

# L'écoquartier, une nouvelle façon d'aménager le terrain

Zones à bâtir cédées par les pouvoirs publics à des entrepreneurs conquis par le développement durable. Des écoquartiers émergent aux quatre coins du pays avec des logements, commerces et places de travail à portée de main.



Responsables de l'urbanisme au sein des municipalités, entrepreneurs, agences immobilières, professeurs émérites, tous tentent aujourd'hui d'accorder leurs violons afin de dessiner les contours, si ce n'est d'un quartier idéal, du moins d'un endroit propice à une autogestion efficace et responsable de ses habitants. Il convient également de leur apporter du bien-être et enterrer l'image des barres d'immeubles et des cages à lapins de jadis.

«Il n'y a cependant pas d'écoquartier modèle», avertit Valéry Beaud, membre de l'Association écoquartier Lausanne, lorsqu'il présente le projet des Plaines-du-Loup dans le chef-lieu vaudois. Sur une trentaine d'hectares, 11 000 habi-

tants-emplois devraient s'installer d'ici 2030. Valéry Beaud s'exprimait lors d'un symposium à la Haute école d'ingénierie et de gestion du canton de Vaud (HEIG), à Yverdon, consacré aux écoquartiers. Un phénomène qui concerne autant des grands centres urbains que des villages.

## Le succès réside dans le maillage

Premier pilier défendu par Valéry Beaud: un écoquartier ne peut se contenter de trois immeubles qui se courent après. Un maillage optimal des transports publics, des pistes cyclables et des trottoirs doit être privilégié au détriment de l'usage de véhicules motorisés individuels, la mobilité douce devant per-

mettre une transition facilitée au lieu et aux habitants. La gestion des voitures doit être considérée dès le début du processus sous l'angle d'un désengorgement, a rappelé l'ingénieur en environnement de l'EPFL. «La population doit s'approprier son écoquartier, en faire sa chose.»

Selon lui, la gestion de l'eau reste également primordiale. «La remettre dans l'espace public avec l'installation de bassins par exemple.»

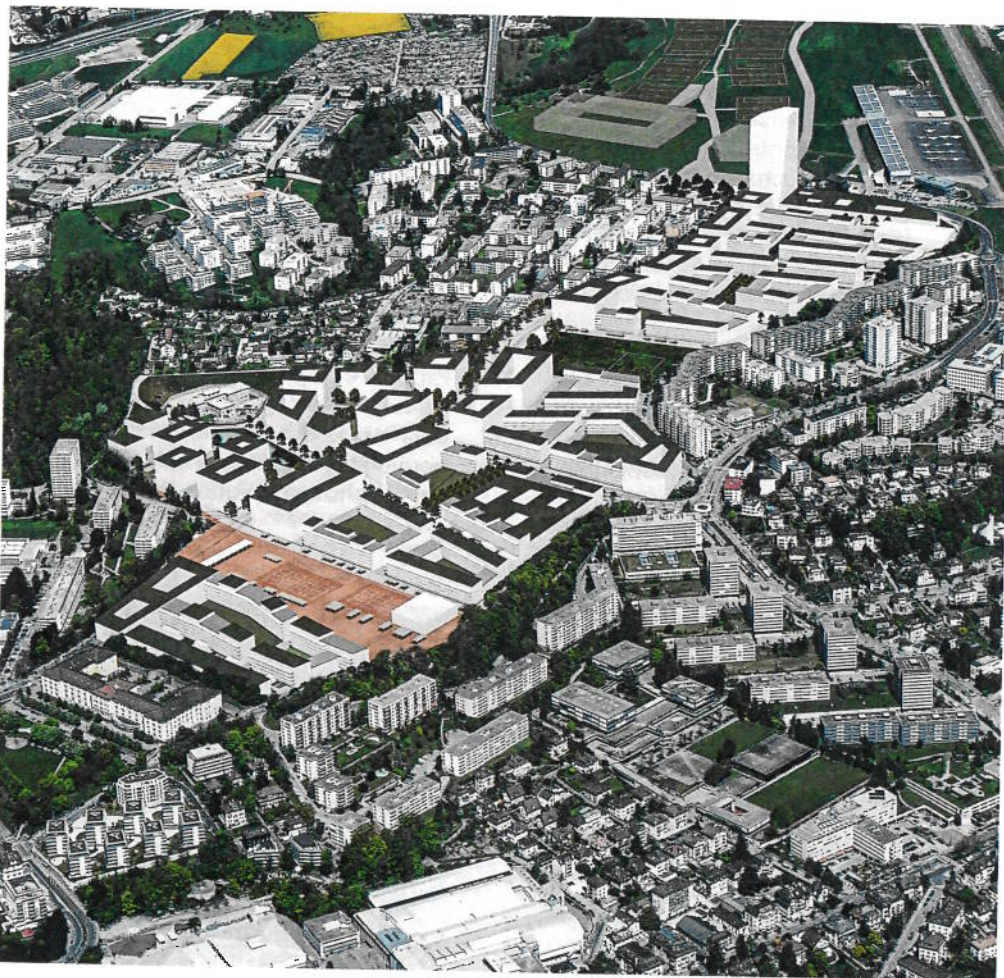
Une «mixité fonctionnelle» doit enfin offrir aux habitants des services à portée de main. Des commerces de proximité, une tendance qui est déjà en pleine croissance. Valéry Beaud appelle finalement à une mixité socioprofessionnelle

