

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2013

Lundi 17 juin 2013, 19h00

Maison des Charmettes, Chemin des Charmettes 4, 1003 Lausanne

PROCES-VERBAL

1) Bienvenue, désignation des scrutateurs et adoption de l'ordre du jour

Le Co-Président ouvre l'Assemblée à 19h05, il souhaite la bienvenue aux membres présents et excuse Marco Castroni, Séverine Bruggmann, Joëlle Tharin, Famille Margot, Christophe Marteil, Olivier Rochat et Angela Stival.

L'élection de scrutateurs n'est pas jugée nécessaire au vu du nombre de membres présents.

L'ordre du jour est adopté tel quel à l'unanimité.

2) Adoption du PV de l'AG du 18 juin 2012

PV adopté à l'unanimité sans modifications (voir www.ecoquartier.ch/AE).

3) Rapport d'activité 2012-2013

Le Co-Président rappelle en préambule que chaque membre a reçu un document sur une page A3 synthétisant l'ensemble des activités de l'AE entre sa création en 2007 et 2012. Il a été réalisé par Jérémie Schaeli, notre ancien coordinateur, qui est chaleureusement remercié. Concernant le rapport d'activité 2012-2013, le comité étant organisé en pôles, les activités de chacun d'eux sont passées en revue.

Pôle « conférences-débats » et JAU (Régis)

Durant le 2^e semestre de l'année 2012, les conférences organisées ont été les suivantes :

- **Prendre en compte une pluralité de modes de vie dans un projet d'urbanisme**, lundi 03 octobre 2012, avec Mme Marie-Paule Thomas, sociologue.
Comment et où veulent vivre/habiter différentes catégories de personnes/habitants. Les préférences de mode de vie et d'habiter doivent être pris en compte dans les projets immobiliers et urbanistiques.
- **Santé, écoquartier**, lundi 26 novembre 2012, avec M. Dr Philippe Schaller, médecin.
Comment à l'échelle d'un quartier et d'une petite ville travailler à la promotion de la santé de manière globale, systémique, avec un accent sur la prévention, en faisant collaborer des acteurs directs (avec une Maison de santé) ou indirects de la santé.

Les enregistrements de nos conférences sont à disposition sur notre site internet : www.ecoquartier.ch/conferences.

Journées des Alternatives Urbaines – 3 et 4 mai 2013 (Régis)

La première édition des «Journées des alternatives urbaines» s'est déroulée les 3 et 4 mai 2013 à Lausanne. A l'origine de l'événement, l'Association écoquartier a voulu permettre au grand public comme aux spécialistes de comprendre comment les villes suisses évoluent, d'ouvrir le débat sur

leur avenir et de découvrir des initiatives citoyennes, partagées et écologiques porteuses d'avenir. L'événement a été organisé avec la collaboration de plus de 25 partenaires, grâce à des soutiens publics et privés, ainsi que 50 bénévoles.

Lors de ces deux journées, 500 personnes venues de Suisse romande et alémanique ont assisté aux tables-rondes et conférences proposées: citoyens, associations, pouvoirs publics, professionnels, chercheurs, entreprises, coopératives d'habitation, etc. Le vendredi, des débats pluriels et accessibles ont abordé la question de la diversité dans la ville : "Face au renchérissement des espaces urbains, quelle diversité d'habitants et d'activités?". Le samedi, une vingtaine de conférences et de stands ont mis en avant des initiatives partagées et écologiques, venant de toute la Suisse ainsi que de France et d'Autriche, ceci dans un ensemble de domaines : habitat, jardins partagés, agriculture urbaine, systèmes d'échanges locaux, monnaies complémentaires, organisations d'énergies renouvelables partagées, connaissances et logiciels, etc.

Cette première édition a revêtu un caractère rassembleur, stimulant et multi-thématique. Elle fut une réussite sur les plans de la fréquentation, de la qualité des échanges, des rencontres et de l'organisation. En effet, elle a permis la rencontre entre les différents acteurs de la ville grâce à des débats pluriels et un public varié. Elle a offert un contenu et des échanges stimulants grâce à des intervenants de qualité provenant de toute la Suisse et de l'étranger. Un large public a pu découvrir des questions urbaines et des initiatives citoyennes grâce à des débats accessibles.

Le premier exercice a ainsi posé les bases d'une manifestation forte, engagée, prisée tant par le grand public que par les administrations publiques, la société civile, les chercheurs spécialistes et le secteur privé. La valorisation de l'événement est encore en cours de finalisation. Elle comprendra la mise en ligne sur <http://alternativesurbaines.ch/> des résumés des conférences et d'interviews d'intervenants sous forme de vidéos. Par ailleurs, les résumés des conférences feront bientôt l'objet d'une publication.

