

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2025 de L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER (AE)

Lundi 26 mai 2025, 19h00. Le Biotope, Rue Elisa-Serment 1, 1018 Lausanne

Procès-verbal

Présidence de l'Assemblée générale : Joël Rochat, président de l'AE.

Procès-verbal : Ada Bernier, coordinatrice

Présences : voir en fin de PV la liste constituant l'annexe 1

1 & 2) ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR ET DU PV DE L'AG ORDINAIRE DU 17.06.2024

Joël Rochat ouvre la séance à 19h05 et, en tant que président de l'Association (AE) et souhaite la bienvenue aux membres pour cette Assemblée générale ordinaire (AG) du 26 mai 2025. Il annonce les différentes parties de la soirée, dont la désignation des scrutateurs et l'adoption du PV, puis le rapport des activités 2024-2025, la présentation des objectifs 2025-2026, les comptes 2024 et le budget 2025, pour finir par l'élection du comité 2025-2026 et les propositions individuelles. L'AG terminera avec un apéritif. Christel Rodriguez se propose comme scrutatrice des votes.

🕒 En l'absence de questions, l'ordre du jour est adopté tel quel à l'unanimité.

🕒 Le PV de la précédente AG datant du **17 juin 2024** est adopté à l'unanimité moins une abstention (il est consultable au bas de la page dédiée de notre site : www.ecoquartier.ch/nous-connaître/lassociation-ecoquartier/).

3) RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023-2024

Joël présente le rapport d'activités. Celui-ci est divisé en différents pôles d'activités de l'Association. Les activités sont principalement celles de 2024, mais il y a certains chevauchements avec 2023 et 2025.

Pôle coopératives

Joël annonce que quatre nouvelles primo-coopératives ont adhéré à l'Association écoquartier. Il s'agit de Re-Co, IFOLIA, IDA et Ecorces. Des séances privées avec des coopératives ont permis de répondre à leurs questions. L'Association a aussi eu d'autres échanges avec des coopératives non-membres. Une page appelée "wiki-pératives" a été ajoutée au site internet de l'Association. Un questionnaire pour les primo-coopératives a été réalisé pour comprendre leurs besoins. Un article pour présenter les nouvelles primo-coopératives a été ajouté sur le site de l'Association¹. Nous avons également demandé à Après-VD de relayer leurs recherches de membres via leur newsletter (**décembre 2024**). Enfin, nous avons relayé des recherches de projets pour terrains dans le canton de Vaud et des recherches de partenaires pour des institutions (Pro Senectute, Arc-en-Ciel).

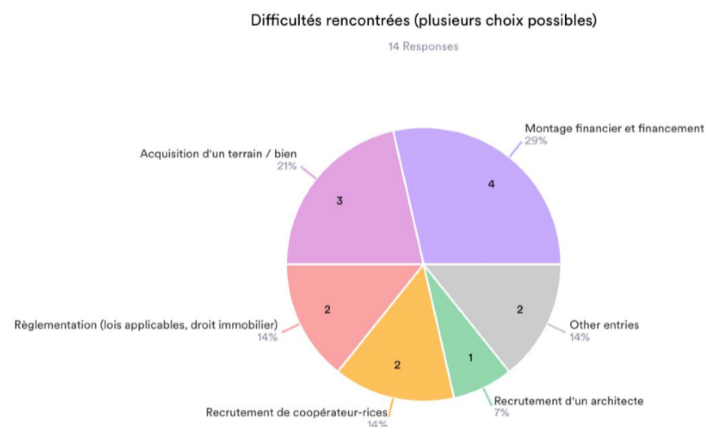
¹ <https://ecoquartier.ch/primo-coop-lausanne/>

🕒 Wiki-pérative (Joël)

L'idée de cette page est de donner des éléments pour démarrer un projet de coopérative ; aider à trouver des informations, regrouper ce qui se trouve sur les différents sites (de la Confédération, de l'ARMOUP, dans les médias, etc.). Joël invite les membres à consulter la page et à apporter des idées, afin de compléter cette page de façon participative. L'objectif n'étant pas de faire le travail de l'ARMOUP, mais d'être utile aux coopératives participatives qui postuleront aux prochains périmètres, mais aussi à toute personne ou acteur qui s'intéresse aux coopératives participatives. La page est déjà en ligne et toujours en cours d'évolution sur <https://ecoquartier.ch/nos-activites/wiki-peratives/> .

🕒 Questionnaire

Joël explique qu'un questionnaire a été envoyé aux primo-coopératives membres de l'Association écoquartier afin de comprendre leurs besoins et envies (**septembre-novembre 2024**). L'Association pourrait ensuite orienter son travail d'après ces éléments. Il ressort que les principales difficultés tiennent à l'acquisition de terrain et au montage financier. Ces précisions nous ont permis de préparer des séances orientées sur la question financière afin de pouvoir mieux accompagner les coopératives sur cet aspect. Le questionnaire a également permis de savoir quelles coopératives avaient l'intention de postuler aux différents projets. Beaucoup d'entre elles ont postulé à la deuxième étape des Plaines-du-Loup, comme cela sera évoqué après. Il y a aussi un attrait pour les futurs quartiers des Prés-de-Vidy et Malley-Gazomètre, ainsi que sur des immeubles à vendre. Sur ce dernier point, on note qu'une partie des coopératives envisage de racheter des biens existants. Enfin, ce qui ressort des besoins urgents, c'est plutôt la recherche de partenaires financiers. La portée du questionnaire doit toutefois être relativisée, car seulement quatre coopératives (les *primo-coopératives*) y ont répondu. Mais cela nous a tout de même permis de saisir les besoins de ces membres particuliers.



