

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2024 de L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER (AE)

Lundi 17 juin 2024, 19h00. La Tanière, Rue Elisa-Serment 5, 1018 Lausanne

Procès-verbal

Présidence de l'Assemblée générale : Joël RoCHAT, président de l'AE.

Procès-verbal : Ada Bernier, coordinatrice

Présences : voir en fin de PV la liste constituant l'annexe 1

1 & 2) ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR ET DU PV DE L'AG ORDINAIRE DU 19.06.2023

Joël, président de l'AE, ouvre l'Assemblée à 19h10 en souhaitant la bienvenue aux membres présentes. Il se présente et annonce le programme de la soirée. Régis se propose en scrutateur.

⌚ L'ordre du jour est adopté tel quel à l'unanimité.

⌚ Le PV est adopté à l'unanimité (il est consultable au bas de la page dédiée de notre site : www.ecoquartier.ch/nous-connaître/lassociation-ecoquartier).

3) RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023-2024

Pôle coopératives (Cathy)

⌚ Notre publication « Ecoquartier et habitat coopératif aux Plaines-du-Loup »

En 2023, l'Association écoquartier s'est associée avec la revue Habitation pour réaliser une revue spéciale dédiée aux réalisations des coopératives installées aux Plaines-du-Loup. Pour la ville de Lausanne, cette première étape a aussi été un laboratoire, et donc l'occasion de tester des choses, parfois aux dépens des coopératives. Tout cela est compilé dans cette revue sortie en **décembre 2023**, qui donne un aperçu très intéressant de ce qui s'est fait ici, autour de cinq thématiques : participer, concevoir, construire, habiter, recommencer. Il en a été imprimé 6'900 exemplaires, dont près de 1'000 pour l'Association écoquartier. Elle en a distribué 100 au Conseil communal et 200 à la Ville de Lausanne. Le reste des exemplaires ont été distribués en encarts avec la revue Habitation. Cette publication a fait intervenir quatre rédactrices, dont trois habituées de la revue Habitation, une graphiste et un photographe, en plus de l'équipe rédactionnelle. Il y a eu quatre séances de rédaction et le budget provient en majorité des six sponsors. Tous les membres de l'AE ont reçu la publication par voie postale, mais elle est aussi accessible gratuitement sur notre site et à prix libre sur demande. L'aventure continue avec le deuxième plan d'affectation.

⌚ Echanges avec ARLO

Au cours de l'année 2023, plusieurs échanges (20.02, 09.05, 16.05.2023) ont eu lieu entre les représentant-es des coopératives et le service d'Architecture et Logement (ARLO), un service qui s'occupe de faire des recommandations sur les nouvelles constructions. Y ont été évoqués les taux d'occupation, le taux d'effort (c'est-à-dire le rapport entre le salaire et le loyer), la flexibilité de ces règles, des pistes de leviers d'innovation (par exemple, en cas de sous-occupation) et les rapports avec la Ville de Lausanne. Les rencontres avec ARLO avaient pour objectif de mettre à profit nos propres visions et de faire valoir les besoins des coopératives (comparés, par exemple, aux

logements subventionnés). C'est pourquoi l'AE a sollicité ARLO pour demander de revoir un peu leurs exigences par rapport à ces éléments¹. À la suite de ces échanges, un courrier avec des recommandations a été envoyé le **6 mars 2024**. Il est resté à ce jour sans réponse, et nécessitera une relance prochainement.

🕒 Echanges avec des coopératives

L'Association écoquartier a accueilli un groupe d'habitant-es de Renens comme membre de l'Association. Elle a aussi eu des échanges avec trois différents groupes qui sont peut-être intéressés à construire lors de la deuxième phase des Plaines-du-Loup, ou qui cherchent à racheter des immeubles.

🕒 Rencontres

- > **2 mai 2023** : une soirée a été organisée en collaboration avec le Bureau de Métamorphose (BDM) – cette rencontre avait pour but de motiver de nouvelles personnes à créer des coopératives pour le PA2. C'était la première rencontre de la sorte et près de cinquante personnes ont participé. Il y avait des coopératives déjà bien avancées qui ont témoigné de leurs expériences avec la Ville de Lausanne.
- > **4 décembre 2023** : l'AE a organisé à l'occasion du souper de fin d'année une visite du Bled, de la Meute et d'Ecopolis pour ses membres, une trentaine de personnes étaient présentes.
- > **2 et 4 mai 2024** : deux événements ont été programmés ce printemps, à l'occasion de "Blécherette en fête", avec la collaboration des coopératives et de bureaux d'architectes (Lx1 et TRIBU) et en vue de préparer le Plan d'Affectation 2 (deuxième étape des Plaines-du-Loup). Le jeudi soir (2 mai), il s'agissait d'une table ronde avec cinq intervenants. Une quinzaine de personnes sont venues. Le samedi matin, c'était plutôt une discussion au cours de laquelle les personnes présentes ont pu échanger avec un représentant du BDM au sujet de l'appel d'offres et des conditions pour les coopératives.

🕒 Projet en cours

- Une page de type encyclopédique est en train d'être créée sur notre site avec des ressources utiles pour les nouvelles coopératives, dont la forme s'apparente à Wikipedia : la "Wikipérative". Cela devrait permettre de synthétiser les informations disponibles en ligne et de l'alimenter avec les expériences et les différentes facettes des coopératives (gouvernance, montage financier, formations, etc.). La coordinatrice intégrera au fur et à mesure des liens utiles, des ressources d'autres coopératives : elle invite tout un chacun-e à lui envoyer des ressources et liens.
- L'Association souhaite créer un réseau pour mettre en lien les personnes gravitant autour des coopératives d'habitant-es. Ce projet vise à favoriser les échanges et le réseautage entre potentiel-les habitant-es et coopératives, architectes et représentant-es politiques via des événements, des échanges réguliers.

Une personne de l'assistance s'interroge sur l'origine des échanges avec le service ARLO. Catherine explique que le service ARLO a contacté les coopératives afin de leur imposer des exigences qui ont été jugées trop élevées. La Ville de Lausanne a des parts dans les coopératives, et il semble qu'elle veuille avoir un droit de regard sur qui habite dans ces coopératives. L'AE a alors pris l'initiative d'échanger avec ledit service afin de préciser les conditions nécessaires à l'existence des coopératives, et notamment l'investissement en temps très important avant l'entrée dans les logements. À la suite de cette intervention, le service ARLO est plus ou moins revenu sur ses exigences vis-à-vis des coopératives ; par exemple, l'exigence d'habiter à Lausanne depuis 10 ans n'est plus exigée des habitant-es des coopératives.

¹ Voir le PV de l'année 2022 pour davantage de détails sur la genèse de ces échanges avec ARLO.

Pôle Plaines-du-Loup (Joël)

🕒 Groupes de travail

Les groupes de travail sont le fruit de l'initiative des habitant-es du quartier ou de l'AE. Les différents groupes de travail sont le GT Mobilités, le GT Activités, le GT Agro-alimentaire, le GT Incivilités, le GT Potagers, le GT Salles, le GT Lausanne-participe. Enfin, il y a également le groupe de suivi, qui a pour mission de suivre la démarche participative, de discuter avec les services de la Ville et de coordonner les groupes de travail. Jusqu'à présent, l'AE a chapeauté et coordonné la tenue du GT Mobilités et du GT Activités.