Les JAU en bref :

- Vendredi : tables-rondes sur le développement urbain : quelle diversité d'habitants et d'activités dans nos villes?
- Samedi : découverte d'initiatives partagées et écologiques de villes suisses et d'ailleurs
- 19 tables-rondes et conférences, plus des activités et stands
- Plus de 25 partenaires associatifs, publics, chercheurs pour créer le contenu ainsi que les animations
- 50 bénévoles
- Plus de 500 personnes : grand public, professionnels, responsables publics, etc.
- Un an et demi de travail (dont 13 mois salariés à 50%).
- Budget de CHF 68'000.-
Financement : CHF 10'000.- de l'AE, CHF 30'000.- de la Ville de Lausanne, CHF 13'000.- de l'Etat de Vaud, CHF 6'000.- de la Confédération (ARE, OFL), etc.
Dépenses : CHF 36'000.- pour le travail salarié, CHF 15'000.- de communication et valorisation, CHF 7'000.- pour les modérateurs et frais d'intervenants, CHF 10'000.- catering, technique, etc.
- Résultats : à venir sur le site internet et petite publication
- Futur : renouveler l'événement en 2015 ou 2016.

L'AG félicite chaleureusement Régis, qui a lancé l'idée et a porté de bout en bout le projet.

Pôle « voyages/visites » (Roland et Philippe)

Le comité organise au cours de l'année des visites de quartiers ou projets en cours ou existants.

Pour rappel : la visite de Maillefer (11.02.2012) et le voyage à Lyon (17.03.2012), organisés par Roland, ont été présentés lors de l'AG de juin 2012. Voir : www.ecoquartier.ch/article/maillefer-lausanne-11-fevrier-2012 et www.ecoquartier.ch/article/Lyon-17-mars-2012

Du 14 au 17 septembre 2012 : Philippe a organisé la visite de différents quartiers à Copenhague et Malmö. 24 personnes, dont un enfant, ont participé au voyage. Les visites sont brièvement décrites.

- Copenhague

À leur arrivée à Copenhague, les participants ont eu l'occasion d'être accueillis par son urbaniste en chef (M. Laursen), pour une présentation générale des enjeux urbanistiques relatifs à l'agglomération. À noter : la rencontre se déroule dans le très vaste Hôtel de Ville. Ce bâtiment, construit entre 1892 et 1905, sert notamment de décor à la série télévisée danoise « Borgen, une femme au pouvoir ».

Christiania, ancienne caserne, a connu une trajectoire très particulière puisque le quartier – squatté depuis les années septante – s'est constitué en société quasi autonome.

Vesterbro, qui était un quartier populaire, a fait l'objet d'une politique de réhabilitation présentée en son temps comme pionnière. Celle-ci est toutefois sujette à critiques, autant en matière de durabilité, que de mixité sociale. Un îlot entièrement occupé par des coopératives d'habitants, constitue néanmoins un cas exemplaire en ce qui concerne la gestion partagée de sa vaste cour intérieure.

Orestad, gigantesque quartier (ou ville nouvelle) en cours de finalisation, se situe sur une île artificielle constituant un périmètre nouveau d'extension pour la ville de Copenhague. L'opération reflète les ambitions de Copenhague à jouer le rôle de métropole d'affaires de référence pour les pays nordiques et baltes. Dans ce contexte hors d'échelle en regard de nos habitudes suisses, la visite de deux bâtiments réalisés par l'agence BIG nous a montré que des immeubles multipliant les logements n'induisaient pas forcément des sentiments d'écrasement ou d'anonymat, mais pouvaient aussi assurer une certaine convivialité.

- Malmö

Augustenborg, réhabilitation d'un quartier d'immeubles des années soixante. Elle constitue une démonstration convaincante qu'il est possible de réhabiliter l'ancien, autant par rapport aux questions d'impact sur l'environnement, qu'en matière de vivre ensemble et particulièrement d'appropriation par les habitants des espaces extérieurs.

BO01, ancienne zone portuaire, est le quartier vitrine que s'est donné Malmö pour conjurer les faillites des chantiers navals et le marasme économique dans lequel s'est retrouvée la ville dans les années nonante. Si l'on peut discuter des résultats obtenus sur les plans de la mixité fonctionnelle ou de la mixité sociale, la réussite est toutefois complète, notamment sur le plan urbanistique, architectural et esthétique.

Voir : <http://www.ecoquartier.ch/article/copenhague-et-malmo-14-17-septembre-2012>

15 mars 2013 : Roland a organisé la visite du bâtiment GreenOffices à Givisiez. La présentation de ce bâtiment de bureau a été assurée par son concepteur, M. Conrad Lutz.

- Le bâtiment est pensé pour permettre un mode de travail interdisciplinaire au sein des locaux et pour favoriser les échanges entre les entreprises travaillant sur place et avec celles externes au bâtiment.

- La construction est particulièrement soignée : solutions environnementales (dont par exemple des toilettes sèches) et énergétiques exemplaires, ainsi que fonctionnalité et confort pour ses utilisateurs.

