

**13-16 septembre 2013**  
**Voyage de l'Association écoquartier aux**

**Pays-Bas**

**Le programme illustré**

### **Contacts de l'Association écoquartier**

Valéry Beaud  
Co-président  
+41 79 513 94 72

Régis Niederoest  
Co-président  
+41 79 252 41 03

### **Organisation du voyage**

Sylviane Gosteli  
Membre du comité  
+41 79 485 04 34

Philippe Solms  
Coordinateur de l'AE  
+41 78 793 97 31

## La planification spatiale aux Pays-Bas : quelques éléments

Les Pays-Bas ont une longue histoire de planification spatiale compacte qu'on peut faire remonter jusqu'en 1531. À cette époque, l'Empereur Charles V promulgua l'obligation pour les activités commerciales et industrielles de rester à l'intérieur des murs des villes existantes. Aujourd'hui encore, seuls les centres commerciaux vendant des articles de consommation non quotidienne, tel l'ameublement, peuvent s'établir en périphérie des villes. Entre 1960 et 1980 une politique de *décentralisation concentrée* définit pour chaque pôle de croissance planifié une population cible se situant entre 55'000 et 80'000 habitants. Dès 1980, une politique de villes compactes vise en outre à situer les nouveaux développements de manière contiguë aux villes et agglomérations existantes. Malgré une croissance démographique considérable et la rareté du sol, des politiques urbaines strictes ont permis aux Pays-Bas de n'attribuer que 13% des terrains aux villes et aux espaces développés. Il s'agit d'une des densités les plus hautes au monde.

Les Pays-Bas ont également travaillé sur la standardisation et la définition de procédures favorisant la prise en compte de technologies vertes. Des programmes de standards ont été établis, par exemple en matière de critères écologiques obligatoires pour les bâtiments, ainsi qu'en matière d'options de conception (parmi lesquelles 60% doivent être appliquées). Sur cette base, le gouvernement national certifie et approuve les projets verts, afin qu'ils puissent bénéficier d'hypothèques vertes à des taux d'intérêts préférentiels. Ces hypothèques vertes sont gérées par les banques privées.

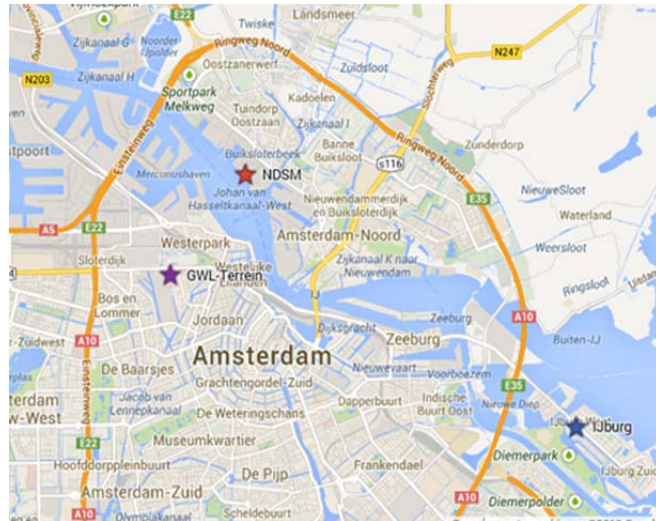
## Vendredi :

### **Visite de IJburg - Amsterdam.**

Imaginé en 1965, décidé en 1996, et accueillant ses premiers habitants en 2003, le projet IJburg comprend 10 îles artificielles sur le lac IJmeer. A ce jour, 6 îles sont réalisées : la grande et la petite Rieteiland, Rieteiland Est, Steigereiland, ainsi que Haveneiland Est et Ouest.

Visant la haute densité, cette sorte de ville archipel devrait comprendre 18.000 logements pour 45.000 personnes. Actuellement, la construction est toutefois arrêtée en raison de la crise économique.