🕒 Publication sur les coopératives décembre 2023

Joël poursuit avec un point sur la publication sortie en **décembre 2023** sur la première étape des Plaines-du-Loup. Il explique que la brochure a été largement diffusée durant l'**année 2024**. Elle a notamment été commandée et distribuée lors d'une conférence sur les coopératives à l'occasion des **Journées suisses du Logement 2024** à Fribourg, mais aussi à la fête de l'écoquartier des Vergers et au forum transfrontalier de l'ESS à Genève. On peut aussi trouver cette brochure à l'Espace, qui est le tiers-lieu d'Après-GE à la Jonction. Elle a également été distribuée dans le cadre d'une soirée

avec la coopérative d'habitant-es du Châblais. Elle a aussi été envoyée à tous les membres. Des exemplaires sont encore à disposition, il est donc possible d'en demander pour la diffuser. Elle est aussi disponible sur notre site internet en PDF².

Joël invite Christophe Gnaegi à poursuivre. Christophe Gnaegi est membre du comité depuis l'année dernière, mais n'a pas pu être présent à l'Assemblée générale 2024 où il a été élu. Architecte, il travaille dans les locaux du Biotopie ici-même, pour le bureau TRIBU.

Appel d'offres pour le PA2 des Plaines-du-Loup (Christophe)

Une grande partie du travail pour le pôle Coopératives s'est concentrée sur l'appel d'offres de la deuxième étape des Plaines-du-Loup. L'appel d'offres (AO) était en effet très attendu, celui-ci a été lancé le **22 novembre 2024** avec un rendu au **14 mars 2025**. D'après les informations reçues, huit coopératives ont répondu à l'AO, parmi lesquelles 5 sont des membres de l'Association écoquartier. Il se dit surpris en bien du nombre de postulations pour quatre terrains disponibles, car le cinquième ne sera disponible que dans un deuxième temps, car dépendant du projet d'arrêt de métro dans la pièce urbaine. Il note l'engouement des coopératives et se réjouit de cette dynamique pour la suite. Il y avait en effet des craintes de la Ville, après la première étape, qu'il n'y ait pas assez de coopératives pour assumer le quart des immeubles. Il remarque au contraire que le vivier des coopératives est important, un point assurément positif.

Christophe explique qu'un premier tour d'entretiens a été effectué après pré-sélection **en mai 2025**. Les premiers résultats sont attendus autour des mois de **juin-juillet 2025** et une décision ferme devrait avoir lieu en août 2025. En parallèle, les appels d'offres pour les Prés-de-Vidy et Malley-Gazomètre seront bientôt lancés, vraisemblablement début 2026.

Christophe ajoute que pour préparer l'AO du PA2, l'Association a d'abord organisé une soirée pour les coopératives aux Plaines-du-Loup (**28 octobre 2024**). Un représentant du BDM (Bureau de développement et projet Métamorphose) était présent à cette soirée, ce qui a permis des échanges sur différents points de l'appel d'offres avec une vingtaine de participant-es. Puis, durant la phase d'appel d'offres, trois rencontres par visioconférence ont été organisées (**6.01.2025**; **13.02.2025** ; **6.03.2025**), afin de soutenir l'ensemble des coopératives membres de l'Association et pouvoir répondre au mieux à cet appel d'offres. À cette occasion, les différentes coopératives ont mis en commun leurs questions.

Par ailleurs, une interpellation urgente a été déposée au Conseil communal le **21 janvier 2025** par Valéry Beaud³. En parallèle, l'Association écoquartier a envoyé une prise de position allant dans le même sens au BDM le **28 janvier 2025**⁴. Cette prise de position demande de reconsidérer la très grande différence de prix de charge foncière entre la première et la deuxième étape des Plaines-du-Loup. En effet, alors que le prix du terrain était à 600 francs le mètre carré pour les coopératives, il est passé à 800 francs pour cette deuxième étape. De même, l'interpellation urgente demandait de diminuer cette rente foncière et de viser une valorisation du terrain plus basse pour les coopératives, afin qu'elles puissent continuer à offrir des loyers qui correspondent aux revenus des coopérateurs.

Une membre demande quel a été le résultat.

Christophe note que malgré un vrai débat politique en séance du Conseil communal (21.01.2025), la résolution n'a pas été tout à fait prise en compte. Toutefois, le débat n'est pas complètement

² <https://ecoquartier.ch/publication-habitat-cooperatif/>

³ <https://www.lausanne.ch/apps/agir/affaire/d6/44edd56f59074237a86496df641f20d6.htm>

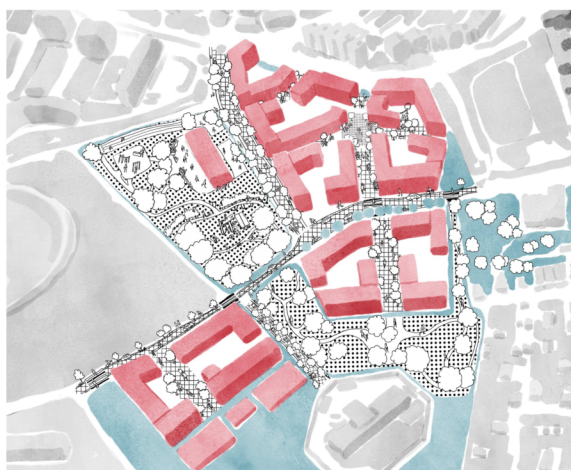
⁴ <https://ecoquartier.ch/plaines-du-loup-pa2-et-conditions-financieres-pour-les-cooperatives-dhabitant-es/>

clos. En effet, la possibilité de réduire la charge foncière à 650 francs a été évoquée, et ce à condition que les loyers soient plus bas que le maximum admissible par la loi pour les logements abordables (LLA). Christophe rappelle que le maximum de loyer pour les coopératives d'habitants selon la LPPPL est de 281 francs le mètre carré, ce qui peut être considéré comme un montant déjà très élevé. Pour information, dans la première étape, les loyers des coopératives se situent entre 240 et 260 francs entre les coopératives, voire encore plus bas pour La Meute. Par conséquent, la discussion a permis d'envisager qu'avec des loyers plafonnés à 260 CHF le mètre carré, les coopératives pourraient obtenir une rente de 650 CHF.

