

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2011

Lundi 30 mai 2011, 19h00

Centre socioculturel Pôle Sud, Av. J.-J. Mercier 3, 1003 Lausanne

PROCES-VERBAL

Présents : liste manuscrite en annexe

Excusés: F. Germond, J.-M. Brodard, G. Trezzini, N. Fawer.

1) BIENVENUE, DESIGNATION DES SCRUTATEURS ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
OJ adopté tel quel. Election scrutateur : pas nécessaire vu le nombre de présents.

2) ADOPTION DU PV DE L'AG DU 31 MAI 2010

Adopté à l'unanimité sans modifications (voir www.ecoquartier.ch).

3) RAPPORT D'ACTIVITE 2010-2011

- Pôle « Conférences-débats »

(Régis) Les conférences jouent un rôle central dans la vie de l'Association.

En 2010, le Comité a organisé le 6e cycle (Des murs, des maisons, notre quartier) et le 7e cycle (Solidarité et proximité) de conférences. En 2011, le 8e cycle a été constitué par 2 conférences (« Ecueils et astuces pour mettre sur pied une coopérative d'habitant-e-s » et « Ecoquartier et mixité intergénérationnelle », cette dernière réalisée en collaboration avec l'AVIVO) et une séance d'information (« Votre futur logement à Lausanne : abordable et convivial. Pourquoi pas dans l'écoquartier des Plaines-du-Loup ? Pourquoi pas en coopérative d'habitants ? », séance que a vu la participation d'environ 90 personnes) réalisée afin de toucher des personnes qui n'appartiennent pas forcément à l'audience habituelle de l'Association. Le 9e cycle, en préparation, pourrait porter sur les projets d'activités, sujet dont on parle encore très peu.

- Pôle « voyages/visites »

(Véronique) Le Comité organise au cours de l'année des visites de projets en cours ou existants.

19-20 juin 2010 : le Comité a organisé la visite du Quartier français, du Loretto (existants) et du Mühlenviertel (en construction) à Tübingen, avec une guide francophone et une rencontre avec des urbanistes, architectes et acteurs de la vie sociale des quartiers.



27 novembre 2010 : le Comité a organisé la visite du quartier Écoparc à Neuchâtel et de l'Aubier-Les Murmures à Montezillon, exemple d'habitat intergénérationnel lié à une ferme biodynamique, un restaurant et un écohôtel.

25 juin 2011 : le Comité organise une visite à Grenoble dont les membres ont été informés par courrier et courriel. La course prévoit la visite du quartier De Bonne et des rencontres avec M. De Longevialle et avec les responsables de deux bâtiments présents sur le site, notamment le bâtiment à énergie positive « Bonne Energie » et le centre commercial « La Caserne De Bonne ». Des places sont encore à pourvoir, les intéressés sont invités à s'annoncer en fin de soirée.

- Pôle « Cafés de l'AE », « Appel aux projets » et « Actions/promotion/recherche de fonds »

(Marco) Le Comité organise des Cafés de l'AE : ce sont des réunions d'échange informelles et publiques, sans thématique imposée, où les personnes intéressées se retrouvent pour s'informer, pour échanger et pour progresser dans leur projet de vie.

Les cafés ont attiré de nombreuses personnes intéressées à fonder ou à adhérer à une coopérative d'habitants, personnes qui grâce à ces cafés ont pu tisser des relations entre elles et accéder aux informations dont ils avaient besoin pour la poursuite de leur projet. Parmi les résultats de ces cafés, on peut citer la naissance de l'association « Les Loups de la Plaine » et de la coopérative « Clé de Sol », toutes les deux issues de personnes qui se sont rencontrées dans les Cafés de l'AE.

Plusieurs fois, les participants aux cafés ont souhaité la création d'une structure plus formelle, qui puisse regrouper les différentes coopératives. Pour répondre à ce souhait, l'Association écoquartier et la CoDHA ont créé le 23 mai 2011 la PECHE, plateforme d'échange des coopératives d'habitants pour les écoquartiers. La PECHE sera une association faîtière des coopératives d'habitants (les membres de la PECHE sont des associations et coopératives), et ses buts seront:

- Être un lieu d'information et d'échange pour les coopératives d'habitant-e-s
- Aider à la constitution de coopératives d'habitant-e-s
- Assister les coopératives d'habitant-e-s dans leur développement
- Être la porte-parole de ses membres auprès des pouvoirs publics et autres acteurs

La première Assemblée générale de la PECHE aura lieu le lundi 6 juin 2011 à 20h00 à Pôle-Sud.

