

# SERIEUSEMENT ou presque: 3 en 1 de Lausanne ...parce qu'elle le VAUD bien !!!

Chef, chef, il faut vraiment que l'on règle ce sujet de Stade de la Pontaise sinon le projet des Plaines du Loup va prendre du retard et on fera la compétition avec la gare du qui finira le dernier !!!

Mais dites nous chef, on est des pro...on va en trouver ,nous, une solution créative .....  
Donnez nous toutes vos contraintes et on vous trouvera une solution MAGIQUE !! Vous verrez...

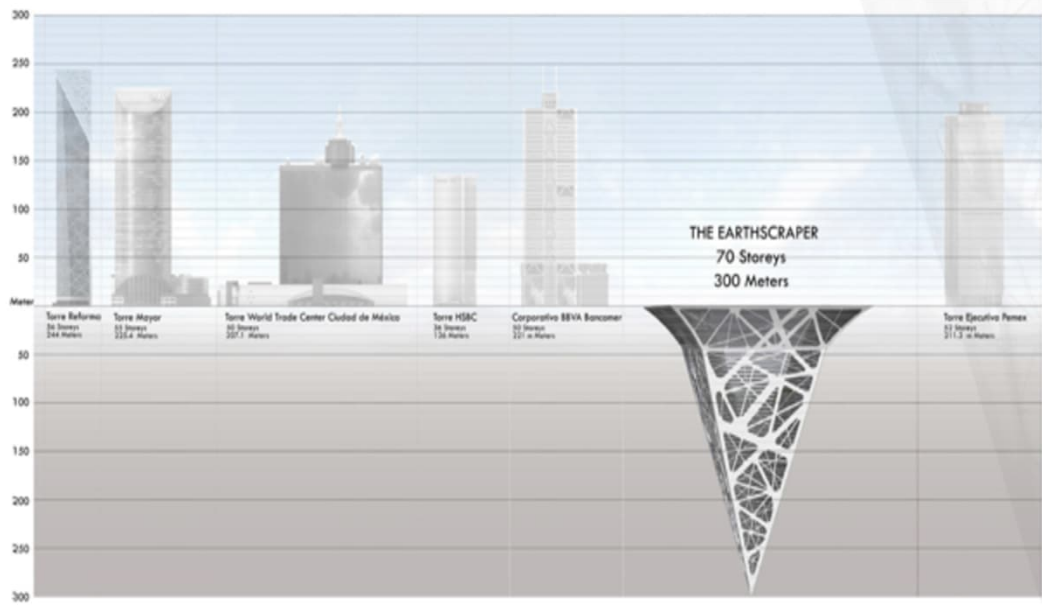
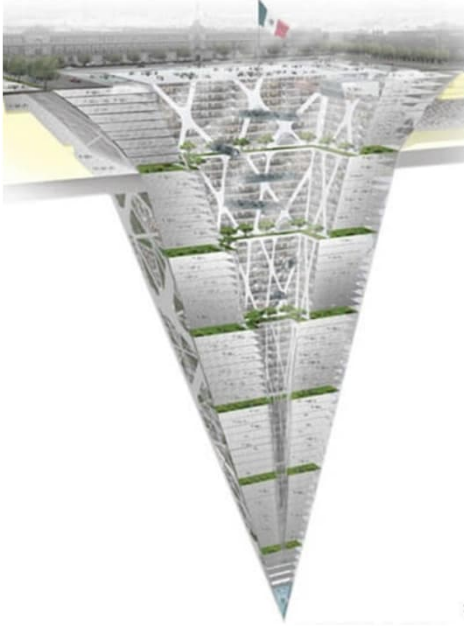
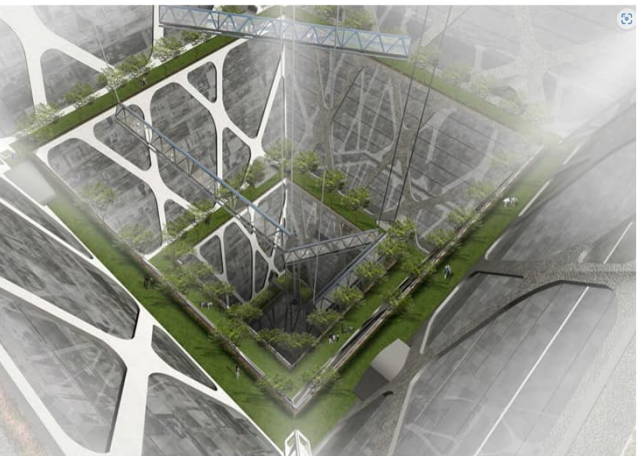
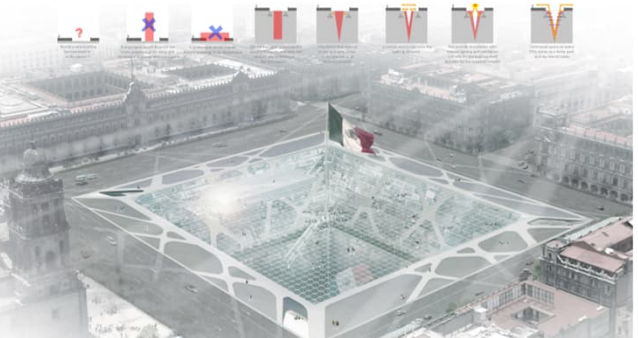
Chef, chef...on a la solution!!  
Une solution 3 en 1 qui répond à toutes vos demandes  
100% sure que les Lausannois ils vont adorer .....  
On viendra du monde entier pour admirer ce projet Lausannois ambitieux. On vous explique:  
-Alors on pourra pas faire l'immeuble le plus haut de Suisse mais ce sera le plus profond ...encore mieux car ce sera le premier Earthscraper du monde. On pourra facilement y mettre la maison du livre, des bureaux et des commerces  
-Côté intérieur, on réaménage les tribunes pour y installer le gymnase Auguste Piccard. Quoi de mieux pour un cursus sportif que d'avoir son établissement dans un ancien stade mythique....  
-Côté extérieur on construit des immeubles en cercle autour du stade avec une architecture vraiment TOP qui permettra d'avoir autant de surfaces de plancher que initialement prévue au PA3...