La membre demande ce qui justifie une telle augmentation de prix.

Aucune réponse officielle n'a été donnée, mais les éléments penchent en faveur du renchérissement du coût de la vie, de la guerre en Ukraine et d'une certaine recherche de rentabilité.

Christophe précise que l'Association écoquartier a eu, en parallèle, des échanges par mail avec l'ARMOUP et avec la faïtière Coopérative d'Habitation Suisse sur ces questions-là (**14 janvier 2025**). L'objectif était surtout de s'assurer que les cautionnements et prêts seraient toujours octroyés aux coopératives, même avec des montants de loyers et de charges foncières si élevés. Solliciter les associations faïtières des coopératives a également permis de mettre une certaine pression sur ces questions et de mobiliser ces acteurs, avant même que la problématique ne se pose véritablement.



Plan du PA2

Pôle Plaines-du-Loup

Christophe aborde le travail qui est fait au sein du quartier des Plaines-du-Loup, en commençant par les groupes de travail que gère l'Association écoquartier.

🕒 Groupes de travail (Christophe)

L'Association continue d'animer le groupe de travail - **GT Mobilités** (trois séances par visioconférences (**4.06.2024** ; **24.09.2024** ; **4.02.2025**)). Celui-ci a été très actif avec quelques progrès visibles, comme le nouveau passage piéton en face de l'école, ainsi que l'embauche de Securitas pour sécuriser les traversées des chantiers. Une nouvelle pompe à vélo a également été installée en lisière du parc du Loup. Enfin, plusieurs dégrappages de la contre-allée des Plaines-du-Loup sont prévus, en vue notamment de limiter la vitesse, et le parcage sauvage. Sur ce constat et sur

demande des habitant-es et du GT Mobilités, la Ville a modifié le projet et planifie de verdir une majorité de celle-ci, d'où les dégrappages. Plusieurs pétitions ont également été lancées par des habitant-es : une première demandant une limite de 30 km/h sur l'ensemble du quartier des Plaines-du-Loup, une deuxième réclamant des transports publics plus efficaces en attendant le M3, mais aussi une troisième pétition concernant les matchs de foot et la situation des bus les soirs de match. Enfin, certains membres du GT Mobilités travaillent sur la rédaction d'une foire aux questions pour répondre aux questions les plus fréquentes qui se posent en termes de gestion de la mobilité dans le quartier (livraisons, circulation, stationnement).

Le **GT Activités**, actuellement en suspens, va être réactivé pour la deuxième étape des Plaines-du-Loup (PA2). Une séance est également prévue avec Rez-Actifs (GE), une association qui propose des services liés à l'aménagement des rez-de-chaussée à Genève. L'AE réfléchit également à une collaboration avec Après-VD. Prochainement, un questionnaire adressé à tous les membres ayant participé au GT Activités permettra de tirer un bilan de la première étape en vue de préparer la seconde étape des Plaines-du-Loup.

D'autres groupes de travail sont également très actifs. Le GT Potagers s'occupe des parcelles qui sont déjà en place dans les rues et organisent les prochaines attributions de parcelles. Le GT agro-alimentaire est aussi très actif. Globalement, beaucoup d'activités prennent place dans le quartier.

Christophe donne ensuite la parole à Dora Fuentes, membre du comité, pour présenter les activités dans le quartier des Plaines-du-Loup.

Activités dans le quartier (Dora)

Dora parle des événements qui ont eu lieu aux Plaines-du-Loup dans l'année écoulée.

- Le **10 mai 2025**, le GT agro-alimentaire a organisé une "monstre-table", un immense repas canadien, qui a eu énormément de succès et a réuni plus de 200 personnes.
- L'AE a également contribué à lancer l'activité "Bouge de là" qui a connu un très grand succès : Grâce à une collaboration entre la Cabane des Bossons, l'Association écoquartier et le médiateur sportif de la Ville de Lausanne (quatre séances **17.12.2024** ; **09.01.2025** ; **30.01.2025** ; **16.05.2025**), nous avons pu ouvrir la salle de gym de l'école les samedis soirs et les dimanches matins de février à avril 2025. Ce projet pilote a reçu un très bon accueil (près de 60 personnes le dimanche et 20 personnes le samedi en moyenne, mixité sociale très bonne) et sera reconduit la saison prochaine, de novembre 2025 à avril 2026.
- Le quartier a également vu naître cette année les Choeurs du Loup, une chorale soul-pop qui réunit environ 15 personnes. La chorale écologiste des Hérissonnes poursuit son activité. Les deux se produisent 1-2x par année dans le quartier à l'occasion de divers événements.
- Depuis peu, des habitant-es montent un projet de journal de quartier nommé Aouuuuh. Il est actuellement en recherche de fonds.
- Le Bled a organisé des vide-dressing enfants, des concerts, des spectacles, des contes pour enfants.
- Au Café du Loup, un café associatif, organisation de concerts au chapeau, chaque premier jeudi du mois, mais aussi de dégustations de vins et de soirées jeux une fois par mois.
- Il y a eu aussi quatre vernissages d'expositions du CALM.
- La maison de quartier a organisé le premier colloque "seniors" aux Plaines-du-Loup, avec l'objectif de réfléchir aux besoins des seniors de l'écoquartier. À ce colloque, ont participé la Maison de quartier, les CMS, les centres d'accueil temporaire, le centre oecuménique, les services médicaux sociaux, les délégués seniors de la Ville et l'Association écoquartier (séance le **29.04.2025**). À l'avenir, deux séances par année seront organisées par la Maison de quartier.