En termes de financement, l'attention particulière accordée à la diminution de l'empreinte écologique a permis au projet de bénéficier d'un fonds spécial d'investissement vert. Il n'en demeure pas moins qu'IJburg fait débat en ce qui concerne la prise en compte de certains enjeux environnementaux. Une controverse porte en effet sur la destruction de l'habitat aquatique en eau peu profonde – problème auquel la construction de l'île aux oiseaux est censée apporter une solution.



Liens : [www.ijburg.nl/english](http://www.ijburg.nl/english) et <http://fr.wikipedia.org/wiki/IJburg>

Guide : Mme Nels van Malsen était en charge du Visitor Center d'IJburg de 2001 à 2007, date à laquelle il a fermé pour des raisons économiques. Guide indépendante, elle travaille toujours en étroite collaboration avec le Project Management Office d'IJburg

**Visite de NDSM - Amsterdam** (Nederlandsche Dok en Scheepsbouw Maatschappij). Sur le site d'anciens chantiers navals s'est développée une zone culturelle communautaire d'une surface d'environ dix terrains de football. Proposant des lieux de création, des expositions, concerts, festivals et autres fêtes, les entrepôts et espaces extérieurs grouillent de vie et de passion.



Nous verrons comment les artistes, artisans, producteurs de théâtre et autres habitants ont transformé et se sont appropriés le périmètre, et comment ils cohabitent avec les promoteurs qui en poursuivent le développement.



Lien : [www.ndsm.nl/en/](http://www.ndsm.nl/en/)

Guide : Mme Gemma Bakker, historienne en architecture, propose des visites thématiques consacrées à l'architecture et à la planification urbaine.

### Samedi :

**Visite d'EVA Lanxmeer - Culemborg.** Le plan d'urbanisme de cet écoquartier de 250 logements a réussi à conserver la relation avec la nature et à l'inscrire comme priorité : «l'essentiel pour les humains est d'avoir des endroits où côtoyer les autres, où observer une nature riche évoluer au fil des saisons et que ce cadre de vie soit éducatif pour les enfants».

L'approche privilégiée a notamment la particularité d'intégrer l'innovation technologique («hardware»), l'environnement et les comportements («software»), dans le but de préserver les ressources naturelles dans les gestes de la vie quotidienne. Une écoferme urbaine pédagogique renforce la dimension éducative du projet.

Pour assurer la pérennité du projet et éviter la spéculation, l'association des habitants dispose d'un droit de préemption sur toute vente dans le quartier. Par ailleurs, si l'objet est mis en vente sur le marché libre, c'est l'association qui approuve le prix de la transaction.



Lien : <http://www.eva-lanxmeer.nl/> et [http://fr.wikipedia.org/wiki/Eva\\_Lanxmeer](http://fr.wikipedia.org/wiki/Eva_Lanxmeer)

Guides : M. Gerwin Verschuur, responsable des visites, et Mischa ten Kate (visite en français).

## **Présentation de Energie-U et visite de « Kersentuin » dans le quartier Leidsche Rijn - Utrecht.**



Leidsche Rijn en bref (le périmètre jouant le rôle de centre est figuré par le cercle rouge) :

Planifié dans le cadre du programme « Vinex » visant la réalisation de 750'000 logements entre 1995 et 2015 au niveau national, le projet prévoit 30'000 logements dont 30% de logements sociaux. Le quartier intègre notamment les éléments suivants : chauffage à distance, gestion des eaux de pluie (wadies), maisons connectées aux réseaux séparés d'eaux usées et claires, utilisation de la voiture découragée, trois nouvelles gares ferroviaires et de bus, vaste réseau destiné uniquement aux vélos, équipements sportifs, jardins partagés. Lien : [www.energy-cities.eu/IMG/pdf/Leidsche\\_Rijn\\_FR.pdf](http://www.energy-cities.eu/IMG/pdf/Leidsche_Rijn_FR.pdf)



### **Energie-U**

Créée en 2010, cette association citoyenne s'est donné les buts suivants :

- produire de l'électricité,
- fournir de l'énergie et en favoriser l'économie
- porter des projets, notamment en matière de recrutement, formation et mentorat des ambassadeurs de l'énergie,
- promouvoir les coopératives locales de production d'énergie, ainsi qu'une fiscalité intégrant les défis énergétiques ; faire du lobbying en ce sens aux niveaux local, régional, national et européen,

Parmi les différentes actions menées ou encouragées par Energie-U, il est par exemple proposé aux membres de devenir copropriétaires d'une ferme éolienne ou de soumettre leur maison à un « scan chaleur ».