Voir : <http://www.ecoquartier.ch/article/greenoffices-givisiez-canton-fribourg-15-mars-2013>

Le prochain voyage de l'AE, qu'organisent Sylviane et Philippe, se fera entre le 13 et le 17 septembre 2013 et aura pour but les Pays-Bas. Les visites pressenties : GWL Terrein et IJBurg à Amsterdam, Leidsche Rijn et Het Groene Dak à Utrecht, Eva Laaxmeer à Culemborg, les localités de Breda, Houten...

Pôle « projets d'habitat et d'activité » (Philippe)

Les cafés habitats, repris par la PECHE, n'ont connu qu'une édition – le café du 01.02.2012 animé par Marco – puis ont été suspendus.

Deux cafés « activités » ont été animés par l'AE en 2012 (Marco et Philippe).

En 2011, l'Association écoquartier a lancé les cafés « activités », pour toutes personnes intéressées à monter ou rejoindre un projet d'activité en relation avec le futur écoquartier des Plaines-du-Loup. Le but était de mettre en relation les différents porteurs de projets et de favoriser le partage d'informations, de connaissances et d'expériences. Toutefois, suite au café du 8 mai 2012 organisé en collaboration entre l'AE, APRES-VD et Bénévolat-Vaud, il est apparu plus judicieux de reporter les cafés activités jusqu'à ce que l'avancement du projet des Plaines-du-Loup permette de viser des surfaces d'activités à relativement brève échéance.

En effet, les porteurs de projets d'activités se fixent généralement des délais assez courts pour réaliser ce qui leur tient à cœur. La durée de développement du projet des Plaines-du-Loup, beaucoup plus longue, ne correspond donc pas aux besoins actuels exprimés au sein des cafés activités.

L'association PECHE : une année 2012 en demi-teinte

- En 2012, les activités de la PECHE ont été minimales et aucune AG n'a été convoquée ! Après avoir suspendu les cafés habitats, l'intention du comité était de travailler à d'autres outils de soutien pour les coopératives (ateliers de travail sur la création de coopératives et le montage de projets), mais rien de concret n'a été mis sur pied. L'AE s'est inquiétée de cette situation et a rencontré le comité de la PECHE au début 2013 pour en parler. Il s'en est suivi l'AG PECHE du 18 mars 2013.
- Une douzaine de personnes seulement, dont Marco, Giampiero, Régis, Sylviane et Philippe, ont assisté à l'AG du 18 mars 2013. La discussion, qui a porté sur le rôle de la PECHE, a abouti à la création d'un groupe de travail chargé d'élaborer des propositions pour une stratégie et un programme d'action. Le 3 juin 2013, une AG extraordinaire a permis de prendre connaissance et d'approuver les propositions du groupe de travail (remobilisation des membres ; rencontre des autorités lausannoises pour être automatiquement informé des appels d'offre et concours pouvant intéresser des coopératives ; actions visant à faire connaître les coopératives à la population). Une nouvelle dynamique a ainsi été impulsée. Se réjouissant de ce potentiel renouveau, mais estimant qu'il revenait plus que jamais aux coopératives membres de porter la PECHE, l'AE a profité de l'AG extraordinaire du 3 juin 2013 pour se retirer du comité.

Pôle « représentation / prise de position » (Valéry)

En 2012 et jusqu'à aujourd'hui, l'AE a élaboré des prises de position à cinq reprises :

- 13/06/2012 : Lausanne, projet Métamorphose, résultats du concours de projets et d'idées pour la réalisation d'un complexe sportif et multifonctionnel aux Prés-de-Vidy
- 18/07/2012 : Canton de Vaud, consultation du projet de 3e adaptation du Plan directeur cantonal (PDCn)
- 09/08/2012 : Lausanne, opposition à la mise à l'enquête du projet de construction de 4 immeubles d'habitation avec parking souterrain, panneaux solaires, abris PC, places de jeux, parc à vélo et aménagements extérieurs, au Ch. de Bérée 8A, 12A, 12B, 12C (quartier des Fiches-Nord)
- 19/12/2012 : Lausanne, projet Métamorphose, modifications du projet
- 18/06/2013 : Lausanne, projet Métamorphose, consultation du Plan directeur localisé (PDL) des Plaines-du-Loup

L'ensemble de ces prises de position sont disponibles sur le site internet de l'AE.