🕒 Lausanne-participe

Dora explique le fonctionnement de la page Lausanne-participe dédiée au plateau de la Blécherette⁵. L'Association écoquartier a par exemple aidé des bénévoles à créer une page dédiée aux jardins potagers, ceux de l'écoquartier (Les Champs du Loup)⁶ et ceux du Grey (les Jardins du Grey). Elle a aussi aidé plusieurs personnes du quartier à créer des événements sur la plateforme. Le bureau Participation de la Ville a également créé des petites cartes de visite avec un QR-code pour accéder à la page. Mais ces cartes n'ont pas vraiment été diffusées à large échelle et la fréquentation de la page reste assez (très) faible.

Au cours des derniers mois, il y a eu des échanges (05.02.2025 ; 11.03.2025) avec les équipes en charge de la participation à la Ville, afin de coordonner la communication, le déploiement, et la diffusion de ces petites cartes, et dynamiser un peu l'usage de la plateforme, mais celle-ci reste peu fréquentée. L'Association a également rencontré une équipe de spécialistes de la plateforme pour discuter des problèmes techniques rencontrés lors de son utilisation (17.09.2024).

Dora passe ensuite la parole à Eric Domon pour parler du groupe de suivi et de l'Assemblée de quartier.

🕒 Groupe de suivi de la démarche participative et Assemblée de quartier (Eric)

Des échanges avec le groupe de suivi ont porté sur la démarche participative de la Ville (11.06.2024 ; 03.04.2025), avec l'attente que cette démarche débouche sur la mise en place d'une Assemblée de quartier. On s'attend a priori à ce que cette assemblée prenne forme cette année. Elle pourrait être constituée d'un bureau permanent ayant un mandat pour organiser deux fois par an des assemblées ouvertes à tous les habitantes et les habitants du quartier.

Tous les détails ne sont pas encore connus à ce stade, mais le bureau pourrait être composé d'habitant-es et aussi de personnes représentant différentes institutions présentes dans le quartier. Le fonctionnement de l'Assemblée de quartier pourrait s'appuyer sur un système d'appels à projets, permettant aux habitant-es du quartier de soutenir, via des budgets dédiés, des initiatives au service des usagers et habitant-es du plateau de la Blécherette.

⁵ <https://participer.lausanne.ch/assemblees/blecherette>

⁶ <https://participer.lausanne.ch/assemblees/blecherette/f/242/proposals/1249>

Eric évoque aussi le prochain forum participatif (7^e forum) qui sera organisé les **26 et 27 septembre 2025**, au cours duquel aura lieu l'inauguration officielle du PA1. L'Association écoquartier y tiendra un stand pour présenter ses activités et les activités organisées dans le quartier.

L'Association a aussi été reçue en entretien (**14.11.2024**) par l'équipe mandatée par la Ville pour la réalisation du diagnostic social du quartier. Une restitution publique s'est tenue le **30 mars 2025**, dans la salle de la Tanière du Bled, en lien avec l'arrivée des premiers habitants et des incivilités observées. L'objectif était d'appréhender les dynamiques sociales, d'évaluer les effets des projets menés et de la présence des acteurs sociaux sur la qualité de vie et les incivilités. Les résultats ont toutefois été présentés de façon assez succincte et il est difficile d'en tirer des conclusions. Eric souligne cependant que les résultats ont aussi pu montrer que celles et ceux qui habitent en coopérative ressentent davantage de bien-être et valorisent plus le vivre-ensemble. Ces résultats renforcent notamment les propos de l'Association et donne des arguments à notre mission. Le rapport final, bien que non encore publié, est semble-t-il destiné à être public.

🕒 Projet Maison de quartier (Eric)

Concernant la maison de quartier, Eric évoque les chantiers participatifs, notamment autour de la fabrication de briques en terre crue, qui ont eu lieu en juillet-août 2024. Le calendrier ayant été ajusté, la mise en service du bâtiment est désormais prévue pour le début de l'année 2026. L'assemblée annuelle de l'Association de la maison de quartier s'est tenue le 22 mai 2025, mais aucune personne du comité n'a pu y participer.

Eric revient sur le projet initié par l'Association d'une collaboration entre l'équipe de la maison de quartier et le Centre de compétence en durabilité de l'UNIL. Deux séances du comité de pilotage ont été menées à ce sujet (**29.10.2024 ; 21.01.2025**). Pour rappel, ce projet a pour but de se pencher sur la programmation de la maison de quartier dans un contexte d'écoquartier. L'objectif est de mener une réflexion sur l'animation socio-culturelle et de questionner le rôle de la maison de quartier face aux transitions à venir. Le projet vise d'abord la rédaction d'une charte de projet pour un accompagnement en deux temps : premièrement, la définition du programme et des grandes orientations par des spécialistes en durabilité; puis la formation de l'équipe d'animateurs par des spécialistes du travail social (HETSL). À terme, l'idéal serait d'établir des critères permettant d'évaluer et d'améliorer l'impact environnemental et social des activités proposées dans les maisons de quartier. Ce projet est en cours, et les questions de financement sont actuellement au coeur des réflexions. En effet, les financements initialement prévus n'ont pas pu se débloquer, mais plusieurs appels à projets sont envisagés pour obtenir des fonds.



