QUELLE DÉFINITION AUJOURD'HUI ?

Yverdon-les-Bains, 15 mars 2023

Philippe Solms, coordinateur de l'Association écoquartier

<http://ecoquartier.ch/>

L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER (AE)

Association citoyenne ouverte à toutes et tous, l'AE promeut l'urbanisme durable et participatif, ainsi que les coopératives d'habitant-es dans le canton de Vaud.

Nos activités :

- **Conférences-débats + visites de projets et réalisations exemplaires**
- **Membre du groupe de suivi 'démarche participative' pour les Plaines-du-Loup / Lausanne**
- **Réflexions participatives, prises de position, publication de recommandations**

Nos deux dernières réflexions participatives :

- *Réinventons le bien vivre ensemble*
- *Écoquartier des Plaines-du-Loup, recommandations des coopératives de la PECHE au terme du plan d'affectation 1*



FAIRE ÉVOLUER L'ENVIRONNEMENT BÂTI

LE CONTEXTE

- ÉMISSIONS DE GES LIÉES AU SECTEUR DU BÂTIMENT : ↘
- SURFACE HABITABLE PAR PERSONNE : ↗
- PROPORTION DES PERSONNES VIVANT SEULES : ↗
- IMPERMÉABILISATION DU SOL : ↗
- ÉVOLUTION DU POIDS DES DÉCHETS URBAINS : ↗
- ÉVOLUTION DU TRAFIC ROUTIER MOTORISÉ PRIVÉ : ↘ ↗
- ETC.

LES DÉFIS MAJEURS

- RÉDUIRE DRASTIQUEMENT L'EMPREINTE CARBONE LIÉE AU BÂTI
- MIEUX PRÉSERVER LES RESSOURCES ET RÉGÉNÉRER LA BIODIVERSITÉ
- FAVORISER L'ACCÈS AU LOGEMENT ET PROMOUVOIR D'AUTRES MODES DE VIE

SOUS QUELLE FORME RÉ-IMAGINER LES QUARTIERS ?



LES AMBITIONS ET LES MOYENS

Concevoir/construire
UN QUARTIER,
c'est prendre en
compte un certain
nombre d'enjeux

Concevoir/construire/habiter
UN ÉCOQUARTIER ou UN QUARTIER DURABLE
ou UN SITE 2000 WATTS, **c'est prendre en compte
les mêmes enjeux + d'autres enjeux, et en se donnant
des ambitions nettement plus élevées . . .**

- SEED: qualité de vie attractive / climat préservé / biodiversité régénérée / gouvernance partagée / culture valorisée / économie circulaire
- AE: densité / gestion foncière / intégration dans le tissu urbain / énergie, environnement, biodiversité / mixité fonctionnelle / mixité sociale / choix des investisseurs / habitat innovant / circularité / mutualisation / mobilité / espaces publics favorables au lien / participation citoyenne dès la phase de projet / commerces et services de proximité / place pour les activités peu ou pas rentables mais à plus-value sociale / etc.

CE QU'ON SAIT FAIRE ET CE QU'ON DOIT APPRENDRE À MIEUX FAIRE

Rappel des défis majeurs : mieux préserver les ressources et régénérer la biodiversité / réduire drastiquement l'empreinte carbone liée au bâti / favoriser l'accès au logement et promouvoir d'autres modes de vie

LA DENSITÉ

LES MATÉRIAUX

LES PROCESSUS CONSTRUCTIFS

L'EFFICACITÉ THERMIQUE DU BÂTI

LA MOBILITÉ

LA MIXITÉ FONCTIONNELLE

L'ÉNERGIE ...

LA BIODIVERSITÉ ?

LE TRAITEMENT DES DÉCHETS ?

LE TRAITEMENT DES EAUX ?

LA MIXITÉ SOCIALE ?

LA POLITIQUE FONCIÈRE DE LA
COMMUNE CONCERNÉE ?

LE PILOTAGE DE PROJET ET SA
COMMUNICATION ? ...

CE QU'ON DOIT EXPÉRIMENTER DAVANTAGE

LA PARTICIPATION CITOYENNE, LES COMMUNS ET LES SERVICES DE PROXIMITÉ

LA PLACE ACCORDÉE À L'HABITAT COOPÉRATIF ET PARTICIPATIF

LES COOPÉRATIONS INTER ACTEURS IMMOBILIERS OU AUTRES

LES NOUVELLES TYPOLOGIES DE LOGEMENT + LES MUTUALISATIONS + LA
GESTION COLLECTIVE DES LOGEMENTS SOUS-OCCUPÉS ...