- Pôle « site internet/médias »

(Jérémie) Le nouveau site n'est pas encore en ligne, il le sera dans les prochains jours. Il sera basé sur la plateforme DRUPAL (la 2ème la plus utilisée au monde), plateforme Open Source, c'est-à-dire gratuite et modifiable. Par rapport au site actuel, le nouveau site sera plus facile à gérer et à modifier. Les responsables du site sont Bernard Sauterel pour la partie technique et Jérémie Schaeli pour les contenus.

- Pôle « Relations externes/représentation »

(Valéry) Mme Silvia Zamora va bientôt quitter son poste à la Municipalité, remplacée par M. Gregoire Junod. Le Comité prendra contact avec M. Junod dans les prochains jours, pour discuter de la suite de la collaboration entre la ville et l'AE.

Durant cette année, l'Association a pris contact avec de nombreuses coopératives d'habitants actives dans la région lausannoise, contacts qui ont finalement abouti à la création de la PECHE



Des contacts sont également en cours avec des autres communes vaudoises, notamment Orbe, Morges et Grandson.

Valéry Beaud a fait partie du jury du concours d'urbanisme pour l'Écoquartier des Plaines du Loup: sa participation dans le jury a notamment permis que les recommandations inscrites dans « MétamorphOSONS » soient prises en compte dans le jugement. Il faut noter que beaucoup des projets rendus ne correspondaient pas aux souhaits de l'Association, le projet lauréat étant un des rares à aller dans le sens de ces souhaits.

Le Comité est également membre du Groupe consultatif d'accompagnement et de suivi (GCAS) du projet Métamorphose et du Groupe d'évaluation de la démarche participative du projet Métamorphose.

Comme les dernières années, le Comité a été invité à participer à plusieurs conférences, débats, cours, etc. Il a été également invité à plusieurs reprises à donner son avis dans les médias.

Dans le cadre de travaux d'étudiants (gymnase, HES, université, EPF), plusieurs membres du Comité ont

été sollicité. Notamment, des étudiants de l'EESP (École d'Études Sociales et Pédagogiques) ont demandé la collaboration de l'Association pour un travail de comparaison entre les écoquartiers de Lausanne et Grenoble. Ce travail a abouti à la réalisation d'une vidéo qui sera projetée à la fin de l'assemblée.

4) PRESENTATION ET DISCUSSION DES OBJECTIFS POUR 2011-2012

- Propositions du comité

- Le cycles de conférences-débats resteront une des activités principales de l'Association.
- Des visites d'écoquartiers existants continueront d'être organisées : les visites sont une opportunité intéressante, même dans le cas où les participants sont peu nombreux.
- Marco Castroni représentera l'Association dans le comité de la PECHE.
- Après une année dédiée essentiellement aux projets d'habitat, l'Association entend dédier la prochaine année aux réflexions sur les projets d'activités.
- L'Association fera partie du Groupe consultatif d'accompagnement et de suivi (GCAS) du projet Métamorphose et du Groupe d'évaluation de la démarche participative du projet Métamorphose.
- L'Association participera à la suite de la démarche participative.
- L'Association assurera une permanence, concertée avec les autres associations membres de la PECHE, au salon « Investissez les lieux » organisé par la Ville de Lausanne le 16-17-18 juin 2011.
- Un groupe de travail sera créé dès septembre, afin de discuter sur la définition de critères d'attribution des lots pour l'écoquartier des Plaines-du-Loup et de formuler des recommandations à présenter à la Ville.