- > Le GT Mobilités a émergé suite à des demandes d'habitant-es, mais celui-ci avait déjà été imaginé avant l'arrivée dans les logements. Il a trait aux questions de stationnement et de mobilité. Il y a eu six séances par Zoom entre 2023 et 2024 : le **20 juin 2023**, le **29 août 2023**, le **10 octobre 2023** et le **12 décembre 2023**. En 2024, le **12 mars 2024** et le **12 juin 2024**. Ces séances ont l'avantage de pouvoir compter sur la participation des investisseurs, de la police, des transports lausannois, des services de la Ville : cela représente un large éventail d'acteurs et permet une certaine efficacité du travail. Il apparaît que mettre autour de la table les différents services de la Ville apporte une réelle plus-value, par exemple sur la question des matchs. Sur cette thématique, la police est venue expliquer pourquoi cette situation perdure et comment cela pourrait évoluer. Sont aussi abordées les questions des passages piétons, des risques liés au chantier, ainsi que de la circulation dans le quartier.
- > Le GT Activités a accompagné le développement du PA1 et s'est désormais mis en pause après trois séances en 2023 (le **9 février 2023**, le **11 mai 2023** et le **28 septembre 2023**) et une séance en 2024 (le **28 janvier 2024**). Son objectif était principalement d'éviter des propositions à double pour les surfaces d'activités du quartier, mais aussi de garantir une diversité de services, d'activités et de restaurants. L'un des éléments-clés de ce GT est la production de plans synoptiques et par secteur d'activités, qui permettent de constater quels commerces ouvrent, dans quelle pièce urbaine et quand. La prochaine étape pour ce GT vise à tirer un bilan du PA1 afin d'anticiper le PA2.
- > Le Groupe de suivi de la démarche participative se trouve aujourd'hui à un carrefour, après une activité bien marquée en 2023 (**23.03** ; **29.06** ; **5.10** ; **14.12**) et en 2024 (**07.02** ; **28.03**). En effet, jusqu'à présent, la Ville avait un mandataire pour la partie participation, mais celui-ci a terminé son mandat après le Forum n5. Désormais, le groupe de suivi du quartier des Plaines-du-Loup (ou du plateau de la Blécherette) sera repris par le service Quartier, Jeunesse et Famille de la Ville, au lieu d'être géré par le Bureau de Métamorphose. Une des thématiques phares pour l'année à venir sera l'inclusion des quartiers environnants.

Au sein du groupe de suivi, est venue l'idée d'événements fédérateurs pour le quartier. La Ville de Lausanne a proposé de mettre à disposition le dôme de la Caravane des Quartiers pendant 3 semaines en mai 2023. Un certain nombre d'activités ont été organisées tout au long de ces trois semaines, parmi lesquelles le Forum n6 (**5 mai 2024**) et deux événements autour des coopératives (le **2 et 4 mai 2024**). Le Forum n6 a été une excellente occasion pour les différents acteurs du quartier de se rencontrer et de se présenter (CAT, CMS, Unisanté, exobus, CALM, GTs, COQ), mais la participation du public a été globalement assez faible.

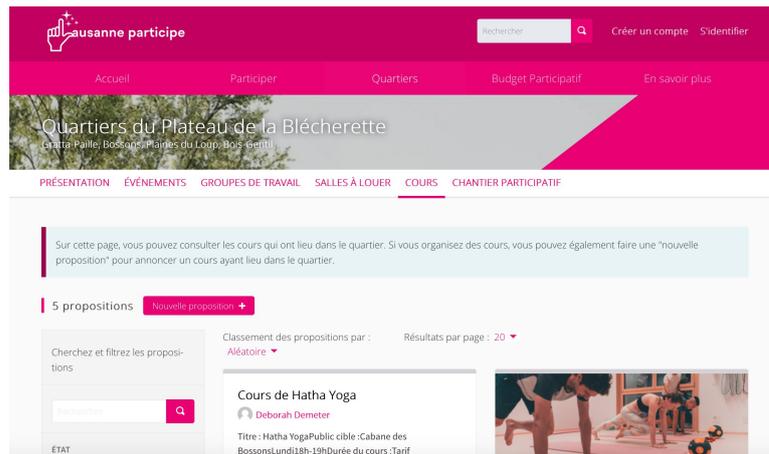
🕒 Blécherette en fête et Lausanne-participe (Ada)

- > Les événements de Blécherette en fête ont été une belle occasion de rencontres et d'échanges. Cependant, la localisation était loin d'être optimale, car elle n'était pas sur un lieu de passage très fréquenté et éloignée de l'écoquartier (vers l'école de Bois-Gentil). En outre, la météo a été capricieuse et le vent et la pluie nous ont plusieurs fois poussé à nous rabattre à l'intérieur de la Maison du projet.

- > De nombreux événements ont pris place, à l'initiative de différent-es acteur-rices : le groupe Faim de Louve (le GT Agro-Alimentaire) a mis en place un "Marché-Super" où se trouvaient durant toute une matinée des stands de légumes, de créations culinaires, de paniers potagers, plantons et autres. Cela a été un moment très festif et avec une très grande participation. Une collaboration avec Pro Senectute a également permis une visite du quartier pour les seniors, ainsi qu'un visite des locaux du CMS. Il y a eu également, à l'initiative d'habitant-es d'Ecopolis, un atelier de réparation de vélos, qui s'est finalement tenu en face du parc et qui a connu un franc succès. Deux magasins étaient présents pour réparer, l'un à prix libre, l'autre à petit prix, les vélos.
- > Enfin, deux événements autour des coopératives ont pris place le **jeudi 2 et le samedi 4 mai 2024**. Le premier événement était une table ronde qui présentait l'historique et les enjeux des coopératives avec les interventions de Benoît Nguyen, Valéry Beaud, Joëlle Loretan, Stéphane Vecchione, David Vessaz et Eric Domon, modéré par Ada Bernier. Il y avait beaucoup de têtes connues et quelques nouvelles personnes, dont certaines avec des projets de coopérative. Le samedi 4 mai, il y a eu une discussion plus technique avec un représentant de Métamorphose pour anticiper les conditions de l'appel d'offres.



- > Ada présente ensuite la plateforme de Lausanne-participe qui héberge désormais une page spécialement conçue pour "les quartiers du plateau de la Blécherette". C'est un projet pilote du service participation de la Ville de Lausanne. L'objectif est de voir si cette plateforme peut être adaptée pour la communication au sein d'un quartier et pourrait être proposée pour d'autres quartiers de la Ville. La plateforme a été construite par un groupe de travail composé de Deborah Demeter de la Maison de quartier, Dominique Von der Mühl du Bled et Muriel Sanchez du service participation. Il y a différentes pages, parmi lesquels une page dédiée aux événements, une page pour présenter les groupes de travail, une pour les salles à louer, une autre pour les cours proposés dans le quartier et également pour le chantier participatif de la Maison de quartier. La page sert principalement aujourd'hui à héberger les documents liés aux différents groupes de travail (notamment activités et mobilités), mais aussi à donner les informations de contact pour les jardins potagers et les cours. La plateforme n'est pas très utilisée encore, mais une réflexion sur sa promotion va bientôt prendre place.



- > Cette plateforme s'inscrit aussi dans la volonté de fédérer le quartier. Comme à l'heure actuelle, il n'y a pas de projet concret d'assemblée de quartier, les efforts sont mis dans la plateforme afin que peut-être, cela puisse dans le futur évoluer vers une forme ou une autre d'assemblée de quartier.

🕒 Collaboration avec la Cabane des Bossons (Eric)

- > Eric explique qu'une nouvelle équipe d'animation est en cours de recrutement, et qu'elle va aussi s'occuper de la future Maison de quartier des Plaines-du-Loup. L'AE est régulièrement en contact avec la direction et le comité de la Cabane.
- > Le **12 octobre 2023**, une soirée a été organisée conjointement entre l'AE et la Cabane avec la thématique "Parlons...quartier!". Elle a réuni une trentaine de personnes, ainsi que certains intervenants comme des travailleurs sociaux hors-murs. Un petit atelier participatif sous l'angle de "ce que j'aime/n'aime pas dans mon quartier" a pris place.
- > Le **16 mai 2024**, l'Assemblée générale a constitué l'Association de bénévoles qui est en charge de définir les lignes directrices de la Maison de quartier et élu le comité (7 personnes).
- > La mise en service de la Maison de quartier est prévue pour la mi-2025.
- > La Cabane a prévu plusieurs moments participatifs, comme un chantier participatif qui aura lieu sur 9 périodes durant l'été (du **27 juin au 9 août 2024**), où les participant-es pourront façonner des briques de parement intérieur.
- > Eric relève l'exemplarité de la construction en terme de durabilité et présente le questionnement qui s'est posé par rapport aux activités qui s'y passent. L'AE souhaite en effet renforcer la thématique de la durabilité dans la programmation et questionner la nature des activités proposées. La dimension de lien avec les quartiers limitrophes pourrait également être abordée sous l'angle de la durabilité. À l'initiative de l'AE, un contact a été établi avec le Centre de Compétences en Durabilité de l'UNIL afin de catalyser une collaboration avec la Cabane des Bossons. L'objectif est de réfléchir ensemble à des idées d'activités en lien avec la durabilité dans la future Maison de quartier. C'est un projet pour 2024.