La photo montre la construction des briques (provenant de l'excavation de terre du terrain) durant le chantier participatif. Les briques ont été entreposées dans une tente pendant le séchage.

🕒 Reconversion du stade de la Pontaise

Un autre projet en cours de réflexion est la reconversion du stade de la Pontaise, dont la conservation dans le PA3 est désormais confirmée. L'objectif de l'AE est d'initier une réflexion au long terme sur l'avenir du quartier, en impliquant les habitant-es via des ateliers participatifs. Ces derniers viseront à formuler des propositions concrètes à destination de la Ville, permettant d'imaginer des usages innovants, voire décalés, pour ce site. La Ville est informée de notre volonté de réaliser un événement autour du stade. En effet, l'AE se prépare à organiser une visite commentée ("safari urbain") au stade de la Pontaise **en automne 2025**, puis de réaliser avec un soutien externe un document de synthèse, afin de rendre compte de ces échanges. L'objectif est notamment de mobiliser des récits de vie autour du quartier, afin d'encourager une vision collective du futur. Cet événement s'inscrit dans une démarche plus large visant à intégrer les évolutions sociétales à venir (10, 15, 20 ans) dans la planification urbaine. Suite à une question, Eric précise que la promenade des Molasses, comme les bâtiments existants alentours, ne subiront aucun changement.

Eric donne à présent la parole à Valéry Beaud pour parler du pôle représentation.

Pôle Représentation

🕒 Visites et interventions (Valéry)

L'Association a organisé, le **7 septembre 2024**, une visite du quartier des Plaines-du-Loup (PA1) en partenariat avec Habitat Durable, centrée sur la thématique des espaces publics. L'Association assure aussi régulièrement des représentations et interventions, principalement menées par Ada (coordinatrice), Joël (président), et ponctuellement par Philippe (ancien coordinateur) et d'autres membres du comité. Ce qui est toutefois nouveau désormais, c'est que l'écoquartier des Plaines-du-Loup est visitable, vivant, habité. Il y a eu donc plusieurs types de manifestations :

> des visites pour l'Office fédéral du logement (**30 août 2024**), pour le fonds de roulement de Coopérative d'Habitation Suisse (**20 septembre 2024**), et pour le Groupement des coopératives d'habitation genevoises (**24 septembre 2024**), permettant de partager les expériences acquises dans le développement des Plaines-du-Loup.

> des interventions sur les thématiques de la participation citoyenne et de la gouvernance, domaines au sein desquels l'Association a développé une expertise reconnue : Fête des Vergers (**11 octobre 2024**), le Forum de la participation (**20 novembre 2024**) et une rencontre avec la plateforme francophone des agglomérations (**24 juin 2024**).

> une participation continue au comité de l'Association suisse SEED (Sustainable European Ecological Districts), où Joël représente l'Association écoquartier (**14.01.2025 ; 05.05.2025**). Pour rappel, SEED a développé une certification de quartier durable (<https://seed-certification.ch/>).

> la participation à une table ronde sur les coopératives lors des Journées suisses du Logement (**13 novembre 2024**) à Fribourg, au forum transfrontalier de l'ESS (Economie Sociale et Solidaire) « réflexion sur l'habitat » à Genève (**27 juin 2024**), une intervention auprès de la coopérative d'habitation du Chablais / COHACHA (**6 novembre 2024**).

> plusieurs événements où l'Association a été représentée, notamment sur un stand partagé avec Après-VD au forum de l'EPFL (**9 octobre 2024**) et au festival Objectif Terre (**24-25 mai 2025**), une participation à l'Atelier Plan Climat organisé par la Ville de Lausanne (**6 février 2025**), un colloque du réseau Quartiers Vivants (**26 novembre 2024**) et le colloque annuel de l'ARMOUP (**7 mai 2025**).

🕒 Relations avec la Ville de Lausanne

L'Association entretient une relation privilégiée, saine et constructive avec la Ville de Lausanne, marquée par des échanges réguliers, sans toujours tomber d'accord, et principalement avec le Bureau de développement et projet Métamorphose (BDM). Trois réunions sont programmées annuellement (8.10.2024, 1.04.2025 et une à venir encore en 2025). Ces séances portent notamment sur :

- L'étape 1 des Plaines-du-Loup (PA1),
- L'étape 2 (PA2) et les projets de Prés-de-Vidy et Malley-Gazomètre,
- La place des coopératives d'habitants dans ces projets,
- La participation et d'autres thématiques transversales.

Lorsque les réunions ne suffisent pas à défendre nos idées, des prises de position ponctuelles sont réalisées : deux ont été déposées au cours des douze derniers mois (06.09.2024 et 28.01.2025).

Lettre du 06.09.2024 : La première prise de position (rédigée en collaboration avec le GT agro-alimentaire) fait suite aux réflexions menées dans le cadre du GT Activités et de l'expérience acquise lors de l'étape 1 (notamment sur les rez-de-chaussée). L'Association a formulé une proposition visant à ce que les besoins en activités d'utilité publique, c'est-à-dire à faible ou nul rendement économique, mais aussi celles issues de l'économie sociale et solidaire, soient mieux pris en compte dans l'étape 2. L'objectif est d'obtenir des conditions foncières attractives, y compris des cautionnements adaptés, afin de favoriser davantage ces activités. Cette thématique reste en cours de discussion et nécessitera un engagement continu de la part de l'Association, car rien n'est acquis à ce stade.