Je sais, je sais mais c'est pas facile ....il y a trop de contraintes dans ce dossier ...donc ça bloque et on a pas encore trouvé de solution qui pourrait contenter l'ensemble des acteurs ....

Bon OK, alors moi j'aimerais une solution qui me permet de:  
1-Conservé toutes les surfaces de plancher prévues au PA3, sans ma rente DDP le plan financier de tout le projet tombe à l'eau  
2-Idéalement mettre à disposition une énorme surface pour la maison du livre qu'on ne sait plus où mettre depuis le sujet de la «rampe vigie-gonin» et puis un peu de culture aux Plaines du Loup ça fera pas de mal  
3-Trouver de la place pour le Gymnase Auguste Piccard, il faut libérer leur locaux à Ouchy et ça semble compliqué de les mettre à la Tuilière.  
4-Enfin , mais ça c'est plutôt une vengeance personnelle..... me trouver le moyen de faire le bâtiment le plus haut de Suisse!!!! Après l'échec de la tours Taoua, et la déroute actuelle de La Rasude...je veux en planter une ...nom de nom !!

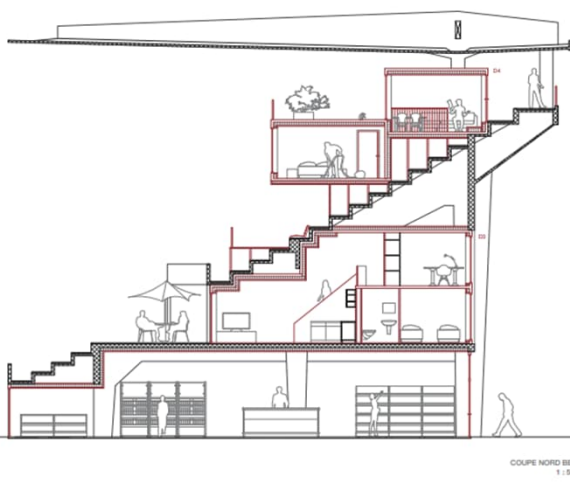
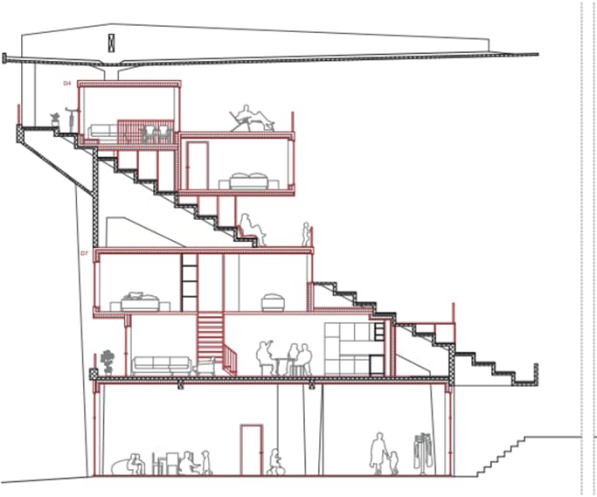
TOP ....j'adore...juste à temps pour les grands débats organisés par la revue TRA-CÉS.....ils vont pas en revenir !!!!