Les réalisations d'Energie-U démontrent la large marge de manœuvre dont dispose tout un chacun en matière énergétique. Ouverte aux partenariats, l'association collabore notamment avec la municipalité d'Utrecht.

Lien : [www.energie-u.nl/](http://www.energie-u.nl/)

Présentation : Erwin Lindeijer, membre du comité d'Energie-U. Dans le cadre de ses activités professionnelles, Erwin s'occupe de questions d'énergie renouvelable pour la municipalité d'Almere. Parallèlement, il est thérapeute shiatsu et danseur de tango inspiré.

### **De Kersentuin (la Cerisaie)**

Texte suivant d'après *Quartiers durables, l'originalité néerlandaise* par V. Schaeffer et C. Bierens de Haan (téléchargeable depuis : <http://www.ecoattitude.org/accueil/node/203>)



A l'intérieur du gigantesque projet de Leidsche Rijn, Utrecht a souhaité voir se développer quelques projets innovants à plus petite échelle. Portés par des citoyens, le Kersentuin est un de ces projets, exemplaire tant par ses résultats que par la démarche de communication que les habitants ont mise en place. Sous la bannière « Initiative cherche preneur », la municipalité a recruté des groupes d'habitants désireux de donner naissance à un quartier durable dont la conception serait basée sur la participation citoyenne. Quinze personnes se sont réunies en décembre 96, porteuses de différentes idées. Entre décembre 96 et août 1998, ce groupe a défini une plateforme commune et s'est familiarisé avec les rudiments de la construction d'un projet immobilier, chose dont la plupart n'avaient aucune notion.

Durant cette étape, la municipalité a joué son rôle de déclencheur-facilitateur en avançant le financement nécessaire pour engager un accompagnateur du processus et en animant les premières réunions publiques. En premier lieu, la démarche a abouti à un Cahier des desiderata, contenant les objectifs communs du groupe. Sur cette base a débuté un travail commun entre le groupe, l'architecte et les urbanistes de la commune pour planifier le quartier dont la construction devait débuter en 2000. Parallèlement, l'association De Kersentuin se mettait en place et lançait une campagne d'adhésions au cours d'une réunion publique. Les personnes qui se sont manifestées ont alors été invitées en décembre 98 à signer une charte et à se joindre à l'un des multiples groupes de construction qui s'étaient constitués.



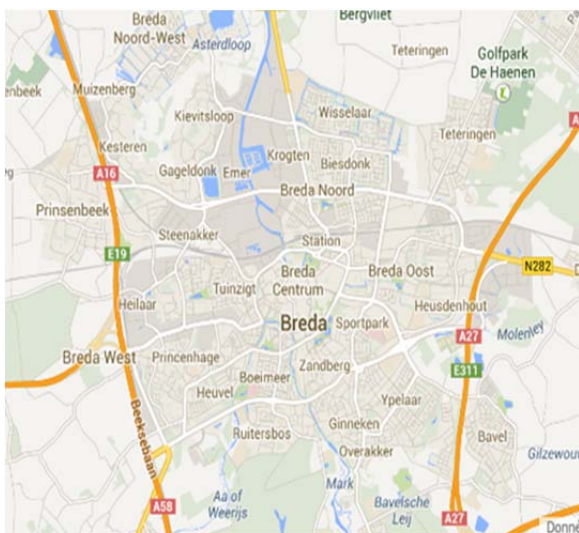
Lien : <http://dare.uva.nl/document/169258>

Publication de référence : *Guide pour une maîtrise d'ouvrage privée. Aide-mémoire rédigé par le collectif De Kersentuin*, 2006, version française (traduction C. Bierens de Haan) téléchargeable par [http://www.kersentuin.nl/docs/guide\\_kersentuin.pdf](http://www.kersentuin.nl/docs/guide_kersentuin.pdf)

Guide : Jeroen Hollander, habitant de Kersentuin.

