

140 RECOMMANDATIONS URBANISTIQUES POUR L'ÉCOQUARTIER DES PLAINES-DU-LOUP

L'Association écoquartier publie 140 recommandations urbanistiques pour le projet d'écoquartier desPlaines-du-Loup à Lausanne. Ces recommandations sont l'oeuvre d'une trentaine de membres de l'association, qui y ont travaillé durant près de six mois. La publication comprend un tableau regroupant les recommandations, ainsi qu'une brochure de 20 pages qui explicite la démarche et les résultats obtenus. L'ensemble forme un outil concret destiné avant tout à la ville de Lausanne. L'Association écoquartier espère que ce travail servira en outre aux professionnels de la branche et alimentera d'autres projets d'écoquartiers.

La publication *métamorphosons! – Recommandations urbanistiques de l'Association écoquartier* est l'aboutissement de six mois de réflexions de quatre groupes de travail – gestion des espaces, mixités, mobilité et ressources & énergies – qui ont réuni une trentaine de membres de l'association, tous issus d'horizons différents. Le résultat montre qu'un groupe hétérogène dans l'âge, la provenance et le degré d'expertise de ses membres, peut construire un savoir collectif de grande qualité. « *C'est incroyable de voir l'expertise que nous avons fini par développer, alors que la majorité d'entre nous n'est pas du métier* » a d'ailleurs relevé l'une des participantes.

Les recommandations produites sont adressées en premier lieu aux acteurs du concours d'urbanisme du projet d'écoquartier desPlaines-du-Loup à Lausanne : la Ville, qui établit le cahier des charges du concours, ainsi que les professionnels qui y répondront. « *Les terrains qui accueilleront le futur écoquartier desPlaines-du-Loup sont en très grande majorité propriété de la ville de Lausanne. Celle-ci a donc toutes les cartes en main pour bien faire. La Ville se doit d'être ambitieuse et exigeante au travers du cahier des charges pour le concours d'urbanisme, afin d'assurer que le nouveau quartier soit non seulement une réussite au niveau écologique, mais également du point de vue social* » précise Valéry Beaud, Président de l'Association écoquartier. Les auteurs de ce travail espèrent en outre qu'il intéressera d'autres groupes de réflexion et collectivités publiques pour leurs projets d'écoquartiers ou de réaménagement de quartiers existants.

Le terme d'écoquartier est malheureusement de plus en plus utilisé comme un pur argument de marketing politique. Dire qu'un écoquartier est la somme de bâtiments construits dans le respect des standards écologiques les plus hauts, de panneaux solaires, d'espaces verts et d'absence de trafic motorisé est une confortable simplification, trop souvent admise mais terriblement



réductrice. Or, un écoquartier n'est rien sans ceux qui l'habitent. Ce sont les habitants qui en sont l'âme et le moteur. En outre, les éléments urbanistiques d'un quartier – routes, cheminements, espaces publics, pleins, vides, etc – conditionnent fortement la qualité de vie de celui-ci. L'expérience montre par ailleurs qu'il est difficile de compenser après coup des bases urbanistiques inadéquates. Il est donc primordial d'apporter, dès le départ, le plus grand soin à l'élaboration de bases saines, afin d'assurer une réalisation et un développement harmonieux du futur écoquartier des Plaines-du-Loup.

Au terme du processus mis sur pied par l'Association écoquartier, les recommandations faites par chacun des groupes de travail sont autant de désirs patiemment rationalisés, de rêves éveillés collectivement soupesés, en un mot, des aspirations à un « vivre ensemble » et une écologie renouvelés, à une mobilité et à des lieux de vie différents. Selon Antonio Da Cunha, Professeur à l'Institut de géographie de l'Université de Lausanne, *« au détour de chaque proposition émergent les vrais choix qui se posent aujourd'hui aux professionnels de l'urbanisme et les moyens de les trancher. Suffisamment précises pour être opérantes, suffisamment souples pour permettre à des projets inventifs de trouver place, les recommandations esquissent un cadrage stratégique dans lequel il est possible d'identifier les lignes de force majeures d'une pensée urbaine en acte qui invite les professionnels à la créativité »*.

Le Professeur Da Cunha précise encore que *« l'accueil réservé à cette publication par les pouvoirs publics donnera une mesure exacte de leur degré d'ouverture effective en direction de la société locale »*. Cette réponse est très attendue par l'Association écoquartier, qui se promet de poursuivre ses activités en faveur d'une participation active de la population à ce projet d'écoquartier lausannois. Elle donne d'ailleurs rendez-vous au public pour son nouveau cycle de conférences-débats, qui débutera le lundi 9 mars 2009 à 20h00 à la Grande salle du Cazard (Lausanne) par une soirée intitulée « Comment créer sa coopérative d'habitation ? ».

La publication *métamorphosons! – Recommandations urbanistiques de l'Association écoquartier* (20 pages + tableau) est disponible à prix libre auprès de l'Association écoquartier (coût d'impression Fr. 8.-). Elle peut être commandée depuis son site internet www.ecoquartier.ch ou par courriel à l'adresse bureau@ecoquartier.ch.

Le programme des conférences-débats est disponible sur le site internet www.ecoquartier.ch.

Renseignements : Valéry Beaud, Président
valery@ecoquartier.ch
079/513'94'72

Jérémy Schaeli, Coordinateur
bureau@ecoquartier.ch
078/852'95'01