A la place du terrain de football:  
 Earthscraper = Maison du livre +  
 bureaux / commerces



Côté intérieur du Stade (Tribune):  
Gymnase Auguste Piccard

Jean-Marc Gilliéron  
Énoncé théorique de master  
2021 - 2022



Côté extérieur du Stade:  
Logements (densité idem prévue DDP PA3)



# POUR LE FUN VARIANTE 1 : Après ATHLETISSIMA.....place à ALTISSIMA...THE place to be !!!

Chef, chef, je reviens de vacances à Singapour et j'ai eu une super idée pour le stade de la Pontaise...

Vous êtes d'accord que vous...vous voulez y mettre pleins d'immeubles dans le PA3...comme le PA 2 et le PA1.

Vous êtes aussi d'accord que ça va être difficile de détruire ce stade, avec une population qui y est attachée et un service du patrimoine qui souhaite le classer «monument historique»....

J'ai la solution ...poser le stade sur les immeubles. C'est techniquement possible ...la plus grosse grue du monde soulève 5000 tonnes et elle rentre dans l'enceinte du stade !!

On construit vos immeubles autour du stade , on coupe le stade en portion et hop on soulève et on repose le stade dessus.

TOP, je cours voir avec le service de l'urbanisme comment régler le problème de sur-hauteur.....un bâtiment historique...plus c'est haut plus c'est beau ..ça devrait pas trop poser de problème !!!

Me réjouis d'avance de l'entendre.....

Ben oui sinon ma belle rente de DDP disparaîtrait car elle est basée sur les surfaces de planchers !!

Clairement il va sans doute faire avec le stade .... Sinon on en a pour 30 ans de recours!!

Genial je valide le rooftop a 100%...d'ailleurs j'ai déjà le nom---- Altissima ..en souvenir de Athletissima; il n'y a que 3 lettres qui changent THE, comme THE place to be.



## POUR LE FUN VARIANTE 2: Pas un simple bâtiment historique ...mais un futur TRÉSOR ARCHÉOLOGIQUE !!!

Moi il m'énerve avec leur histoire de bâtiment historique ... ce bâtiment il a même pas l'âge de mon grand père !! En plus tous ces «intellos» qui parlent des installations sportives des années 50 ..je suis sûre qu'ils ont jamais assisté à un match de foot de toute leur vie...

Chef, chef, il y a Avni Orllati qui vient de nous appeler pour nous confirmer que le volume total des terrassements des PA 2 , PA3 et PA4 permettrait de recouvrir totalement le stade de la Pontaise en mode tumulus géant.... Selon lui une sacré économie pour le projet

Chef, chef, M.Orllati, vient de rappeler, ils ont ouvert une branche «travaux lacustres», ils proposent de mettre le stade au fond du lac au large de Vidy.... Apparemment c'est bien pour l'habitat des poissons et ça permettrait de faire venir la FIPSM, la Fédération internationale de Plongée Sous Marine et d'attirer les plongeurs du monde entier.

Je leur réserve une petite surprise...vous allez voir !!!

En voilà une bonne nouvelle, aller hop recouvrez moi ce stade, et allez leur expliquer à ces «bobos» que ils peuvent être contents leur stade sera encore là dans 3000 ans !! Vérifier quand même que ont peu construire dessus au moins pour les 90 prochaines années....jusqu'à la fin du DDP

Mais quelle bonne idée, il est fort cet Avni !!!



## POUR LE FUN VARIANTE 3: Plaines du loup ou Pleines de sous .....Lausanne dit OUI à son CASINO: Le Pontaise Palace

Chef, chef...on est désolé  
mais on a rien trouvé  
comme projet qui vous  
permet de gagner autant  
que la rente DDP prévue sur  
le PA3 ...faut avouer que  
c'était une sacré affaire !!!  
Ce stade c'est vraiment la  
guigne...