Lettre du 28.01.2025 : La seconde prise de position fait suite à l'appel d'offres pour l'étape 2 et à l'augmentation du prix du terrain (de 600 à 800 CHF/m²) pour les coopératives et tous les acteurs du logement d'utilité publique. La prise de position concernait aussi d'autres charges financières qui ont été ajoutées par rapport à l'étape 1, avec le risque d'entraîner une hausse conséquente des loyers, ce à quoi l'Association s'oppose évidemment. Une interpellation a également été déposée au Conseil communal (21.01.2025), permettant d'initier un débat dynamique et constructif et de soumettre une résolution au vote, afin d'espérer faire changer d'avis la Municipalité. Celle-ci demandait à la Municipalité de « *renoncer à l'augmentation massive de la valeur du sol définie pour les logements à loyers abordables, et de fixer cette valeur au maximum à 650 CHF/m² de surface de plancher déterminante (SPD) pour les projets proposant des loyers inférieurs aux limites, qui comprennent des locaux communs ou des projets particulièrement innovants.* »

La résolution a été adoptée par 67 voix pour, 1 contre et 8 abstentions, un résultat qui marque un large soutien politique à la position de l'Association. Il y a eu quelques adaptations du cahier des charges suite à cette interpellation, bien qu'elles ne soient pas allées aussi loin qu'espéré. On peut toutefois espérer que le message soit clairement passé. On peut donc s'attendre à ce que les projets de qualité bénéficient de conditions financières plus avantageuses. Les discussions entre investisseurs et Ville sont maintenant en cours.

Valéry passe à présent la parole à Alexis.

🕒 Liens académiques et médias (Alexis)

Alexis Mayer revient sur les échanges externes avec le monde académique et médiatique. L'Association a été sollicitée, comme chaque année, par plusieurs étudiant-es, chercheurs et chercheuses pour des travaux académiques :

- Étudiantes en médecine (UNIL) : étude sur l'impact de l'urbanisme sur la pratique sportive et l'activité physique dans les quartiers.
- Chercheurs de l'EPFL : analyse des dynamiques sociales entre acteurs locaux.

- Doctorant de l'Université de Berne : étude sur la mutualisation des ressources dans les coopératives.
- Étudiante en master de géographie (UNIL) : rôle des associations comme leviers de transformation urbaine.
- Recherche sur les nouveaux métiers de la participation citoyenne dans les quartiers (HETS-GE).

L'Association a également été présentée dans les médias, notamment dans un article publié sur le compte instagram de la Ville de Lausanne à l'occasion de la Journée de la démocratie (**10 septembre 2024**), incluant un portrait d'Ada et de l'Association.

Philippe Solms signale également que l'Association est citée de manière élogieuse dans le dernier ouvrage de Hans Widmer (2024), « *Réinventons le vivre ensemble* », où elle est présentée comme un exemple de dynamique citoyenne locale au service d'un avenir écologique et social. L'ouvrage est vivement recommandé.

Membres et coordination

🕒 Données 2024-2025 (Alexis)

Récapitulatif des dates et points-clés

- Le nombre de membres de l'Association est stable : **184 membres** actuellement - 10 départs et +10 arrivées. Les membres se répartissent comme suit : 172 personnes physiques (seules/familles/couples) et 12 personnes morales (coopératives, entreprises, associations).
- Il y a eu **6 newsletters** envoyées à environ **700 destinataires** avec un bon taux d'ouverture d'**environ 60%** et 10% de clics, ce qui montre un contenu engageant et de qualité.
- Les comptes Instagram (120 abonné-es, 17 publications et + de 20 partages), LinkedIn (5 publications) et Facebook permettent d'apporter une dynamique nouvelle à l'Association et de toucher d'autres publics.

4) PRESENTATION ET DISCUSSION DES OBJECTIFS 2025-2026 (Alexis)

🕒 Renforcement du pôle Coopératives

L'objectif principal est de renforcer l'écosystème coopératif existant et émergent, via :

- L'organisation de rencontres thématiques et ouvertes, favorisant l'apprentissage mutuel, le recrutement de membres et l'échange d'expériences.
- Des visites de projets concrets, permettant aux participants de rencontrer des habitants et de mieux comprendre les dynamiques coopératives.
- Le développement continu de la « *wikipérative* », plateforme d'information initiée par Ada, destinée à informer toute personne intéressée sur les coopératives, ainsi que fournir des ressources techniques et pratiques aux coopératives en cours de développement.

🕒 Pôle Plaines-du-Loup

L'Association va continuer à s'impliquer dans plusieurs thématiques et groupes de travail :

- GT Mobilités et Lausanne-participe : animation du groupe,
- GT Activités (rez-de-chaussée) du PA2 : animation du groupe visant à concevoir des espaces actifs, désirables et cohérents avec l'écoquartier,
- GT Alimentation, GT salles et GT incivilités : participation plutôt passive de l'Association,

- Suivi des démarches participatives dans le PA1 et PA2,
- Accompagnement du projet de la maison de quartier (notamment le projet avec le CCD de l'Unil),
- Projet de « Safari urbain » au stade de la Pontaise : poursuite de la réflexion sur l'avenir du site.

