

# Les écoquartiers: davantage qu'un ensemble de bâtiments écobioécologiques

ÉCOQUARTIERS\_ Venu du nord de l'Europe, le concept d'écoquartier fait partie, depuis quelque temps, des réflexions en matière de planification urbanistique. Sur le modèle des quartiers Vauban à Fribourg-en-Brisgau, Bedzed dans la banlieue de Londres ou encore Malmö en Suède, des initiatives et des projets sont lancés dans plusieurs villes romandes. Tour d'horizon.

## Genève: écoquartiers à gogo

Le canton de Genève foisonne actuellement de projets d'urbanisation et le concept d'écoquartier circule à tout propos. Si cette notion n'est pas utilisée textuellement à l'échelle du projet d'agglomération, toutes les conditions-cadres sont réunies pour permettre sa réalisation.

L'agglomération franco-valdo-genevoise prend forme lentement ([www.projet-aglo.org](http://www.projet-aglo.org)). Elle accueillera 200000 habitants et 100000 emplois supplémentaires en 2030. Il s'agira, en taille, de la 2<sup>e</sup> agglomération de Suisse et de la 2<sup>e</sup> métropole de la région Rhône-Alpes.

Le projet d'urbanisation le plus important sur territoire suisse est la zone la Praille-Acacias-Vernets. A deux kilomètres du centre ville, bénéficiant d'une accessibilité ferroviaire et routière exceptionnelle, cette surface de 230 hectares peut accueillir à terme 40000 emplois et 9000 logements.

Les autres projets de (ré)urbanisation où le concept d'écoquartier est évoqué sont Artamis, pointe de la Jonction (Genève); Châtelaine-la Concorde, Genève/Vernier; Bernex-Confignon; les Vergers (Meyrin); La Chapelle-les Sciers (Lancy/Plan-les-Ouates); les Grands Esserts (Veyrier); Mon-Idée-les Communaux d'Ambilly (MICA), Thônex/Puplinge.

## Les spécificités genevoises

Le concept d'écoquartier fleurit dans un contexte de contraintes multiples. Le canton souffre d'une pénurie chronique de logements. En juin 2008, le taux de vacance des logements était de 0,2% (431 unités), un taux stable depuis sept ans. En ville, la qualité de l'air est problématique: le bénéfice des mesures prises – notamment l'introduction du catalyseur dans les années 1980 – se perd en raison de l'augmentation constante du trafic individuel motorisé. Par ailleurs, le cadastre du bruit dresse une carte du canton, rue par rue, où les valeurs limites sont souvent dépassées, rendant ces zones impropres à l'habitat.

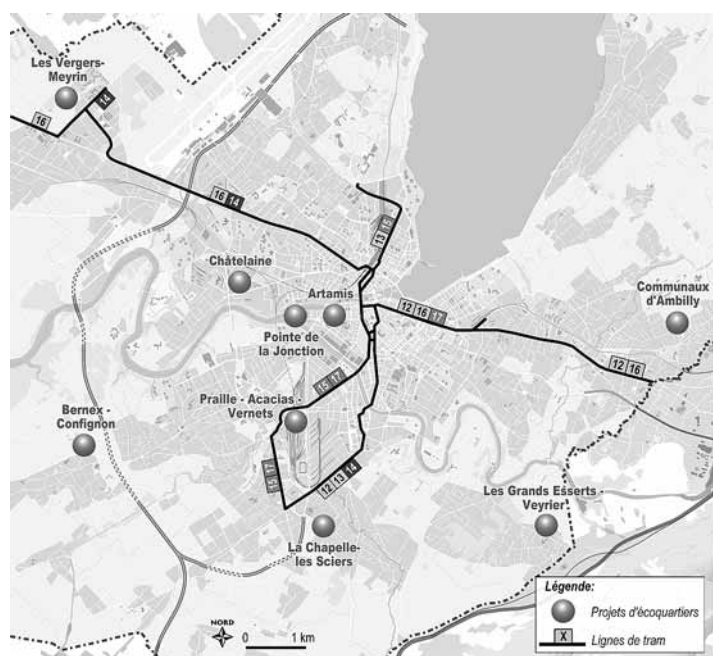
Le plan directeur genevois du réseau routier 2007–2010 révèle que la demande en mobilité est en forte croissance. Pour ce canton, les estimations plancher tablent, à l'horizon 2020, sur une augmentation de 42% des kilomètres parcourus en véhicule individuel/deux-roues motorisé et de 100% en transports collectifs. Cette demande sera difficile à satisfaire, même par un transfert modal important.