En 2012 et jusqu'à aujourd'hui, l'AE a à nouveau été sollicitée pour de nombreuses conférences, débats, cours, etc. :

- 01/03/12 - Lausanne : cours *Quel rôle pour une association dans la fabrique de la ville? L'exemple de l'Association écoquartier à Lausanne* à l'UNIL
- 24/04/12 - Lausanne : cours *Quelle participation citoyenne dans les grands projets d'urbanisme? L'exemple du projet "Métamorphose"* à l'EPFL
- 23/05/12 - Lausanne : *soirée d'informations et d'échanges sur la réalisation d'un écoquartier aux Plaines-du-Loup* (Centre de quartier des Bossons-Plaines-du-Loup)
- 19/07/12 - Lausanne : cours *Eco and sustainable neighbourhoods. The example of the project "Les Plaines-du-Loup" in Lausanne* à l'UNIL
- 29/03 et 11/10/2012 - Lausanne : séances du *Groupe consultatif d'accompagnement et de suivi (GCAS) du projet Métamorphose*
- 27/05/2013 - Bern : *Atelier sur les quartiers durables* (CH-ARE+OFEN)
- 06/06/2013 - Lausanne : modération de la conférence *Eco-quartiers, mythe ou réalité ?* (VD-SIPAL-DD)
- 13/06/2013 - Lausanne : table ronde *Quels logements pour l'écoquartier des Plaines-du-Loup* (LS)

L'AE a également été sollicitée par différents médias, notamment :

- Interviews
RSR - InterCités (01/05/2013), RSR - Prise de Terre (04/05/2013), La Télé - TJ (08/05/2013), Métamorphose - Vidéo (23/05/2013), etc.
- Articles
La Revue Durable (un numéro paru en 2012 était entièrement dédié aux écoquartiers), Bien Vivre en Pays de Vaud, etc.

Enfin, comme à son habitude, l'AE a accordé un nombre non négligeable d'entretiens dans le cadre de travaux d'étudiants.

Démarche participative :

L'AE a finalisé en mai 2012 sa deuxième démarche participative, sur les critères d'attribution des lots. La publication qui en a résulté, *Construisons ensemble! – Recommandations et critères d'attribution des terrains pour la réalisation d'un écoquartier*, a été présentée lors de l'AG 2012 et a ensuite été diffusée le plus largement possible.

Pour rappel : la démarche a duré 9 mois, de septembre 2011 à mai 2012, et a vu la participation de 21 membres de l'AE. La brochure « Construisons ensemble! » est organisée selon 4 enjeux (Valeurs fondatrices et gouvernance, Politique foncière, Vivre ensemble et Écologie et société à 2000 W) et fournit 30 recommandations et 9 critères d'attribution des terrains permettant à tout propriétaire foncier, public ou privé, de définir une politique foncière capable de créer un quartier mixte et convivial.

« Membres et coordination » (Philippe)

Le coordinateur souligne la corrélation manifeste des adhésions avec les activités de l'Association. Il présente un bref bilan des entrées et sorties de membres et des demandes qui sont adressées à l'AE via son site. Il rappelle aussi le fonctionnement du comité, son ouverture à tout membre (pas besoin de compétences spécifiques pour en faire partie) et le fait que les échanges qui s'y déroulent permettent de se familiariser de manière privilégiée avec les enjeux urbains intéressants l'AE.

4) Présentation et discussion des objectifs 2013-2014 (Valéry)

- Conférences-débats et “Journées des alternatives urbaines”
- Visites d'écoquartiers et de projets existants
- Promotion des coopératives d'habitants, en partenariat avec la “PECHE”
- Promotion de l'ESS, en partenariat avec Après-VD et Bénévolat-VD
- Suivi des projets d'écoquartiers des Plaines-du-Loup (démarche participative dès l'automne 2013), des Prés-de-Vidy et de Malley
- Renforcement des relations avec d'autres projets d'écoquartier vaudois, en lien avec des acteurs locaux
- Elaboration de prises de position

Discussion des objectifs susmentionnés

L'Assemblée approuve ces objectifs pour 2013-2014. Concernant les conférences-débats, un membre suggère l'organisation d'une soirée sur les labellisations des écoquartiers, qui pourrait éventuellement aboutir par la suite à une prise de position.

5) Trésorerie (Véronique)

Présentation des comptes 2012

Bilan

ACTIF		PASSIF	
Caisse	-	Autres dettes	-
CCP AE	22'265.30	Passifs transitoires	2'009.35
CCP des JAU	23'668.43	Provisions pour publications	5'000.00
Banque	6'999.95	Provision pour JAU 2013	30'056.43
Actifs transitoires	-	Capital	15'867.90
Total Actif	52'933.68	Total Passif	52'933.68

Résultats

Avec un produit de 49'873.75 CHF (subvention ville, cotisations, dons,...), des charges de 46'640.76 CHF (salaire coordinateur à 25%, frais location salle, frais conférences, ...), l'année 2012 se présente avec un bénéfice net de 3'232.99 CHF.

Charges Ecoquartier 2012		Produits Ecoquartier 2012	
Salaires et charges sociales	23'069.00	Cotisations membres	2'820.00
Conférences	1'417.50	Subventions et dons	30'206.00
Voyages	15'792.31	Participations voyages	16'287.55
Autres	6'361.95	Autres	560.20
Bénéfice net 2012	3'232.99		
Total Charges	49'873.75	Total Produits	49'873.75

La Ville de Lausanne est vivement remerciée pour son précieux soutien.

Discussion des comptes 2012

Un membre souhaite que lors de la présentation des comptes, les chiffres de l'année précédente figurent pour comparaison.