🕒 Pôle Visites, Activités et Représentation

L'Association continuera avec des activités tant pour les membres qu'avec des partenaires externes :

- Organisation de visites pour les membres, et/ou ouvertes à des publics extérieurs,
- Possible collaboration avec Rez-Actifs, une association issue d'Après-Genève (chambre genevoise d'économie sociale et solidaire). Rez-Actifs a été créé pour informer et stimuler les échanges entre acteurs locaux, PME et promoteurs immobiliers sur les rez de chaussées actifs, dans une logique *One Planet*,
- Renforcement des liens avec Après-VD, chambre vaudoise de l'économie sociale et solidaire.

🕒 Pôle Administration et communication

L'Association envisage plusieurs projets relatifs à sa communication :

- Refonte du site internet : priorité donnée à l'expérience utilisateur (notamment sur téléphone mobile) et à la structuration graphique des contenus (par projet, repenser l'accès aux ressources),
- Logo : réflexion en cours pour une version plus contemporaine,
- Réseaux sociaux : poursuite du développement, notamment sur Instagram,
- Un nouveau flyer en papier présentant l'Association est déjà disponible (distribué lors des visites, conférences).

Alexis cède maintenant la parole à Aude, trésorière de l'Association, pour la présentation des comptes.

5) TRÉSORERIE

Présentation des comptes de l'année civile 2024

🕒 Synthèse des comptes (Aude)

Aude présente les comptes de l'année 2024, en remerciant Patrick Beetschen, membre de l'Association, qui a pris en charge la comptabilité cette année.

Charges

- Le salaire d'Ada reste le principal poste de dépense. Il y a eu une légère réduction des charges en 2024, due à un remboursement de 2'000 CHF par l'AVS (erreur de calcul sur les charges liées au salaire de Philippe).
- Les frais de fonctionnement concernent les réunions, conférences, activités des pôles.
- Les provisions sont constituées pour projets futurs (p. ex. publication).
- Les dépenses et recettes liées à la publication ont été clôturées en 2024.

Produits

- Les cotisations des membres sont légèrement plus hautes que budgétées
- La subvention de la Ville est stable.
- Les provisions concernent le transfert de fonds non-utilisés de 2023.

Synthèse			
Charges 2024		Budget 2024	Chiffres 2023
Salaires et charges sociales	21 716,50	24 000,00	25 569,25
Réunions, conférences & autres charges	1 026,43	1 500,00	2 042,70
Pôle activités : frais ateliers, visites,...	2 195,05	6 000,00	-
Provision projets	9 500,00		6 000,00
Provision RH et matériel	-		
Publications	-	3 000,00	25 500,00
Résultat	7 954,31	-	1 282,96
Total	42 392,29	34 500,00	60 394,91

Produits 2024		Budget 2024	Chiffres 2023
Cotisations	3 784,37	2 500,00	3 468,91
Subventions et dons	30 085,00	30 000,00	30 076,00
Subvention brochure			25 500,00
Vente de prestations		-	1 150,00
Contribution frais repas AG	196,70	-	200,00
Provision projets	1 022,77	2 000,00	
Produits extraordinaires	7 303,45		
Total	42 392,29	34 500,00	60 394,91

Bilan

- Actif = Passif : équilibre maintenu en début et fin d'exercice.
- Le résultat très positif (7'954CHF) en 2024 est notamment lié à :
 - La réduction du temps de travail d'Ada (25 % vs 30 % pour Philippe, ce qui constitue une économie d'env. 5'000 CHF).
 - L'absence de gros projet (ex. brochure/publication).
- Projet du GT agroalimentaire : l'Association a reçu en dépôt le financement en 2023, lequel a été dépensé en 2024 pour le MarchéSuper. Le solde est donc finalement nul en 2024.

Bilan initial au 1er janvier 2024

ACTIF			PASSIF		
no compte	intitulé	solde	no compte	intitulé	solde
1010	Postfinance AE	31 222,53 CHF	2800	capital	8 348,42 CHF
			2300	charges à payer	14 287,70 CHF
			2330	provision projets	7 303,45 CHF
				résultat 2023	1 282,96 CHF
Total actif		31 222,53 CHF	Total passif		31 222,53 CHF

Bilan final au 31 décembre 2024					
ACTIF			PASSIF		
no compte	intitulé	solde	no compte	intitulé	solde
1010	Postfinance AE	30 554,39 CHF	2800	capital	9 631,38 CHF
1300	Actifs transitoires	82,15 CHF	2300	charges à payer	3 550,85 CHF
			2330	provision projets	9 500,00 CHF
				résultat 2024	7 954,31 CHF
Total actif		30 636,54 CHF	Total passif		30 636,54 CHF

Résultat de l'exercice 2024	7 954,31 CHF
Résultat de l'exercice 2023	1 282,96
Résultat de l'exercice 2022	489,60
Résultat de l'exercice 2021	1 718,78
Résultat de l'exercice 2020	-122,10
Résultat de l'exercice 2019	0,00
Résultat de l'exercice 2018	0,00

🕒 Vérification des comptes, rapport des vérificateurs/vérificatrices.

Les comptes 2024 ont été vérifiés par Marie-France Hamou et Régis Niederoest. Les vérifications ont porté sur les salaires et charges sociales, les dépenses et recettes, la provenance des fonds du projet « Faim de Louve » et les postes extraordinaires. Marie-France déclare que toutes les réponses aux questions posées ont été jugées satisfaisantes. Elle propose d'approuver les comptes 2024 tels que présentés et de donner décharge au comité.

Suite au vote des membres, les comptes sont approuvés à l'unanimité.

🕒 Budget 2025

Le budget comprend tout d'abord le salaire d'Ada : 24'000 CHF, les frais de fonctionnement avec un budget annuel standard, des budgets pour les pôles Coopératives et Plaines-du-Loup (notamment le Safari urbain au stade de la Pontaise).