A Genève, deux associations – «Ecoquartiers Genève» ([www.ecoquartiers-geneve.ch](http://www.ecoquartiers-geneve.ch)), présidée par Anita Frei, membre du parti des Verts, et «Ecoattitude» ([www.ecoattitude.org](http://www.ecoattitude.org)) présidée par Camille Bierens de Haan – militent pour les écoquartiers. Le WWF Genève, par sa secrétaire genevoise Françoise Chappaz, est intervenu publiquement sur le projet Mon-Idée-Communaux-d'Ambilly. A l'échelon politique, c'est le parti des Verts, présidé par Anne Mahrer, qui est le plus actif, avec plusieurs motions déposées ou en projet.

Le concept d'écoquartier, qui circulait essentiellement dans les réseaux militants et écologistes, franchit une nouvelle étape au bout du Léman: en septembre 2008, le Parti Démocrate Chrétien dépose un projet de motion pour un «quartier à haute valeur environnementale» aux grands Esserts à Veyrier.

## La Concorde

La Concorde est un quartier bâti de la rive droite, situé sur les communes de Genève et Vernier, qui hérite de la Cité-jardin d'Aire et sera doté de 600 nouveaux logements cons-



Emplacements des projets d'écoquartiers à Genève.

truits sur des terrains publics. Quartier urbain, la Concorde fait l'objet d'un projet avancé d'écoquartier.

La dimension participative est d'ores et déjà en place avec le Forum Saint-Jean-Charville ([www.forum1203.ch](http://www.forum1203.ch)), qui coordonne les différentes instances. Le comité de pilotage de sept membres, instance de décision, est constitué de politicien-ne-s des exécutifs cantonaux et communaux, de délégué-e-s de l'administration cantonale, d'une représentante du pouvoir législatif et d'une fondation pour le logement. Le groupe de projet, de sept membres également, constitue la cellule opérationnelle avec des fonctionnaires de l'Etat et des communes concernées. Enfin, le groupe de travail, riche de 38 habitants, a formulé les objectifs de l'écoquartier projeté.

La Concorde est l'un des 18 projets-pilotes retenus par l'Office fédéral du dévelop-

pement territorial ([www.are.ch](http://www.are.ch)) pour le développement durable dans le renouvellement du bâti.

Dans les débats très polarisés sur le logement à Genève, l'une des motionnaires de la Concorde a finement concédé qu'elle «était prête à renoncer au mot «écoquartier» si cela pouvait permettre la création d'un projet ambitieux de réhabilitation pour ce quartier».

Cathy Savioz, Genève | [contact@cathysavioz.ch](mailto:contact@cathysavioz.ch)

### L'approche lausannoise

La ville de Lausanne est également confrontée à un marché immobilier tendu et à une pénurie de logements, couplée à des prévisions de hausse de la population pour les prochaines années. En 2005, la municipalité à majorité de gauche s'est fixé pour objectif de créer 3000 nouveaux logements dans le respect des principaux critères de développement durable (voir encadré).

Au printemps 2006, un postulat lancé par le conseiller communal Giampiero Trezzini demandait d'appliquer les critères précités non seulement à l'échelle d'un bâtiment, mais à celle d'un quartier. Son postulat en faveur d'un écoquartier ne se restreint pas à l'intégration de critères mesurables, mais se

«Métamorphose» prévoit une démarche participative avec les habitants et commerçants limitrophes ainsi que tout public intéressés par la démarche.

veut un véritable projet de société que son auteur définit en ces termes: «Au-delà des aspects technologiques du bâti, qui sont aujourd'hui bien maîtrisés, l'écoquartier se différencie du quartier habituel par l'implication ex ante de la population qui y habitera et y travaillera, mais aussi des futurs voisins, par le souci d'intégration dans la réflexion et la réalisation des aspects sociaux et économiques autre qu'environnementaux et, finalement, par l'accompagnement et le suivi sur le long terme d'un tel projet pour que les futurs habitants puissent se l'approprier.»