🕒 Hackathon pour le stade de la Pontaise

- > Eric présente le projet autour du Stade de la Pontaise, qui devrait en principe faire partie du PA3. Or, c'est possible que le stade soit classé et donc protégé. Pour éviter des démarches de décennies jusqu'au Tribunal fédéral, une nouvelle stratégie semble émerger : celle de réutiliser et de requalifier, en gardant certains éléments de structure et en repensant son utilisation. Une démarche a été initiée par la Société suisse des Ingénieurs et des Architectes (SIA) pour réfléchir entre professionnels à cette reconversion (lors du Forum d'architecture d'avril 2024). L'AE aimerait initier un projet en contrepied de la démarche SIA et faire une contre-proposition de réutilisation du stade. L'approche serait davantage participative, en mobilisant plutôt des potentielles usager-rès (expertise d'usage), en invitant à ouvrir le champ des possibles si le stade devait ne pas être déconstruit. L'objectif serait de prévoir si possible un événement (de type

hackathon, atelier de réflexion collective de haute intensité) directement dans le stade en automne 2024, et qui soit une occasion de réunir des gens de tout le quartier et de se projeter ensemble dans un futur désirable.

🕒 Visites et activités (Eric)

- > Le souper de fin d'année du **4 décembre 2023** a été l'occasion d'inaugurer la nouvelle boîte aux lettres de l'AE qui se trouve désormais à Ecopolis, à Germaine-Ernst 9. Cela a également été l'occasion de convier nos membres à visiter les différentes coopératives : le Bled, Ecopolis et la Meute. Ensuite, tout le monde s'est retrouvé pour une raclette demi-meule dans le café du Loup, privatisé pour l'occasion.
- > D'autres visites ont été organisées, à la demande d'organisations externes ou à l'initiative de l'AE. Parmi celles-ci, des étudiant-es de la HEP sont venus le **24 avril 2024** faire une visite en lien avec la durabilité (Philippe Solms, Eric Domon et Adrian Zeller étaient présents). L'objectif était de faire découvrir d'autres imaginaires à ces étudiants et de montrer la plus-value de ce type de quartier.
- > Plusieurs autres visites sont d'ores et déjà planifiées. Le **30 août 2024**, l'Office fédéral du logement viendra aux Plaines-du-Loup pour leur sortie annuelle et l'AE interviendra pour une courte présentation sur la participation ainsi qu'une visite. Le **7 septembre 2024**, l'AE organise conjointement avec Habitat durable une visite du quartier pour leurs membres respectifs avec une thématique autour des espaces publics et de la densité. Enfin, le **24 septembre 2024**, le Groupement des coopératives d'habitation genevoises vient aux Plaines-du-Loup pour une rencontre avec d'autres coopératives et l'AE interviendra dans les échanges et la visite.

Pôle représentation (Alexis)

🕒 Echanges avec la Ville

- > Durant la dernière année, trois rencontres ont eu lieu entre l'AE et le bureau de Métamorphose : le **28.03.2023**, le **27.11.2023** et le **16.04.2024**. On y parle notamment des autres volets dont s'occupe BDM, à savoir le PA2 des Plaines-du-Loup, mais aussi les quartiers à venir de Prés-de-Vidy et de Malley-Gazomètre. L'objectif de l'AE dans ces échanges est aussi de favoriser l'émergence de primo-coopératives et de garantir qu'un des quatre quarts sera dévolu aux coopératives d'habitant-es participatives.
- > D'autres échanges avec les services de la Ville ont eu lieu, notamment avec le service participation pour planifier et mettre en ligne la page de Lausanne-participe. D'autres rencontres ont eu lieu avec le Service Quartiers, Jeunesse et Famille pour discuter des actions pour le vivre-ensemble aux Plaines-du-Loup.
- > Le **24 juin 2024**, l'AE participera à un échange avec la plateforme francophone des agglomérations. L'objectif est d'échanger sur le processus participatif qui a été mené dans le cadre du développement du quartier, avec la ville mais aussi des acteurs du quartier. Des professionnels du Luxembourg, de Belgique, de France et du Québec seront présents.

🕒 Soutien aux travaux d'étudiants

- > Trois étudiant-es (deux de Valais et un de Vaud) nous ont contacté avec des travaux de maturité en lien avec l'écoquartier. L'AE les a reçu pour un entretien, ou relayé leurs questionnaires.
- > Un groupe d'étudiant-es en médecine a effectué un travail sur la pratique sportive dans l'écoquartier. Ada les reçoit pour un entretien le **20 juin 2024**.
- > Une doctorante à l'Université de Berne financée par le Fonds national suisse effectue sa thèse dans le cadre d'un projet de recherche sur les ressources urbaines communes. Sa thèse porte précisément sur les coopératives. L'AE l'aide principalement pour entrer en contact avec les coopérateur-rices.
- > L'AE participe au comité de l'Association suisse pour des quartiers durables "One planet living" (SEED), ce qui représente 1 séance par mois, dont l'AG qui a eu lieu le **24.05.2023** à Marly.

- > Dans les médias : un article est à paraître en juin 2024 dans Lausanne Cités sur la culture aux Plaines-du-Loup. Le journaliste s'est entretenu avec l'AE au sujet des initiatives du quartier.

Membres et coordination (Alexis)

🕒 Données 2023

Récapitulatif des dates et points-clés

- > Le nombre de membres est stable : **185 membres** actuellement - 7 départs et 6 arrivées.
- > Il y a eu **8 newsletters** envoyées à environ **700 destinataires** avec un bon taux d'ouverture d'**environ 54%**.
- > Les dossiers ont été migrés de la dropbox vers **kdrive d'infomaniak**, un hébergeur plus durable.
- > Des comptes ont été créés pour Instagram et Twint. Le Facebook a été relancé.
- > En octobre a eu lieu la passation de flambeau entre Philippe et Ada. Alexis remercie Ada pour son engagement et une très bonne reprise du flambeau, ainsi que sa bonne humeur.

4) PRESENTATION ET DISCUSSION DES OBJECTIFS 2024-2025

🕒 Renforcement du pôle Coopératives

- > L'AE poursuit sa mission de renforcer le réseau des coopératives vaudoises, à travers des rencontres, visites, questions, documents utiles de type "Wikipedia".
- > Elle est souvent la première actrice sollicitée pour répondre aux questions de celles et ceux qui n'y connaissent rien en matière de coopératives, mais aussi à celles et ceux qui s'y connaissent déjà.
- > Elle continue à promouvoir la place des coopératives dans les futurs écoquartiers
- > Elle oeuvre pour la prise en compte de nos demandes par la Ville de Lausanne, par son service ARLO (architecture et logement), mais aussi en matière de gouvernance et de participation

🕒 Pôle Plaines-du-Loup

- > L'AE maintient un rôle central dans le suivi et la gestion des différents groupes de travail (GT Mobilités, GT Activités, GT Lausanne-participe, GT Salles, GT Agro-alimentaire, ...)
- > Elle participe activement au groupe de suivi de la démarche participative et aux forums organisés par la Ville de Lausanne
- > Elle agit comme catalyseur de collaborations ; et notamment celle entre la Maison de Quartier et le Centre de Durabilité de l'UNIL, mais aussi pour projet de Hackathon au stade de la Pontaise.