- Propositions des membres

- (Cristophe Marteil): proposition de visite du quartier de Maillefer, récemment réalisé à Lausanne par la SCHL. Exemple d'écohabitat à Lausanne : quartier d'immeubles MINERGIE, avec peu de voitures. Visite possible en automne 2011.
- (Anne De Cologny): l'Association devrait aussi s'intéresser aux quartiers existants. Un exemple pourrait être le quartier Vinet-Beaulieu et sa démarche auprès de la Ville de Lausanne pour obtenir une réduction du trafic automobile de transit.
- (Valéry Beaud): l'Association veillera aussi sur l'application dans les quartiers existants des concepts développés et expérimentés aux Plaines-du-Loup.
- (Jérémy Schaeli – retour des infos récoltées pendant les conférences/café):
 - davantage de conférences ciblées sur la région lausannoise
 - présentation de projets d'habitat écologique déjà réalisés
 - coordination entre les différentes coopératives d'habitants
 - mise à disposition de ressources pour réaliser des projets aux Plaines-du-Loup
 - plateforme via Web
 - l'Association doit continuer son travail comme elle l'a fait jusqu'à maintenant
 - rôle opérationnel aux Plaines-du-Loup.
- (Régis Niederoest): parlera-t-on encore de coopératives au sein de l'Association? Quel sera le partage de compétences entre l'Association écoquartier et la PECHE? Il faudrait que le débat sur les coopératives soit poursuivi au sein de l'Association.
- (Christophe Marteil): conférence sur les démarches individuelles nécessaires pour créer ou rejoindre une coopérative d'habitants.
- (Philippe Solms): séance d'information sur les aspects juridiques concernant l'habitat coopératif et l'autopromotion immobilière.

5) TRESORERIE

- Présentation des comptes 2010 (Roland)

Avec un produit de 38'384.75 CHF (subvention ville, cotisations, dons,...), des charges de 38'286.90 CHF (salaire coordinateur à 25%, charges sociales, flyer, frais de location de salle, frais de conférences,...), et une provision de 7'000.00 CHF (en vue de la rédaction d'une brochure illustrant les résultats du groupe de travail sur les critères d'attribution des lots), l'année 2010 se présente avec un excédent de charge de 97.85 CHF.

La situation au 31.12.2010 est de 18'779.96 CHF.

- Rapport des vérificateurs des comptes (Christophe et Josette)

Les rapporteurs ont vérifié les comptes de l'Association et demandent à l'AG décharge pour le Comité.



6) DISCUSSION ET APPROBATION DES RAPPORTS

Le rapport d'activité 2010 présenté par le Comité est approuvé par acclamation.

Les comptes 2010 sont approuvés à l'unanimité. La décharge pour le Comité (sur la base du rapport des vérificateurs) est donnée à l'unanimité de l'AG.

7) ELECTIONS POUR L'ANNEE SUIVANTE

- Comité

Départs :

- Bernard Sauterel
- Olivier de Vestèle
- Nicolas Fawer

Ils sont vivement remerciés par le président pour leur travail au sein du Comité.

Aucun nouveau candidat ne s'est annoncé pour le Comité, il en est de même dans l'assistance

Nomination Comité : à part Bernard, Olivier et Nicolas F (démissionnaires), le reste du Comité, soit:

- Valéry Beaud (président sortant) ;
- Marco Castroni (vice-président sortant);
- Roland Joseph (caissier) ;
- Véronique Descartes ;
- Jacqueline Ganière ;
- Nicolas Morel ;
- Régis Niederoest ;
- Joëlle Tharin ;
- Giampiero Trezzini,

se représentent. Ils sont élus par acclamation.

Caissier : Roland, qui a assumé la charge l'année passée, laisse le poste de caissier. Véronique Descartes, membre du Comité, est seule candidate pour cette poste. Elle est élue par acclamation.

Vice-président : Marco se représente pour une année. Il est réélu par acclamation.

Président : Valéry se représente pour une année. Il est réélu par acclamation.

- Vérificateurs des comptes

Josette et Christophe se représentent. Ils sont élus par acclamation.

- Coordinateur

Jérémie quitte le poste au 31.12.2011 (départ à l'étranger). L'Association recherche un nouveau coordinateur et va publier une annonce en ce sens très prochainement.





8) DIVERS ET PROPOSITIONS INDIVIDUELLES

Projection de la vidéo réalisée par les étudiants de l'EESP sur les écoquartiers de Lausanne et Grenoble.

Séance levée à 20h00

11 août 2011/MC