Son postulat est très favorablement reçu par la Municipalité, qui en propose la mise en œuvre dans le cadre du plan d'action baptisé «Métamorphose». Ce plan prévoit également une démarche participative avec les habitants et commerçants limitrophes, ainsi que toute personne intéressée par la démarche.

Dans la foulée, M. Trezzini et quelques autres fondent l'association Ecoquartier ([www.ecoquartier.ch](http://www.ecoquartier.ch)), dont le but est de promouvoir l'éco-habitat et les écoquartiers par une approche participative de cette nouvelle expérience basée sur les principes du développement durable – et cela indépendamment du lieu de son implantation.

### Qu'est-ce que Métamorphose?

Métamorphose ([www.lausanne.ch/metamorphose](http://www.lausanne.ch/metamorphose)) prévoit la réalisation d'un écoquartier au nord de la ville de Lausanne, dans la zone de la Pontaise-Blécherette, qui dispose d'une énorme surface actuellement utilisée pour des terrains d'entraînement de football et un parking d'échange de 210 places. Suite à la demande des amateurs de football de disposer d'un stade moderne, Métamorphose propose aussi la construction d'un stade de football, d'un autre d'athlétisme et d'une piscine couverte au sud de la ville, ainsi que la démolition de l'actuel stade de la Pontaise. Cela agrandirait notablement la surface dispo-

nible pour l'écoquartier, qui totaliserait alors 19 ha et permettrait la construction de 2000 logements.

Mais en avril 2008, c'est la douche froide! Un «comité citoyen» issu des zones limitrophes lance une initiative pour maintenir les deux stades dans le nord de la ville, avant même que s'ébauche la démarche participative voulue par les autorités. La récolte des signatures ayant abouti, c'est toute la population lausannoise qui sera amenée à se prononcer, probablement en juin ou septembre 2009.

«Quel que soit le résultat qui sortira des urnes, l'idée d'écoquartier n'est pas morte pour autant», rassure M. Trezzini. «Tout au plus les surfaces à construire seront-elles réduites et le début des constructions décalé dans le temps. La démarche participative – entre temps lancée sous l'appellation «OLA!» (Oui, Lausanne avance!, <http://ola.lausanne.ch>) – se poursuivra. D'un point de vue optimiste, les premiers travaux pourraient débuter en 2012.»

### Ailleurs

Les écoquartiers germent aussi ailleurs qu'à Lausanne ou Genève. Des groupements de promotion des écoquartiers se forment dans d'autres villes comme Fribourg, Sion, Nyon ou Yverdon-les-Bains.

Toutes ces initiatives ont pour point commun d'évoluer dans une démarche participative. «Ce n'est pas forcément le cas de tous les projets qui s'attribuent l'étiquette d'écoquartier, un terme décidément très à la mode en ce moment, par exemple le projet de réaffectation au logement – plus de 1000 unités à terme – sur le site des anciens Ateliers de constructions mécaniques de Vevey», regrette Giampiero Trezzini.

Faudra-t-il alors un jour envisager une labellisation des écoquartiers? \_//

Dominique Roten | [dominique.roten@abs.ch](mailto:dominique.roten@abs.ch)

### ANNONCES



L'association Village de la Paix cherche pour le 01.01.09

### un/une comptable

pour la comptabilité de l'association et de l'entreprise ainsi que les salaires. Le travail comprend environ 160 heures par année.

Nous cherchons une personne avec expérience, avec des connaissances en allemand et français et qui soit intéressée au travail pour la paix ([www.friedensdorf.ch](http://www.friedensdorf.ch)).

Le travail peut être accompli en grande partie à domicile.

Les candidatures sont à envoyer au: Secrétariat du Village de la Paix, Ch. de Bouleyres 3, 1636 Broc, 026 921 96 42, [info@friedensdorf.ch](mailto:info@friedensdorf.ch)

### La Ville de Lausanne à défini treize critères pour définir un écoquartier:

- Préservation du sol et de la biodiversité
- Recours aux matériaux locaux et durables
- Objectif: zéro carbone et qualité de l'air
- Gestion écologique du cycle de l'eau
- Tendance zéro déchet
- Transports durables
- Solidarité, convivialité et participation
- Bien-être, santé et confort
- Culture et patrimoine
- Sécurité
- Mixité fonctionnelle et attractivité du quartier
- Economie locale et responsable
- Aliments locaux et durables