Rapport des vérificateurs des comptes (Josette et Marie-France)

Josette Pellet et Marie-France Hamou ont vérifié les comptes de l'association et demandent à l'AG décharge pour le comité (voir rapport en annexe).

6) Discussion et approbation des rapports

Le rapport d'activité 2012-2013 présenté par le comité est approuvé par acclamation.

Les comptes 2012 sont approuvés à l'unanimité. La décharge au comité (sur base de la proposition des vérificateurs) est donnée à l'unanimité de l'AG, si ce n'est une abstention.

7) Élections pour l'année suivante

Comité et Présidence

Départs du comité :

- Roland Joseph ;
- Séverine Bruggmann (absente car à l'étranger pour une période prolongée de travail).

Roland est vivement remercié par le Co-Président.

Candidats pour siéger au comité :

- Sylviane Gosteli
- Christine Nussbaum

Pas d'autres candidats dans l'assistance.

Le comité suivant est donc élu par acclamation :

- Valéry Beaud, Co-Président (Co-Président sortant) ;
- Régis Niederoest, partagera la charge de Co-Président avec Valéry dès qu'il ne sera plus rémunéré pour les tâches de valorisation des JAU ;
- Véronique Descartes, trésorière (trésorière sortante) ;
- Marco Castroni (quitte sa charge de Co-Président mais reste au comité) ;
- Nicolas Morel ;
- Jeanne Schmid
- Giampiero Trezzini ;
- Antonio Zucchinetti ;
- Sylviane Gosteli ;
- Christine Nussbaum.

Vérification des comptes

Josette Pellet et Marie-France Hamou se représentent.

Elles sont élues par acclamation.

8) Divers et propositions individuelles

La proposition de renoncer aux courriers papiers pour la convocation des AG a été adressée au comité dans les délais impartis. Elle est acceptée par l'Assemblée à l'unanimité, les convocations se feront donc par courriels.

Séance levée à 20h15.

24.05.2014/VB/PS

Annexes en fin de PV :

- Liste des présences
- Rapport des vérificatrices des comptes

Liste de présence

Beard Valéry, valery @ ecoquartier.ch
SOLMS Philippe bureau@ecoquartier.ch
Descartes Véronique
Schartio Jeanne
Zocchinelli Antonia
Joseph Roland
Nedwost Régis
Berta Gian Paolo
Gosteli Sylviane
Trezza Giampiero
Le Bourhis Martine
Le Bourhis Catherine
Claude Chaboz Robin
Yves Golka
Annette Kadi
D-France HADOU
Rda Dominique / Après-UD
Sébastien Volery / Banque Alternative Suisse
Alexis TAYER
Benjamin Leroy-Beaulieu
Hervé Pomerat
Jocelyne PELLET
Brigitte Coenolgy
VUST ELISABETH
Nicolas Morel
Jacqueline Gaminche

Révision des comptes 2012 de l'Association Ecoquartier

La comptabilité a été remise aux vérificatrices qui ont pu effectuer les contrôles nécessaires. Nous pouvons certifier que les opérations ont été conduites avec exactitude.

Nous remercions la trésorière qui a tenu la comptabilité avec clarté et précision. Nous recommandons l'approbation des comptes et du bilan tels qu'ils nous ont été présentés.

Lausanne, le 10 juin 2013.

Les vérificatrices des comptes

Josette Pellet



Marie-France Hamou



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2013

Lundi 17 juin 2013, 19h00

Maison des Charmettes, Lausanne

Ordre du jour



- 1) Bienvenue, désignation des scrutateurs et adoption de l'ordre du jour
- 2) Adoption du PV de l'AG du 18 juin 2012
- 3) Rapport d'activité 2012-2013
 - Pôle « conférences-débats et JAU »
 - Pôle « voyages / visites »
 - Pôles « projets d'habitat et d'activité »
 - Pôle « représentation / prise de position »
 - « Membres et coordination »
- 4) Présentation et discussion des objectifs 2013-2014
- 5) Trésorerie
 - Présentation des comptes 2012
 - Rapport des vérificateurs des comptes
- 6) Discussion et approbation des rapports
- 7) Elections pour l'année suivante
 - Comité
 - Présidence
 - Vérificateurs des comptes
- 8) Divers et propositions individuelles

3) Activités - Pôle « conférences-débats et JAU »



3 octobre 2012

Prendre en compte une pluralité de modes de vie dans un projet d'urbanisme.

Avec Mme Marie-Paule Thomas, sociologue

Comment et où veulent vivre/habiter différentes catégories de personnes/habitants. Les préférences de mode de vie et d'habiter doivent être pris en compte dans les projets immobiliers et urbanistiques.

26 novembre 2012

Santé et écoquartier.

Avec M. Dr Philippe Schaller, médecin.