🕒 Pôle Visites et Activités

- > L'AE a comme partie intégrante de sa mission les visites organisées en collaboration avec Habitat durable, mais aussi pour les membres de l'OFS et de Coopératives suisses.
- > Des collaborations avec le groupement des Coopératives genevoises et Habitat durable sont des opportunités pour renforcer nos liens avec d'autres institutions.

Alexis invite ensuite le public à poser des questions ou faire des remarques sur ces objectifs. Régis Niederhoest remarque que ces objectifs reflètent autant l'expérience de l'AE que de la PECHE et apprécie qu'on distingue ces deux fils rouges. Il apprécie qu'Eric continue à s'investir dans des projets de Hackathon.

Aucune autre remarque ou question n'étant formulée, l'Assemblée passe au vote et approuve les objectifs 2024-2025 à l'unanimité des membres présents.

5) TRÉSORERIE

Présentation des comptes de l'année civile 2023 (Aude)

🕒 Synthèse des comptes

- > Aude présente les résultats du budget de 2023.
- > Elle présente les postes habituels que sont les salaires, les réunions et les activités.
- > Elle note qu'il y a eu 6000 CHF de provision pour des projets et 25'500 CHF de frais pour la publication.
- > Au sein du budget de l'Association, 2'900 CHF ont été provisionnés pour cette brochure.

Synthèse			
Charges 2023		Budget 2023	Chiffres 2022
Salaires et charges sociales	25 569,25	28 100,00	25 660,15
Réunions, conférences & autres charges	2 042,70	3 300,00	2 239,40
Pôle activités : frais ateliers, visites,...	-	-	72,00
Provision projets	6 000,00		1 800,00
Provision RH et matériel	-	4 000,00	3 500,00
Publications	25 500,00	-	-
Résultat	1 282,96	-	489,60
Total	60 394,91	35 400,00	33 761,15
Produits 2023		Budget 2023	Chiffres 2022
Cotisations	3 468,91	2 500,00	2 060,00
Subventions et dons	30 076,00	30 000,00	30 018,90
Subvention brochure	25 500,00	2 900,00	-
Vente de prestations	1 150,00	-	1 546,25
Contribution frais repas AG	200,00	-	136,00
Total	60 394,91	35 400,00	33 761,15

🕒 Comptes 2023 - bilan au 01.01.2023 et au 31.12.2023

- > Au 1er janvier 2023, le solde était d'environ 17'000 CHF. À la fin de l'année, le capital était d'environ 8'000 CHF. Puis, 7'800 CHF ont été provisionnés.
- > Le montant des charges s'élève à environ 14'000 CHF (certaines ont été payées en mars 2024)
- > On note (ci-dessus) un bénéfice (résultat) d'un peu plus de 1'000 CHF en 2023.

Bilan initial au 01.01.2023

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	17 203,97	2800	Capital	8 348,42
1300	Actifs transitoires	-	2300	Charges à payer	1 055,55
			2330	Provision	7 800,00
Total actif		17 203,97	Total passif		17 203,97

Bilan final au 31.12.2023

ACTIF			PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde	No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	31 222,53	2800	Capital	8 348,42
			2300	Charges à payer	14 287,70
			2330	Provisions	7 303,45
				Bénéfice	1 282,96
Total actif		31 222,53	Total passif		31 222,53

🕒 Évolution des résultats des dernières années

Résultat de l'exercice 2023	1 282,96
Résultat de l'exercice 2022	489,60
Résultat de l'exercice 2021	1 718,78
Résultat de l'exercice 2020	-122,10
Résultat de l'exercice 2019	0,00
Résultat de l'exercice 2018	0,00

🕒 Rapport des vérificatrices des comptes

- > Aude laisse ensuite la parole à Marie-France Hamou pour le rapport des vérificatrices des comptes.
- > Marie-France s'est retrouvée le 5 juin 2023 avec Clotilde Mukasine. Elles ont vérifié les positions du bilan, reçu des réponses satisfaisantes à toutes les questions. Elles ont vérifié les salaires, les charges sociales. Elle lit ensuite à voix haute le document de vérification des comptes.
- > Marie-France propose à l'Assemblée d'approuver les comptes et de donner décharge à la comptable et à la trésorière pour la tenue des comptes.

🕒 Budget 2024

- > Dans le budget 2024, en plus des charges fixes, une partie du budget a été provisionné pour les pôles Activités, coopératives et Plaines-du-Loup, dont 2'000 CHF de la provision projet de l'année dernière qui n'ont pas été utilisés.
- > Il y a également un solde à reporter dû aux paiements liés à la brochure : une partie des factures ont été payées en 2024.

Budget 2024	
Charges	
Salaires et charges	24 000,00
Solde paiements brochure	3 000,00
Frais de fonctionnement	1 500,00
Pôle activités	1 000,00
Pôle coopératives	3 500,00
Pôle Plaines-du-Loup	1 500,00
Total	34 500,00
Produits	
Cotisations	2 500,00
Subvention	30 000,00
De la provision projet	2 000,00
Total	34 500,00

Discussion et mise au vote

L'Assemblée se prononce à l'unanimité pour approuver le rapport des vérificatrices des comptes, le budget 2024 et prononce la décharge de la trésorière et de la comptable.

6) ÉLECTIONS POUR L'ANNÉE 2024-2025 (Elisabeth)

- ⌚ Elisabeth présente les membres du comité de l'année écoulée :
 - > Valéry Beaud
 - > Aude Calloc'h
 - > Eric Doman
 - > Catherine Mathez / La Meute
 - > Alexis Mayer
 - > Benoît Nguyen / Ecopolis
 - > Elisabeth Renaud / C'Arts-Ouches
 - > Joël Roachat / Codha
- ⌚ Parmi celles-ci, deux personnes se retirent : Catherine et Benoît. Elle les remercie pour leur investissement durant toutes ces années. Les autres se représentent pour un nouveau mandat.
- ⌚ Deux nouvelles personnes se présentent au comité : Dora Fuentes (Ecopolis) et Christophe Gnaegi.
 - > Elle invite Dora Fuentes à se présenter à l'Assemblée. Dora indique qu'elle est habitante d'Ecopolis et s'intéresse aux activités de l'écoquartier. L'Assemblée valide l'élection de Dora à l'unanimité.
 - > Joel présente Christophe Gnaegi qui est absent. Il est l'un des directeurs de TRIBU Architecture et s'intéresse aux écoquartiers. Il se réjouit de contribuer à la mission de l'Association écoquartier.
- ⌚ Trésorerie et vérification des comptes
 - > Aude Calloc'h poursuit son mandat encore une année. Elle remercie Clotilde Mukasine pour son appui précieux.
 - > Clotilde Mukasine, comptable d'AE depuis 9 ans, souhaite passer le flambeau après le prochain exercice 2024. Nous cherchons donc une personne pour reprendre dès le prochain exercice, en collaboration avec Clotilde, la comptabilité de l'AE. Un immense merci à Clotilde pour son engagement. Elle demande si quelqu'un dans l'Assemblée souhaite d'ores et déjà se désigner pour réaliser la comptabilité.
 - > Elisabeth indique que deux vérificateurs des comptes sont également nécessaires pour le prochain exercice pour un court mandat en mai/juin 2025. Régis Niederhoest se propose d'être vérificateur des comptes avec Marie-France Hamou.
- ⌚ Présidence
 - > Joël Roachat poursuit son mandat.
- ⌚ L'Assemblée approuve la composition du comité pour 2024-2025 comme suit :
 - > Valéry Beaud
 - > Aude Calloc'h
 - > Eric Doman
 - > Alexis Mayer
 - > Elisabeth Renaud / C'Arts-Ouches
 - > Joël Roachat / Codha
 - > Dora Fuentes / Ecopolis
 - > Christophe Gnaegi
- ⌚ Relais-coopératives (pour celles non représentées au comité) :
 - > Adrian Zeller, pour le Bled

- > David Gagnebin-de Bons, pour le Grand Tétras
- > Elisabeth rappelle que les séances du comité sont ouvertes et que tout le monde est bienvenu-e. Elle rappelle qu'il est possible d'être « personne-relais » sans être au comité.