Le projet des Plaines-du-Loup à Lausanne (photo à gauche, prise dans le cadre des forages pour les sondes géothermiques) prévoit l'installation de 11 000 habitants-emplois ainsi que des infrastructures sportives sur une trentaine d'hectares d'ici 2030. A droite, une visualisation du futur quartier vu du ciel.

Photos: Laurent Kaczor (à.g.) et Tribu architecture, Jean-Michel Zellwegger

tion, concentrée autour de la production et la distribution des fruits et légumes. Des jardins communautaires et un supermarché paysan ont déjà été mis en place et une coopérative agricole devrait être bientôt active. «Il faut réconcilier la ville et la campagne», a lâché le maire de Meyrin, lui-même chantre du développement durable, au symposium. Entre les immeubles locatifs des Vergers, on fauche aujourd'hui par exemple

Sept autres immeubles devraient suivre jusqu'en 2030. Quant aux habitants de Zurich, ils voient éclore l'écoquartier de Greencity, au milieu de la nature, là où prospérait à l'époque une fabrique de papier. «Une nouvelle façon d'envisager un habitat moderne», relève Matthieu Kowalski de l'entreprise zurichoise Losinger Marazzi engagée dans ce chantier. L'espace a tout pour plaire en matière d'environnement



avec des habitants actifs dans tous les secteurs d'activités.

### Réflexion sur l'alimentation à Meyrin

A Meyrin (25 000 habitants), commune du Grand Genève, son maire Pierre-Alain Tschudi a prévu deux lignes de tram pour les habitants qui s'installent depuis quelque temps déjà dans l'écoquartier des Vergers. Environ deux mille personnes y séjournent actuellement et un millier d'autres est attendu en 2020. Flashback: il y a 70 ans, Meyrin était un village! Puis des employés du CERN y sont venus prendre racine. Et ainsi de suite. La campagne n'est toujours pas si loin, et les autorités veulent en profiter en menant une réflexion sur l'alimenta-

l'herbe pour les bêtes. Et l'eau est puisée dans la nappe phréatique du Rhône, a encore précisé M. Tschudi. Alors que la commune possède 46% des 16 hectares du lieu, des séances se tiennent depuis un an entre coopérateurs, propriétaires et locataires pour réfléchir à la gouvernance de l'écoquartier.