Comment à l'échelle d'un quartier et d'une petite ville travailler à la promotion de la santé de manière globale, systémique, avec un accent sur la prévention, en faisant collaborer des acteurs directs (avec une Maison de santé) ou indirects de la santé

3) Activités - Pôle « conférences-débats et JAU »

3 et 4 mai 2013

Journées des alternatives urbaines

Premières rencontres organisées par l'AE.

- Vendredi: tables-rondes sur le développement urbain : quelle diversité d'habitants et d'activités dans nos villes?
- Samedi: découverte d'initiatives partagées et écologiques de villes suisses et d'ailleurs



3) Activités - Pôle « conférences-débats et JAU »

3 et 4 mai 2013

Journées des alternatives urbaines

- 19 tables-rondes et conférences, plus des activités et stands
- Plus de 25 partenaires associatifs, publics, chercheurs pour créer le contenu ainsi que les animations
- 50 bénévoles
- Plus de 500 personnes: grand public, professionnels, responsables publics, etc.
- Un an et demi de travail (dont 13 mois salariés à 50%).
- Budget de CHF 68'000.-
 - Financement: CHF 10'000.- de l'Association écoquartier, CHF 30'000.- de la Ville de Lausanne, CHF 13'000.- de l'Etat de Vaud, CHF 6'000.- de la Confédération (ARE, OFL), etc.
 - Dépenses: CHF 36'000.- pour le travail salarié, CHF 15'000.- de communication et valorisation, CHF 7'000.- pour les modérateurs et frais d'intervenants, CHF 10'000.- catering, technique, etc.
- Résultats: à venir sur le site internet et petite publication
- Futur?



3) Activités - Pôle « conférences-débats et JAU »



Présentation des comptes JAU 2012

Charges JAU 2012	
Salaires JAU	9'332.10
AVS assurance accidents JAU	1'612.00
Autres charges JAU	-0.53
Charges futures pour JAU 2013	25'056.43
TOTAL Charges	36'000.00

Produits JAU 2012	
Subventions pour les JAU	36'000.00
TOTAL Produits	36'000.00

3) Activités - Pôle « voyages / visites »

Visite du quartier Maillefer,
Lausanne, 11 février 2012



Visite des projets Confluence et Carré de Soie,
Lyon, 17 mars 2012

3) Activités - Pôle « voyages / visites »

Visite des quartiers Vesterbro, Orestad, Augustenborg et Bo01, Copenhague et Malmö, 14-17 septembre 2012



Visite
du bâtiment
GreenOffices,
Givisiez,
15 mars 2013

3) Activités - Pôle « projets d'habitat et d'activité »

Cafés « Activités »

- Le café de printemps – 8 mai 2012
une collaboration AE, Après-VD, Bénévolat Vaud
- Reprise des cafés activités
à coordonner avec l'avancement des Plaines-du-Loup

3) Activités - Pôle « projets d'habitat et d'activité »

L'association « PECHE »

- Une année 2012 en demi teinte
- Écho de la première AG PECHE 2013 – 18 mars 2013
- Écho de la seconde AG PECHE 2013 – 3 juin 2013

3) Activités - Pôle « représentation / prise de position »



- Prises de position

- 13/06/2012 : Lausanne, projet Métamorphose, résultats du concours de projets et d'idées pour la réalisation d'un complexe sportif et multifonctionnel aux Prés-de-Vidy

- 18/07/2012 : Vaud, consultation du projet de 3^e adaptation du Plan directeur cantonal (PDCn)

- 09/08/2012 : Lausanne, opposition à la mise à l'enquête du projet de construction de 4 immeubles d'habitation avec parking souterrain, panneaux solaires, abris PC, places de jeux, parc à vélo et aménagements extérieurs, au Ch. de Bérée 8A, 12A, 12B, 12C (quartier des Fiches-Nord)

- 19/12/2012 : Lausanne, projet Métamorphose, modifications du projet

- 18/06/2013 : Lausanne, projet Métamorphose, consultation du Plan directeur localisé (PDL) des Plaines-du-Loup

3) Activités - Pôle « représentation / prise de position »



- Conférences, débats, cours, etc.
 - 01/03/12 - Lsne : cours *Quel rôle pour une association dans la fabrique de la ville? L'exemple de l'Association écoquartier à Lausanne* à l'UNIL
 - 24/04/12 - Lsne : cours *Quelle participation citoyenne dans les grands projets d'urbanisme? L'exemple du projet "Métamorphose"* à l'EPFL
 - 23/05/12 - Lsne : *soirée d'informations et d'échanges sur la réalisation d'un écoquartier aux Plaines-du-Loup* (Centre de quartier des Bossons-Plaines-du-Loup)
 - 19/07/12 – Lsne : cours *Eco and sustainable neighbourhoods. The example of the project "Les Plaines-du-Loup" in Lausanne* à l'UNIL
 - 29/03 et 11/10/2012 – Lsne : séances du *Groupe consultatif d'accompagnement et de suivi (GCAS) du projet Métamorphose*
 - 27/05/2013 – Bern : *Atelier sur les quartiers durables* (CH-ARE+OFEN)
 - 06/06/2013 – Lsne : modération de la conférence *Eco-quartiers, mythe ou réalité ?* (VD-SIPAL-DD)
 - 13/06/2013 – Lsne : table ronde *Quels logements pour l'écoquartier des Plaines-du-Loup* (LS)
- Interviews pour les médias
 - RSR - InterCités (01/05/2013), RSR - Prise de Terre (04/05/2013), La Télé – TJ (08/05/2013), Métamorphose - Vidéo (23/05/2013), etc.
- Entretiens dans le cadre de travaux d'étudiants