### **Dimanche :**

**Visite de Breda.** Ville de 172'000 habitants, Breda place depuis 30 ans les questions sociales et environnementales au cœur de ses choix urbains. Sa politique se distingue par une approche globale et intégrée : il ne s'agit pas de produire une architecture exceptionnelle, mais de « prendre soin » de la ville et de ses habitants.



Portant sur le parcours de vie des habitants, un objectif est par exemple de créer les conditions permettant de rester dans son quartier, tout en changeant de logement selon l'évolution des besoins de la famille. Des sociétés d'utilité publique sont ainsi encouragées à développer des typologies de logements plus variées et à assurer des prestations élargies. Quant aux espaces verts, ils doivent se trouver à moins de 200 mètres de chaque habitation (« distance de pantoufles »). Innovante et ouverte à la création, ainsi qu'à la formalisation de nouvelles approches, Breda est à la pointe d'un domaine en pleine mutation.



Lien : <http://english.breda.nl/>

Livre de référence : *Breda : Faire la ville durable*, Ariella Masboungi, éd. Le Moniteur 2008.  
 Guides : M. Hans Thoolen, de la Ville de Breda, urbaniste responsable du plan Breda 2030 et coordinateur de la qualité urbaine ; M. Marc Okhuijsen, expert en développement durable, ancien coordinateur du développement durable de la Ville de Breda ; Mme Irma Dekker, 'district manager', ou un de ses collègues (certaines présentations seront faites en français).

### Lundi :

**Visite de Gemeente WaterLeiding Terrein - Amsterdam.** Le quartier de GWL Terrein, construit entre 1994 et 1998 sur une friche industrielle au centre d'Amsterdam, comprend 625 logements écologiques, dont 50% de logements locatifs subventionnés et 50% de logements libre ou partiellement subventionnés en PPE. Développé sur la base d'une combinaison de processus bottom-up et top-down, il concilie mieux qu'ailleurs la mixité sociale et la sociabilité entre habitants. Un gardien, rémunéré par les habitants, veille au respect de la charte de quartier signée par chacun lors de son installation.







Lien : <http://www.gwl-terrein.nl/?francais>

**Visite de Westergasfabriek - Amsterdam.**

Si l'horaire et l'envie du groupe s'y prêtent, nous pourrions prolonger la découverte de GWL Terrain par un passage à la Westergasfabriek, une ancienne usine à gaz transformée en centre culturel.

Lien : <http://www.westergasfabriek.nl/en/>  
 Guide pour les deux sites :

Mme Joze van Stigt, militante de la première heure et habitante de GWL Terrain.



Lausanne, le 11 septembre 2013

Association écoquartier | Case Postale 5256, 1002 Lausanne  
[www.ecoquartier.ch](http://www.ecoquartier.ch) | [bureau@ecoquartier.ch](mailto:bureau@ecoquartier.ch)

**Liste des participants au voyage :**

Beaud Mathilde

Beaud Valéry

Berta Gian Paolo

Berta Ilario

Berta Moira

Berta Serse

Cornu Maude

Coupy Céline

Gosteli Sylviane

Hamou Marie-France

Imhof Pierre

Imhof Vanessa

Krebs Elinora

Krebs Roger

Liman Ulrick

Niederoest Régis

Pahud Grégory

Paltani Baumann Anouk

Payot Diouf Martine

Simonin Emma

Solms Philippe

Trezzini Ruth

Trezzini Giampiero

Zamparo Marc