Ben on avait bien pensé à  
reconvertir le stade en  
casino géant, mais vous  
avez dit non au Canton et  
c'est donc Prilly qui a  
touché le Jackpot!!!

Vous avez déjà des idées  
pour l'architecture du  
Casino ?? Un truc discret  
en mode Vaudois ??

Vous êtes un vrai  
Visionnaire chef...bravo

Vous êtes pas assez créatifs !!! Soyez ouvert  
d'esprit...inspirez vous de ce qui se fait à  
l'étranger !!

Ouai c'est vrai je regrette...j'aurais du dire oui  
pour le Casino...je vais aller voir mes copains  
du Canton et de la Confédération, je suis sûr  
qu'ils nous donnerons une deuxième  
chance....avec le bordel de la gare et du métro ,  
ils vaudrait mieux pour eux qu'ils acceptent!!!

Non cette fois-ci, on le fera à l'AMERICAINE,  
avec des néons partout , des couleurs pétantes  
....histoires d'attirer les regards ...ca permettra  
peut être aux gens d'oublier la laideur du PA1.  
Pour exploiter le sous sol sous le stade, on  
mettra une grosse pyramide en verre pour  
apporter de la lumière naturelle ...les  
«monuments historiques» ils pourront rien  
dire...il y a la même au Louvre...



## POUR LE FUN VARIANTE 4: Pêche aux gros.....

Chef, chef, on en a un !!...ou plutôt on en a deux, il y a plus qu'à choisir.....

Ben, deux investisseurs avec des gros moyens ....pour reprendre le stade...ils font partie des «magnificent 7»...leur chiffre d'affaire annuel c'est 50 fois le budget de la ville de Lausanne.

Le premier c'est Apple, il souhaite ouvrir leur HQ européen en Suisse...la forme du stade leur rappelle le HQ de Cupertino aux USA ...ils veulent faire pareil en plus petit... oublions pas qu'ils ont mis 5 Milliards pour construire leurs bureaux ovale chez eux....on peut leur proposer de reprendre le stade pour même pas 1 Mia...une affaire

L'autre c'est Elon Musk, il souhaite pouvoir proposer le marché spatial à bas prix aux européens, Lausanne est selon les scientifiques le point de tir idéal pour ces nouvelles fusées SpaceX. Selon lui si les 35'000 vols annuels restent autorisés sur l'aéroport, ses quelques dizaines de décollages par an ne devraient pas poser problème. Ils auront le Dolby Stéréo les habitants des plaines du Loup

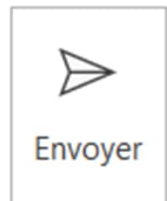
Vous avez deux quoi ?

Ok c'est qui, et ils veulent faire quoi avec le Stade de la Pontaise?

Pas mal et l'autre il propose quoi ?

Allez y les gars....celui qui paye le plus gagne le stade !!  
Les deux me vont bien....BRAVO





À

[redaction@revue-traces.ch](mailto:redaction@revue-traces.ch)

Cc

Objet

# TRA-CÉS

## La revue

Revue TRACÉS  
Rue de Bassenges 4  
1024 Écublens  
Tel. +41 21 691 20 84  
[info@revue-traces.ch](mailto:info@revue-traces.ch)

### Rédaction

- Marc Frochaux, rédacteur en chef,  
[marc.frochaux@revue-traces.ch](mailto:marc.frochaux@revue-traces.ch)
- Philippe Morel, rédacteur en chef adjoint, génie civil,  
[philippe.morel@revue-traces.ch](mailto:philippe.morel@revue-traces.ch)
- Camille Claessens-Vallet, architecture,  
[camille.claessens-vallet@revue-traces.ch](mailto:camille.claessens-vallet@revue-traces.ch)
- Julia Jeanloz, rubrique profession,  
[julia.jeanloz@revue-traces.ch](mailto:julia.jeanloz@revue-traces.ch)
- Valérie Bovay, mise en page / graphisme,  
[valerie.bovay@revue-traces.ch](mailto:valerie.bovay@revue-traces.ch)
- Stéphanie Sonnette, urbanisme,  
[stephanie.sonnette@revue-traces.ch](mailto:stephanie.sonnette@revue-traces.ch)
- Audanne Comment, rédactrice,  
[audanne.comment@revue-traces.ch](mailto:audanne.comment@revue-traces.ch)
- Cedric van der Poel, co-directeur espazium.ch,  
[cedric.vanderpoel@espazium.ch](mailto:cedric.vanderpoel@espazium.ch)