🕒 Elisabeth demande à l'Assemblée s'il y a questions.

- > Chantal Tuzal demande des clarifications au sujet du rôle des personnes-relais. Joël explique qu'il s'agit de personne qui se font le relais des discussions du comité auprès des membres de leur coopérative, sans forcément être représentés au comité. Régis Niederhoest insiste sur l'importance d'avoir des relais dans toutes les coopératives.
- > Joël Rochat attire l'attention sur la séance d'information pour investisseurs pour le PA2 qui aura lieu le 24 juin 2024. L'appel d'offres sera vraisemblablement lancé après les vacances, mais des premiers éléments seront donnés déjà fin juin. Cela permettra de commencer à préparer les offres.
- > Joël rappelle qu'il y a encore des publications à disposition en vue de promouvoir les coopératives d'habitant-es. Vous pouvez indiquer à Ada des personnes à qui vous souhaiteriez les envoyer.

8) DIVERS ET PROPOSITIONS INDIVIDUELLES

Elisabeth demande à l'Assemblée s'il y a des propositions individuelles ou des divers à ajouter avant de clore cette Assemblée générale, mais ce n'est pas le cas.

Passage à la partie récréative

Elisabeth lève la séance à 20h15 et invite les personnes présentes à passer au buffet préparé par le café Harmonie situé dans Ecolopolis et à la dégustation de vins qui est proposée par Maxime, coopérateur du Bled et sommelier.

Procès-verbal : AB 07.04.2025

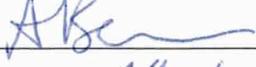
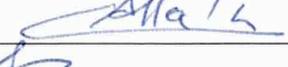
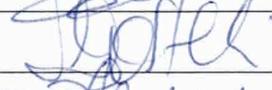
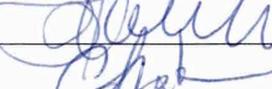
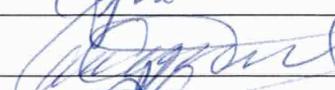
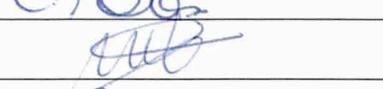
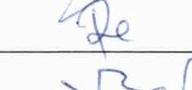
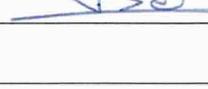
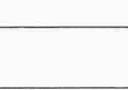
Validation : Joël Rochat, président



Pages suivantes

- > Annexe 1 : liste des présent-es
- > Annexe 2 : rapport des vérificatrices des comptes
- > Annexe 3 : présentation power-point de l'Assemblée générale ordinaire 2024

Liste de présence à l'Assemblée générale de l'Association écoquartier du 17 juin 2024

Prénom et nom	Signature
1. Joël Rochat	
2. Aude Bernier	
3. Aude CALLOC'H	
4. ERIC DOMON	
5. Margaux Mauran	
6. Chantal TURAL	
7. Brigitte Favre Baudinat	
8. Alexandre Sauré	
9. Sylviane Gostel	
10. M-France HAMOU	
11. CATHY MATHEZ	
12. DORA TUENTES	
13. Alexis PAYER	
14. CECILIO TOROJA	
15. Christine Vivet	
16. Elisabeth PENAUD	
17. Valéry Beaud	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Révision des comptes concernant la publication 2023 de l'Association écoquartier

« Écoquartier & habitat coopératif, Retour sur la 1ère étape du projet lausannois des Plaines-du-Loup »

Les comptes relatifs à la publication de l'AE parue en décembre 2023 ont été remis aux vérificatrices qui ont pu effectuer les contrôles nécessaires.

Nous avons vérifié les positions du compte de résultat, que nous avons trouvées correctes. Nous avons contrôlé en particulier les dépenses, que nous avons trouvées en ordre. Nous avons reçu des réponses satisfaisantes à toutes les questions que nous avons posées.

Acquittées entre le 7 décembre 2023 et le 29 janvier 2024, les factures se sont élevées à CHF 28'496.55 pour un budget de CHF 28'500.- (fixé à 25'000.- en janvier 2023, puis porté à 28'500.- en juin 2023). Encaissées entre le 29 mars 2023 et le 21 décembre 2023, les recettes ont consisté en sept participations d'institutions de soutien et de sponsors pour un total de CHF 25'500.-, ainsi qu'en une contribution de l'AE de CHF 2'996.55. Représentant un total final de CHF 28'496.55.-, ces financements ont permis de couvrir l'entier des dépenses budgétées.

Proposition à l'assemblée

Nous vous recommandons d'approuver les comptes relatifs à la publication 2023 de l'AE tels qu'ils vous sont présentés et de donner décharge à la trésorière et à la comptable avec remerciements pour le travail effectué.

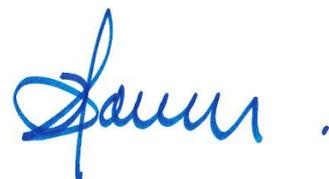
Lausanne, le 17 juin 2024

Les vérificatrices des comptes

Annette
Kaid



Marie-France
Hamou



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2024 DE L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER (AE)

LUNDI 17 JUIN 2024, 19H00

Salle polyvalente la Tanière, rue Elisa-Serment 5, 1018 Lausanne

Ordre du jour

- 1. Bienvenue, désignation des scrutatrice-teur-s et adoption de l'ordre du jour**
- 2. Adoption du PV de l'AG ordinaire du 19 juin 2023**
- 3. Rapport d'activité 2023-2024**
Activités des pôles de travail « coopératives », « Plaines-du-Loup », « visites et activités », « représentation » et coordination
- 4. Présentation et discussion des objectifs 2024-2025**
- 5. Trésorerie**
Présentation des comptes 2023 ; rapport des vérificateur-trice-s des comptes ; discussion et approbation des comptes 2023 ; budget 2024
- 6. Elections pour l'année 2024-2025**
Comité ; présidence ; comptabilité ; vérification des comptes
- 7. Divers et propositions individuelles**

20h00 : Partie récréative (repas)

3.1 Pôle Coopératives

Notre publication sortie en décembre 2023



6'900 exemplaires imprimés
(dont 700 pour l'AE, 200 pour la
Ville de Lausanne et 100 pour le
Conseil communal)
4 rédactrices, dont 3 de la
revue Habitation
6 sponsors
4 séances de rédaction
5 thématiques : *participer,*
concevoir, construire, habiter,
recommencer
Envoyé à tous-tes nos membres
et aux abonné-es d'Habitation.

Disponible en ligne sur notre
site et en papier sur demande.

3.1 Pôle Coopératives

Echanges avec ARLO (ARchitecture et LOgement, Ville de Lausanne)

- Document de **recommandations** transmis suite aux échanges le 6 mars 2024 – sujets abordés : flexibilité, taux d'occupation, taux d'effort, leviers d'innovations (resté sans réponse à ce jour, à suivre).

Echanges avec coopératives

- **Accueil** d'un groupe d'habitant-es de Renens comme membre de l'AE
- **Echanges** avec trois groupes d'habitant-es (rachat d'immeuble, constitution, adhésion à l'AE)

Rencontres

- **Table ronde** avec les coopératives (jeudi 2 mai 2023) au CPO, en collaboration avec le BDM
- **Visite** du Bled, la Meute, Ecopolis pour nos membres (lundi 4 décembre 2023)
- Deux **événements** (table ronde jeudi 2 / atelier samedi 4 mai 2024), en collaboration avec les bureaux d'architecture TRIBU et Lx1, et la participation du BDM

3.1 Pôle Coopératives

Projets en cours

- Format **Wikipedia** des ressources pour coopératives **sur notre site** :
 - synthèse des informations disponibles en ligne
 - sur différentes facettes des coopératives participatives (p. ex. constitution, gouvernance, montage financier, formations, etc.)