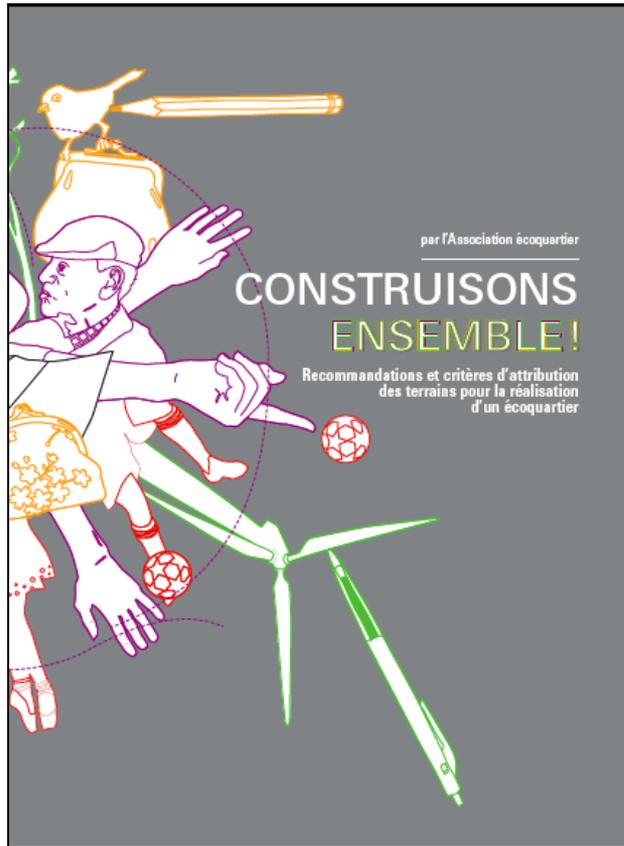
3) Activités - Pôle « représentation / prise de position »



Construisons ensemble! – Recommandations et critères d'attribution des terrains pour la réalisation d'un écoquartier

- Démarche
 - 21 membres de l' AE...
 - 5 groupes de travail : gouvernance, taille critique, mixités, énergie & environnement, faisabilité des projets (financement et capacité de réalisation)...
 - 9 mois : septembre 2011 à mai 2012...
 - ... pour 30 recommandations et 9 critères d'attribution des terrains
 - ... pour un outil destinés aux collectivités publiques et propriétaires fonciers

3) Activités - Pôle « représentation / prise de position »



ENJEU 11

VALEURS FONDATRICES ET GOUVERNANCE

OBJECTIFS

FIXER UNE RÈGLE DE RÉPARTITION DES LOTS FAVORISANT LA VARIÉTÉ DU TYPE D'INVESTISSEURS ET LA MIXITÉ SOCIALE, À L'EXEMPLE DE LA «RÈGLE DES TROIS TIERS».

UTILISER LES DIFFÉRENTES POSSIBILITÉS OFFERTES PAR L'EXERCICE DU DROIT DE SUPERFICIE AFIN DE SERVIR AU MIEUX L'INTÉRÊT PUBLIC.

GARANTIR LA TRANSPARENCE À CHAQUE ÉTAPE DU DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCOQUARTIER, CELA DÈS L'APPEL D'OFFRES AUX INVESTISSEURS.

RECOMMANDATIONS

1. Surface brute de plancher:
La surface brute de plancher (SBP) utilise la coupe de la somme de toutes les surfaces d'étages au dessus et au dessous de cet étage, y compris les surfaces des murs et des parties des balustrades horizontales. N'est pas en considération:
a) les surfaces non utilisées ou non utilisables pour l'habitation ou le travail;
b) les parties des combles qui s'étagent par une hauteur de 1,80 mètre entre le plancher et la plénière.
(Ville de Louvain, Plan général d'application, règlement du 26 juin 2016)

2. Anticipation immobilière:
Groupe de participants créé pour concevoir, financer et réaliser ensemble un projet immobilier répondant aux besoins d'un ou plusieurs acteurs afin qu'ils puissent être de financement de chacun. Le groupe peut se constituer indifféremment en société ou en société anonyme, et peut, indifféremment louer ou vendre les appartements à ses membres. Ce support a une vocation immobilière, un projet de copropriété est en revanche un modèle choisi à l'appel de fonds, propose une répartition de 20% comme dans une société immobilière classique.

Prévoir un découpage du quartier en lots variés tant en superficie qu'en volume.