### A Zurich et à Delémont aussi

A Delémont, un écoquartier devrait voir le jour d'ici environ dix ans sur la rive droite de la Sorne, au centre du chef-lieu jurassien. Les travaux d'excavation terminés, place depuis quelques mois déjà à la construction, directement près des berges, d'un premier bâtiment circulaire de dix étages, comprenant au total 48 lo-

naturel avec la Sihl qui coule toute proche. Les promoteurs tentent là également de créer de la mixité entre logements, bureaux, commerces, restaurants et services publics. Un hôtel de 600 lits est également prévu dans le concept.

### Laboratoire vivant

Des premiers gabarits par là. Un premier coup de pioche par ici. Des communes doivent donc se réinventer à l'aune du développement durable et des changements climatiques, en érigeant ces écoquartiers sur des zones qui avaient été jusqu'ici laissées en friche, voire squattées. Elles servent de terrain d'expérimentations et de laboratoire à l'édification de la cité de demain.

Avec des quartiers moins gourmands en consommation d'énergies et mieux adaptés à la mobilité douce. Avec une vie supposée plus participative dans les blocs locatifs dans le but de favoriser et de resserrer le lien social. Avec une prise en considération d'un élément prioritaire comme la nature. Sans compter l'installation d'équipements ménagers moins énergivores dans les logements. Certains imaginent même des murs se rafraîchissant lors des canicules.

Dans ce paysage futuriste, les voitures devraient progressivement disparaître avec la planification de parkings souterrains destinés aux résidents. Seules quelques places en surface seront conservées pour les visiteurs. Mais des bornes de recharge pour les véhicules électriques feront en revanche leur apparition ainsi qu'un nombre suffisant de places pour les vélos. Des constantes qui se vérifient généralement d'un éco-quartier à un autre.

### Electricité solaire

Ces lotissements visent en général la certification «site à 2000 watts», lequel garantit à lui seul un respect de l'environnement. Pour y parvenir, plusieurs



Tout comme les autres écoquartiers, Greencity se veut moins gourmand en consommation d'énergies et mieux adapté à la mobilité douce. Photo: Mike Niederhauser/Losinger Marazzi

paramètres sont pris en compte, allant de la planification des travaux à la consommation d'électricité du bâtiment en passant par l'énergie grise, autrement dit la quantité d'énergie consommée durant le cycle de vie d'un matériau. Les promoteurs doivent également répondre de plus en plus aux exigences du label Minergie P. La plupart misent déjà sur la promotion des énergies renouvelables en faisant installer des panneaux photovoltaïques là où c'est pos-

sible, afin de produire une partie de l'électricité consommée sur place. Idem pour le chauffage interne au quartier, généré via des pompes à chaleur.

Alain Meyer

### Infos:

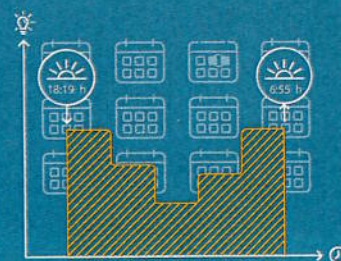
Lausanne: <https://tinyurl.com/y2bhytqv>  
Meyrin: [www.lesvergers-meyrin.ch](http://www.lesvergers-meyrin.ch)  
Delémont: <https://preview.tinyurl.com/y43dkx94>  
Zurich: [www.greencity.ch/de/](http://www.greencity.ch/de/)

Publicité

MANAGED LIGHT

# Nous prenons soin de votre éclairage de rue.

Avec DynaDim+, vous obtenez un forfait de service complet pour un fonctionnement sans-soucis de votre infrastructure d'éclairage.



En savoir plus sur DynaDim+  
[elektron.ch/dyna-dim](http://elektron.ch/dyna-dim)

Bénéficiez des avantages d'un système de gestion de l'éclairage sans investir votre temps. L'abonnement au service DynaDim+ vous offre:

- la possibilité d'économiser de l'énergie, grâce au réglage de l'éclairage en fonction des besoins
- la certitude que les pannes de luminaires vous seront immédiatement signalées
- un rapport annuel pour l'évaluation et l'optimisation de la consommation d'énergie

Contactez-nous pour  
un conseil personnalisé:  
044 781 01 11

**ELEKTRON**  
power on