➡ **Envoyez nous vos liens utiles !**

- Création d'un **réseau** autour des coopératives d'habitant-es
 - Potentiel-les habitant-es, architectes, politiques, ...
 - Davantage de rencontres, échanges réguliers, événements de réseautage

➡ **Parlez-en autour de vous !**

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Groupes de travail (GT)

GT Mobilités

6 séances (**2023** : 20juin ; 29août ; 10oct ; 12déc, **2024** : 12mars ; 12juin). Participation de Service des parcs et domaines, Circulation, Major de police, Transports lausannois, Bureau Métamorphose, service des écoles...

GT Activités

3 séances (9fév ; 11mai ; 28sept 2023). État des lieux, bilan de PA1 et anticiper le PA2



Les groupes de travail "GT" aux Plaines-du-Loup

GROUPE DE SUIVI
suivi des démarches participatives et communication

bureau@ecoquartier.ch
participer.lausanne.ch/
assemblees/blecherette
metamorphose@lausanne.ch

GT ALIMENTAIRE
questions d'alimentation dans le quartier
circuits courts

GT MOBILITÉS
réflexion et besoins en mobilité (douce)

GT ACTIVITÉS
commerces et services du quartier

GT SALLES
salles à louer et synergies

GT INCIVILITÉS
usages respectueux des espaces publics
bruits, nuisances, propreté

GT POTAGERS
espaces potagers dans le quartier
pédagogie et biodiversité

GT LAUSANNE-PARTICIPE
plateforme internet participative pour le quartier : événements, cours, groupes de travail

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

GT Activités : tableau synthétique par catégorie d'activités

Commerces et services

Activités confirmées	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Parking nord-ouest	Service public	en activité				
Barbier / Swiss Life	Services à la personne	en activité				
Migros / Retraites Populaires	Alimentation et non food	août 2024				
Kiosque journaux tabac / SILL	Commerce-service non food	pas avant sept 2024				
La Poste - casiers paquets / ch. Bossons	Service public	●				
La Poste - relais (dans épicerie) / FLCL	Service public	●				
Épicerie / FLCL	Alimentation	●				
Épicerie cosmopolite / Ecopolis	Alimentation	●				
Salon coiffure non public / O+Bois-G.	Services à la personne	●				
Magasin seconde main / O+Bois-G.	Commerce-service non food	●				
Artisan informaticien / Logement Idéal	Services à la personne	●				
Salon coiffure public / Logement Idéal	Services à la personne	●				
At. multiusage "La Cale" / La Meute	Services à la personne	●				
Épicerie bio local + petite restauration / Bled	Alimentation + petite rest.	●				
Point de dépôt pour paniers / Le Bled	Alimentation	●				
Activités pressenties ou en discussion	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Magasin-atelier vélos / SILL		●				

Activités confirmées	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Centre de santé Unisanté Blécherette / Cité Derrière (médecine générale avec et sans rendez-vous, pédiatrie, gynécologie...)		en activité				
Cabinet physiothérapie / Swiss Life		en activité				
Centre médical femmes / Swisslife 7ème étage		●				
Zone 'équipements activité physique' / en extérieur (esp. public)		●				
Cabinet pédiatrie / SILL		printemps 2024				
Cabinet dentaire / SILL		sept 2024				
Pharmacie / SILL		●				
Cab. (psychiatre, psychologue, psychomotricienne, inf.) / Codha		juin 2024				
Salon de massage thai / Codha		août 2024				
Pharmacie Medbase / Retraites Populaires		août 2024				
EMS Orme Bois Gentil		●				
Cabinet physiothérapie / Ecopolis		en activité				
Fitness / CIEPP		●				
Cabinet gynécologue / Le Bled		en activité				
Physiothérapeute sportif et yoga / Le Bled		en activité				
Activités pressenties ou en discussion	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Labo d'analyses médicales / Retraites Populaires		●				

Bureaux / tertiaire

Activités confirmées	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Bureaux fond. Terre des Hommes / Swisslife	●				
Bureau de l'ARMOUP / SCHL	en activité				
Cowoking transition éco & sociale "Le Biotope", y.c. bureaux du Bled et archit. / Le Bled	en activité				
Activités pressenties ou en discussion	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Caisse des médecins / Swisslife	1er juin 2024				

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

LE PLATEAU DE LA BLÉCHERETTE EN FÊTE

DU 27 AVRIL
AU 19 MAI

Bossons, Bois-Gentil, Gratta-Paille, Plaines-du-Loup, partageons des moments ensemble!

Rendez-vous sous le dôme à la promenade du Bois-Gentil



sa 27 avril — Faim de Louve une journée dédiée à l'alimentation
je 2 & sa 4 mai — Table ronde et ateliers autour des coopératives d'habitant-e-s
di 5 mai — Le Forum 6 des Plaines-du-Loup une journée d'échanges entre les acteurs du quartier
di 19 mai — Journée des familles des activités pour toutes et tous

TOUT LE PROGRAMME ET PLUS D'INFORMATIONS SUR LE SITE:

<https://participer.lausanne.ch/assemblees/blecherette>



Organisé par:
les habitant-e-s du quartier, le Centre des Bossons et



MÉTAMORPHOSE



– Groupe de suivi de la démarche participative (6 séances) 2023 : 23.03 ; 29.06 ; 5.10, 14.12 / 2024 : 07.02 ; 28.03

- Transfert de compétence du Bureau de Métamorphose (BDM) au Service **Quartiers, Jeunesse et Familles** de la Ville de Lausanne (QJF)
- Tentative d'**inclusion** des quartiers environnants
- Organisation des **événements** du Plateau de la Blécherette en fête
- **Forum 5** (4.6.23) et **6** (5.5.24): rencontre entre acteur-rices du quartier (CAT, CMS, Unisanté, exobus, CALM, GTs, COQ, ...)

UNE JOURNÉE DÉDIÉE À L'ALIMENTATION
FAIM DE LOUVE
 PLAINES-DU-LOUP BOIS-GENTIL

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

LE PLATEAU DE LA BLÉCHERETTE EN FÊTE



DU 27 AVRIL
 AU 19 MAI

PROGRAMME
 ACTIVITÉS SENIORS AU MOIS DE MAI AUX PLAINES-DU-LOUP

- Mardi 14 mai
- 15h-17h
- Balade dans le quartier pour découvrir les nouveaux lieux
- Café et thé au CMS Les Paspeliers
- Rdv au dôme de Bois-Gentil

Dôme de Bois-Gentil situé au chemin de Bois-Gentil 3 (près du Centro Océanique du Quartier) - contact : bureau@9coquartier.ch



Ainsi que le CMS des Fragères, le Cabane des Boissons et la CAT Bois-Gentil

Dans le cadre du PLATEAU DE LA BLÉCHERETTE EN FÊTE

le jeudi 2 mai 2024 de 19h à 21h pour une table ronde et discussions

Depuis les premiers postulats jusqu'au "faire-quartier", en passant par la vie en coopérative, venez écouter la Grande Histoire et les petites histoires des coopératives à Lausanne. À la fin de la soirée, le public décidera des thèmes à aborder lors des ateliers matinaux du samedi 4 mai. Apéritif offert.

9coquartier vous invite à deux événements sur les coopératives d'habitantes



le samedi 4 mai 2024 de 9h30 à 12h pour des ateliers

Par petits groupes, les participant-es réfléchiront à diverses questions liées aux coopératives dans la perspective de la deuxième étape des Plaines-du-Loup. D'expérimenté-e à novice et vice-versa, la transmission des connaissances et le partage des bonnes pratiques seront au cœur de ces échanges. Café et croissants offerts.