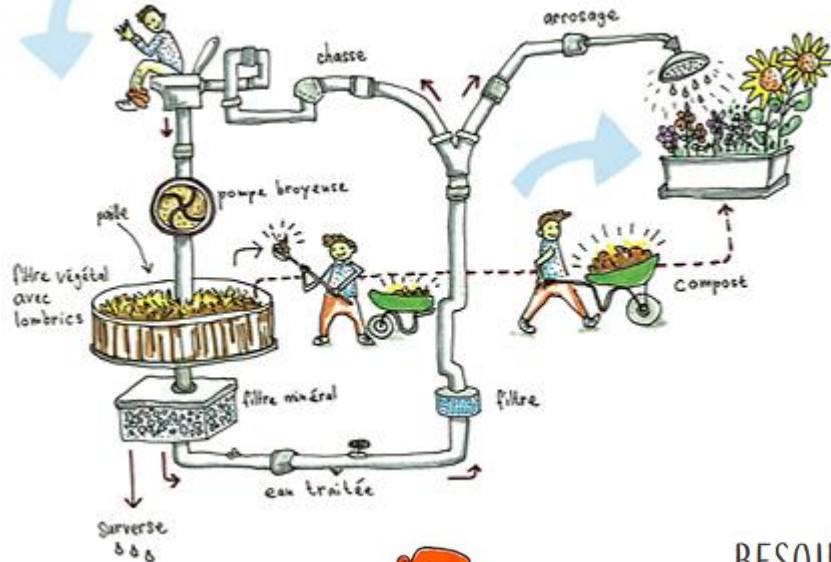
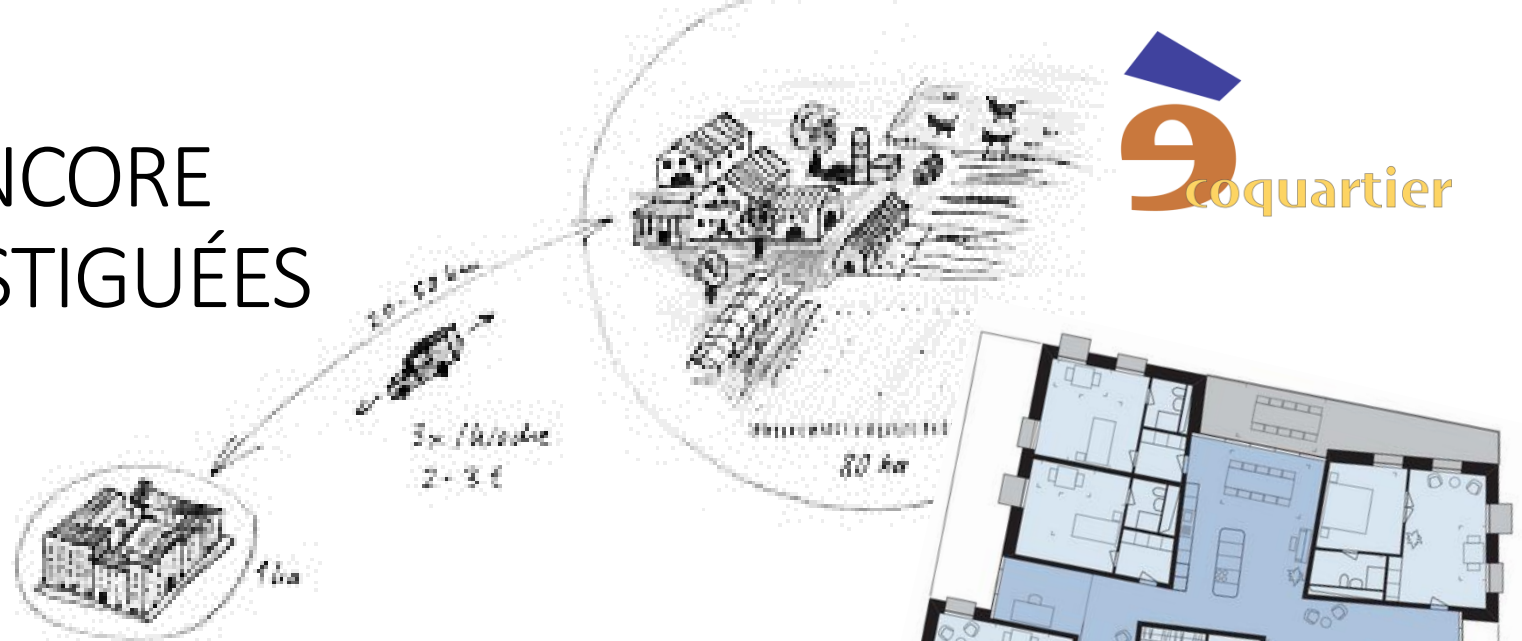
LE LOW-TECH, LE RÉEMPLOI ET LA REVALORISATION DES DÉCHETS

LA PLACE ACCORDÉE À L'AGRICULTURE URBAINE ...

*Remarque : créer un quartier, c'est pouvoir innover à l'échelle des bâtiments **et** à l'échelle du voisinage, cela selon des logiques de coordination, de complémentarité, de mutualisation et, quand pertinent avec une visée systémique.*

Créer un écoquartier, ou quartier durable, constitue donc une opportunité sans équivalent pour ouvrir des pistes d'avenir.

ENTRE AUTRES PISTES ENCORE INSUFFISAMMENT INVESTIGUÉES



BESOIN D'UN COUP DE MAIN ?



MERCI POUR VOTRE ÉCOUTE !

rejoindre ou connaître mieux l'Association écoquartier:

<http://ecoquartier.ch/>