Distinguer 3 catégories de lots:
- les petits lots de moins de 2000 m² de surface brute de plancher ;
- les lots moyens entre 2000 et 5000 m² de surface brute de plancher ;
- les grands lots de plus de 5000 m² de surface brute de plancher.

Les grands lots pourront être attribués à des consortiums d'investisseurs et leur surface brute de plancher devrait être répartie selon la « règle des trois tiers ».

Les lots contigus petits et moyens devraient être répartis entre les différents types d'investisseurs.

Ne pas assortir l'attribution des petits lots à l'obligation d'organiser des concours d'architecture.

Mettre en place une plateforme d'échange où les futurs investisseurs et habitants pourront se rencontrer.

CRITÈRES D'ATTRIBUTION			
		à vérifier	
		exigence minimale	
		bonus	
6	Construction et énergie Le projet intègre des standards élevés en termes de rendement énergétique et de confort, ainsi qu'en termes de construction saine et écologique.	Respect du label MINERGIE-ECO* ou équivalent	1 point de bonus : respect du label MINERGIE-P-ECO* ou équivalent. 2 points de bonus : performance supérieure au label MINERGIE-P-ECO* ou équivalent, bâtiment passif ou productif.
7	Source d'énergie Le projet privilégie la consommation d'énergies renouvelables.	Consommation d'énergies renouvelables à 80%	1 point de bonus : consommation d'énergies 100% renouvelables. 2 points de bonus : consommation d'énergies 100% renouvelables avec mutualisation. L'alimentation en énergie des projets doit se faire avec des sources renouvelables uniquement, ou être soit produite in-situ ou provenir du réseau, cela autant pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire que pour l'électricité.

3) Activités - « Membres et coordination »



- Corrélation activités-adhésions
- Intégration des membres
- Entrées-sorties 2012
- Demandes de contact nous arrivant par nos différentes adresses
- Site internet et newsletter
- Coordination : vos suggestions sont bienvenues !

4) Activités - Quelques objectifs pour 2013-2014



- Conférences-débats et “Journées des alternatives urbaines”
- Visites d'écoquartiers et de projets existants
- Promotion des coopératives d'habitants, en partenariat avec la “PECHE”
- Promotion de l'ESS, en partenariat avec Après-VD et Bénévolat-VD
- Suivi des projets d'écoquartiers des Plaines-du-Loup (démarche participative dès l'automne 2013), des Prés-de-Vidy et de Malley
- Renforcement des relations avec d'autres projets d'écoquartier vaudois, en lien avec des acteurs locaux
- Elaboration de prises de position
- Etc.

D'autres suggestions ? A vous la parole...

5) Présentation des comptes 2012 - Bilan

ACTIF	
Caisse	-
CCP AE	22'265.30
CCP des JAU	23'668.43
Banque	6'999.95
Actifs transitoires	-

Total Actif	52'933.68
--------------------	------------------

PASSIF	
Autres dettes	-
Passifs transitoires	2'009.35
Provisions pour publications	5'000.00
Provision pour JAU 2013	30'056.43
Capital	15'867.90

Total Passif	52'933.68
---------------------	------------------

5) Présentation des comptes 2012 - Résultats

Charges Ecoquartier 2012	
Salaires et charges sociales	23'069.00
Conférences	1'417.50
Voyages	15'792.31
Autres	6'361.95
Bénéfice net 2012	3'232.99
Total Charges	49'873.75

Produits Ecoquartier 2012	
Cotisations membres	2'820.00
Subventions et dons	30'206.00
Participations voyages	16'287.55
Autres	560.20
Total Produits	49'873.75

7) Comité de l'Association écoquartier



- Comité sortant
 - Valéry Beaud (co-président)
 - Marco Castroni (co-président)
 - Véronique Descartes (caissière)
 - Séverine Bruggmann
 - Roland Joseph
 - Nicolas Morel
 - Régis Niederoest
 - Jeanne Schmid
 - Giampiero Trezzini
 - Antonio Zucchinetti
- Coordinateur (25 %)
 - Philippe Solms

7) Comité de l'Association écoquartier



- Nouveau comité
 - Valéry Beaud
 - Marco Castroni
 - Véronique Descartes
 - Sylviane Gosteli
 - Nicolas Morel
 - Régis Niederoest
 - Christine Nussbaum
 - Jeanne Schmid
 - Giampiero Trezzini
 - Antonio Zucchinetti
- Coordinateur (25 %)
 - Philippe Solms

7) Comité de l'Association écoquartier



- Nouveau comité
 - Valéry Beaud (co-président)
 - Régis Niederoest (co-président)
 - Véronique Descartes (trésorière)
 - Marco Castroni
 - Sylviane Gosteli
 - Nicolas Morel
 - Christine Nussbaum
 - Jeanne Schmid
 - Giampiero Trezzini
 - Antonio Zucchinetti
- Coordinateur (25 %)
 - Philippe Solms