Rendez-vous sous le dôme à la promenade du Bois-Gentil

Avec la participation des coopératives La Mède, Le Bled, la COOPHA, EcoPolis et C-art-Ouches ainsi que des bureaux d'architectes La1 et TRIBU architecture.

TOUT LE PROGRAMME ET PLUS D'INFORMATIONS SUR LE SITE :

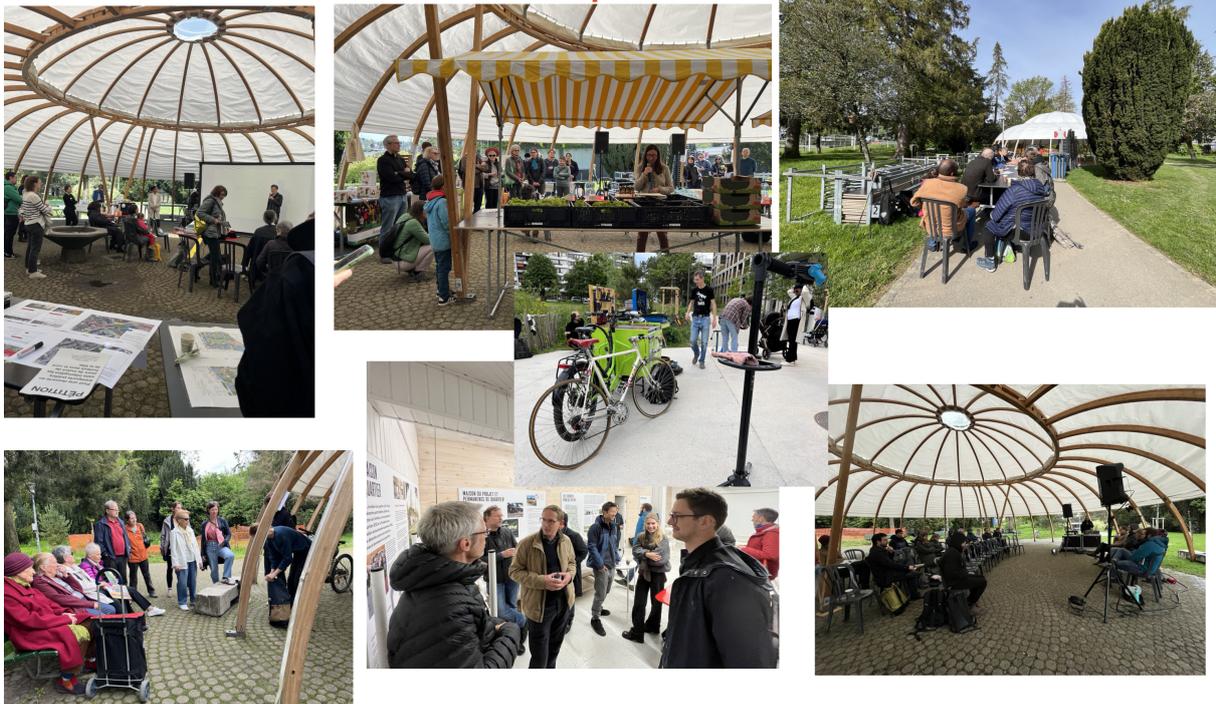
<https://participer.lausanne.ch/assemblees/blécherette>



SAMEDI 18 MAI - 14H-17H ++
ATELIER VÉLO
 Réparation à prix libre et petits prix de vélos électriques et musculaires.
 Suivi d'un apéro (apportez vos boissons & grignotages)

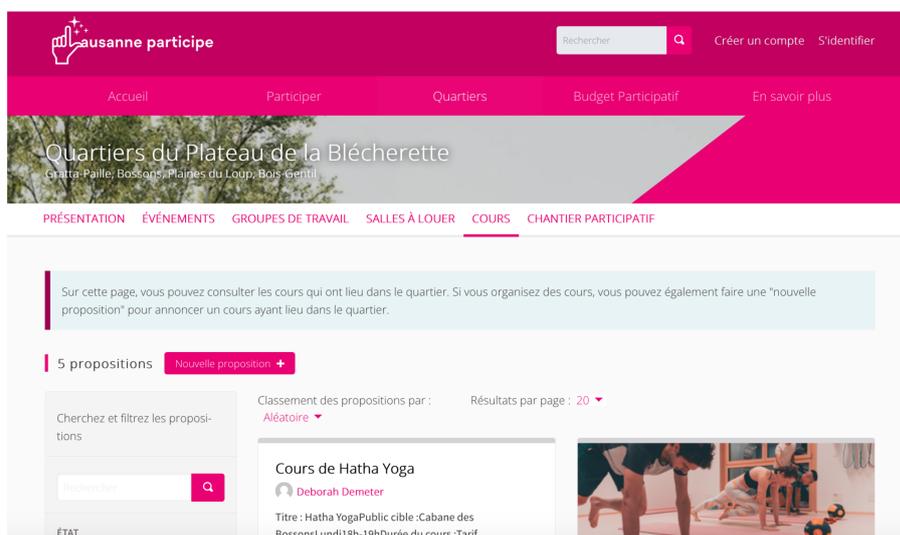
Sous le dôme à la promenade de Bois-Gentil (Bois-Gentil 3)
 Avec la présence de la Rustine et La Roue Libre

3.2 Pôle Plaines-du-Loup



3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Projet pilote d'une page pour les *Quartiers* sur Lausanne-participe



Lausanne-participe

Rechercher | Créer un compte | S'identifier

Accueil | Participer | Quartiers | Budget Participatif | En savoir plus

Quartiers du Plateau de la Blécherette
Gratta Paille, Bossons, Plaines du Loup, Bois-Gentil

PRÉSENTATION | ÉVÉNEMENTS | GROUPES DE TRAVAIL | SALLES À LOUER | COURS | CHANTIER PARTICIPATIF

Sur cette page, vous pouvez consulter les cours qui ont lieu dans le quartier. Si vous organisez des cours, vous pouvez également faire une "nouvelle proposition" pour annoncer un cours ayant lieu dans le quartier.

5 propositions | Nouvelle proposition +

Cherchez et filtrez les propositions

Rechercher

ÉTAT

Classement des propositions par : Aléatoire

Résultats par page : 20

Cours de Hatha Yoga
Deborah Demeter
Titre : Hatha YogaPublic cible : Cabane des BossonsLundi18h-19hDurée du cours : Tarif



...en vue d'une assemblée de quartier ?

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Collaboration avec la Cabane des Bossons

- Soirée Parlons... Quartier ! du 12 octobre 2023 (env. 30 personnes)

Future Maison de Quartier

- Association **constituée** le 16.05.24
- Mise en service prévue mi-2025
- **Chantier participatif** (construction des briques) du 27 juin au 9 août 2024
- **Projet** Maison de Quartier X **Centre de durabilité UNIL** (à venir en 2024)



3.2 Pôle Plaines-du-Loup

À venir

Reconversion du stade de la Pontaise

À la rentrée 2024, organiser un **hackathon** (*atelier de réflexion collective de haute intensité*) pour les riverain-es, lausannois-es, artistes, curieux-ses.

Proposer un volet « **expertise d'usage** » en complément à l'atelier professionnel du Forum d'Architecture d'avril 2024.



3.3 Pôle Visites et activités

Visite, pour nos membres, des coopératives Ecopolis (et inauguration de notre **nouvelle boîte aux lettres**), la Meute, le Bled, puis raclette au café du Loup (4 décembre 2023)

Visite d'étudiants de la HEP (24 avril 2024)

À venir

1. Visite de l'Office fédéral du Logement (30 août 2024)
2. Visite pour les membres de Habitat durable et de l'AE, thématique des **espaces publics** (7 septembre 2024)
3. Visite du groupement des coopératives d'habitation genevoises (24 septembre 2024)



3.4 Pôle représentation

Échanges avec la Ville

- Rencontres entre l'AE et le Bureau de Métamorphose (28.03, 27.11.2023, 16.04.2024) :
 - **anticiper** les prochaines étapes (PA2, Prés-de-Vidy, Malley Gazomètre)
 - favoriser l'**émergence** de nouvelles coopératives
 - obtenir des renseignements fiables sur les conditions d'octroi des DDP et **garantir 25% de droits** octroyés aux coopératives d'habitant-es
- Rencontres avec le Service Participation pour planifier la page Lausanne-participe
- Rencontres avec le Service Jeunesse, Familles et Quartiers pour discuter des actions pour le vivre-ensemble aux Plaines-du-Loup

À venir

Rencontre avec la plateforme francophone des agglomérations (24 juin 2024) sur la thématique de la **participation** en lien avec le développement du quartier

3.4 Pôle représentation

Travaux de diplômés

- Trois étudiant-es (VS et VD) en travail de maturité sur les écoquartiers (*entretien avec l'AE, demande de transmission de questionnaires*)
- Un groupe d'étudiant-es en médecine sur la pratique sportive dans l'écoquartier (*entretien avec l'AE à venir le 20 juin*)
- Une doctorante à l'Université de Berne financée par le Fonds national suisse sur les **ressources urbaines communes**, dont un volet sur les coopératives (*aide de l'AE pour contact avec des coopérateur-rices*)

Participation de l'AE au comité de l'**Association suisse pour des quartiers durables (SEED)** : 1 séance par mois et l'AG (24.05.2023) à Marly

Dans les médias : un article à paraître en juin 2024 dans Lausanne Cités sur la culture aux Plaines-du-Loup (*entretien avec l'AE sur les initiatives du quartier*)

3.5 Membres et coordination en 2023-2024

- **185 membres** à ce jour (+ 6 membres / - 7 membres)
- **8 newsletters** envoyées à env. 700 destinataires, taux d'ouverture env. 54%
- Migration de la dropbox vers **kdrive** (infomaniak)
- Passation de **flambeau** en octobre entre Philippe et Ada
- Comptes **instagram** et Twint créés ; facebook relancé



4. Objectifs 2024-2025

Pôle « Coopératives »

- Renforcement du **réseau des coopératives** vaudoises (rencontres, visites, questions, documents utiles « Wikipedia »)
- Promouvoir la place des coopératives dans les **futurs écoquartiers**
- Favoriser la prise en compte **de nos demandes** par la Ville de Lausanne

Pôle « Plaines-du-Loup »

- Suivi ou gestion des groupes de travail
- Participation au groupe de suivi
- Catalyser la collaboration **Maison de Quartier X Centre de durabilité UNIL**
- Projet **Hackathon** au stade de la **Pontaise**

Pôle « activités » et « représentation »

- Visites (point 3.3)
- Liens avec autres institutions (Coopératives genevoises, Habitat durable,...)

Vos suggestions ou remarques ?

5. Comptes AE 2023 – Résultat



Synthèse

Charges 2023		Budget 2023	Chiffres 2022
Salaires et charges sociales	25 569,25	28 100,00	25 660,15
Réunions, conférences & autres charges	2 042,70	3 300,00	2 239,40
Pôle activités : frais ateliers, visites,...	-	-	72,00
Provision projets	6 000,00		1 800,00
Provision RH et matériel	-	4 000,00	3 500,00
Publications	25 500,00	-	-
Résultat	1 282,96	-	489,60
Total	60 394,91	35 400,00	33 761,15

Produits 2023		Budget 2023	Chiffres 2022
Cotisations	3 468,91	2 500,00	2 060,00
Subventions et dons	30 076,00	30 000,00	30 018,90
Subvention brochure	25 500,00	2 900,00	-
Vente de prestations	1 150,00	-	1 546,25
Contribution frais repas AG	200,00	-	136,00
Total	60 394,91	35 400,00	33 761,15



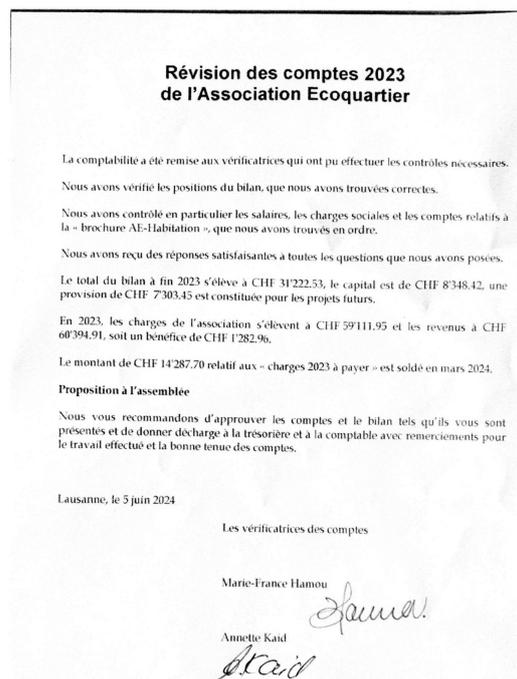
5. Comptes 2023 – Bilan initial au 01.01.2023

ACTIF		
No compte	Intitulé	Solde
1010	Postfinance AE	17 203,97
1300	Actifs transitoires	-
Total actif		17 203,97

PASSIF		
No compte	Intitulé	Solde
2800	Capital	8 348,42
2300	Charges à payer	1 055,55
2330	Provision	7 800,00
Total passif		17 203,97

5. Comptes 2023

Rapport de vérification Approbation des comptes Décharge du comité



5. Budget 2024

Budget 2024	
Charges	
Salaires et charges	24,000.00
Solde paiements brochure	3,000.00
Frais de fonctionnement	1,500.00
Pôle activités	1,000.00
Pôle coopératives	3,500.00
Pôle Plaines-du-Loup	1,500.00
Total	34,500.00
Produits	
Cotisations	2,500.00
Subvention	30,000.00
De la provision projet	2,000.00
Total	34,500.00

6. Comité de l'Association écoquartier

Comité sortant :

- Joël Rochat
- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h
- **Benoît Nguyen**
- Eric Domon
- **Catherine Mathez**
- Elisabeth Renaud
- Alexis Mayer

Personnes-relais

coopératives :

- Adrian Zeller (le Bled)
- David Gagnebin-de Bons (le Grand Tétras)

Coordinatrice (25 %) :

- Ada Bernier

6. Comité de l'Association écoquartier

Nouveau comité :

- Joël Rochat (présidence)
- Valéry Beaud
- Aude Calloc'h
- Eric Domon
- Alexis Mayer
- Elisabeth Renaud
- **Dora Fuentes**
- **Christophe Gnaegi**

Personnes-relais coopératives :

- Adrian Zeller (le Bled)
David Gagnebin-de Bons (le Grand Tétras)

D'autres personnes intéressées à rejoindre le comité ?

6. Comptabilité et vérification des comptes

Clotilde Mukasine, comptable d'AE depuis 9 ans, souhaite **passer le flambeau** après le prochain exercice 2024. Nous cherchons donc une personne pour reprendre dès le prochain exercice, en collaboration avec Clotilde, la comptabilité de l'AE.

Un immense merci à Clotilde pour son engagement.

L'Association a besoin de **deux vérificateur-rices des comptes** pour un mandat très court en mai/juin 2025.

7. Divers et propositions individuelles

Vos idées, envies, suggestions, ou questions ?

Et maintenant...

Accueillons Maxime, coopérateur du Bled et sommelier, qui nous fera **déguster ses vins préférés.**

Et le repas commandé au **Harmonie café**, restaurant situé dans le bâtiment d'Ecopolis.

Merci de votre participation, bonne dégustation et
bon appétit !