Il y a également le projet de refonte de site internet & Communication budgété pour 2'500 CHF (sous réserve de devis), l'objectif étant plutôt d'améliorer l'expérience utilisateur sur mobile, la restructuration graphique, et non pas nécessairement une refonte complète.

Le financement provient comme chaque année des cotisations, de la subvention et du report de provisions (2'000 CHF).

D'après un membre, le budget pour le site pourrait être insuffisant si une refonte complète est nécessaire. Une réflexion sur les besoins (cahier des charges en cours avec Christophe) est en cours. Ce montant pourrait être ajusté ultérieurement.

Budget 2025	
Charges	
Salaires et charges	24 000,00
Frais de fonctionnement	2 000,00
Pôle activités	2 000,00
Pôle coopératives	1 500,00
Pôle Plaines-du-Loup (CCD & Pontaise)	3 500,00
Mandat site internet & communication	2 500,00
Total	35 500,00
Produits	
Cotisations	3 500,00
Subvention	30 000,00
De la provision projet	2 000,00
Total	35 500,00

Suite au vote, le budget approuvé à l'unanimité

Discussion et mise au vote

L'Assemblée se prononce à l'unanimité pour approuver le rapport des vérificatrices des comptes, le budget 2025 et prononce la décharge de la trésorière et du comptable.

6) ÉLECTIONS POUR L'ANNÉE 2025-2026 (Ada)

🕒 Ada présente les membres du comité de l'année écoulée :

- > Valéry Beaud
- > Aude Calloc'h
- > Eric Domon / Bled
- > Christophe Gnaegi
- > Alexis Mayer
- > Dora Fuentes / Ecopolis
- > Elisabeth Renaud / C'Arts-Ouches
- > Joël RoCHAT / Codha

Parmi celles-ci, deux personnes se retirent : Elisabeth Renaud et Aude Calloc'h. Elle les remercie pour leur investissement durant toutes ces années. Les autres se représentent pour un nouveau mandat. Christel Rodriguez (représentante de C-Arts-Ouches) — revient après avoir été remplacée pendant quelques années par Elisabeth Renaud.

Le comité peut aussi compter sur des personnes dites "relais-coopératives" (non membres du comité, mais en lien étroit) :

- Florence Ineichen (Le Grand Tétras)
- Margaux Mauran (Ecorces)
- Anne Lepage (IFOLIA)

Aude rappelle que les personnes-relais ont accès aux PV, peuvent participer aux réunions du comité, peuvent faire des propositions d'ordre du jour, mais ne sont pas dans la boucle principale d'e-mails.

🕒 Présidence

- > Joël RoCHAT poursuit son mandat.

🕒 L'Assemblée approuve donc à l'unanimité la composition du comité pour 2025-2026 comme suit :

- > Joël Rochat / Codha (présidence)
- > Valéry Beaud
- > Eric Domon
- > Alexis Mayer
- > Christel Rodriguez
- > Christophe Gnaegi
- > Dora Fuentes

Aude rappelle que le comité peut accueillir en tout temps des nouveaux membres. Le comité se réunit toutes les 5-6 semaines, le lundi soir, au bureau de la CODHA ou aux Plaines-du-Loup. Les membres du comité s'impliquent dans certains projets (par ex. : maison de quartier avec Eric, communication avec Christophe, petit groupe qui travaille sur le safari pour le stade de la Pontaise, etc.). Les membres du comité sont invités à proposer des projets et apportent aussi une aide ponctuelle à la coordinatrice à certaines tâches (par ex. : envoi de convocations). Le comité accueille aussi volontiers toute personne intéressée à participer à un comité sans engagement, uniquement en tant qu'observateur ou observatrice.

Joël reprend ensuite la parole pour la dernière partie de l'Assemblée. Au nom du comité, il adresse ses remerciements chaleureux à Aude Calloc'h et Elisabeth Renaud pour leur engagement et leur contribution au cours des années passées, ainsi qu'à Patrick Beetschen qui a assuré la comptabilité et aux vérificateurs-rices. Valéry remercie Joël qui se représente comme président, et adresse ses chaleureux remerciements à Ada pour son travail.

Ada présente ensuite le travail de vérification des comptes en vue d'élire deux personnes pour la prochaine année. Il s'agit d'un mandat d'une heure pour vérifier qu'il n'y a pas d'abus, de fraude ou d'erreur, et n'exige pas de compétences particulières. Elisabeth Renaud et Carolina Obregon se portent volontaires pour réaliser la vérification des comptes 2026.

8) DIVERS ET PROPOSITIONS INDIVIDUELLES

Ada invite les membres à faire des propositions pour l'AE. Philippe Solms demande si l'Association est encore partie prenante au groupe qui s'intéresse à la constitution d'une Assemblée de quartier. Selon Ada, le groupe de suivi dont fait partie l'AE est en charge de la réflexion sur l'Assemblée de quartier. Mais à ce stade, il semble que la Ville va prendre les devants sur ce projet et n'a pour l'instant pas sollicité les associations pour cette réflexion. Philippe évoque le cas de l'Assemblée de quartier de Vernier, où ils ont réussi à monter une Assemblée de quartier même si, comme partout, mobiliser les gens était fastidieux. À Vernier, ils se sont donc approchés des acteurs institutionnels et ont formé une commission en charge de recevoir les demandes et propositions. D'après Ada, il est possible que le modèle de la Ville de Lausanne s'inspire de celui-ci, car il y a une volonté de constituer un bureau, avec des représentant-es des institutions, et des défraiements. Philippe propose également de mettre à disposition la documentation sur l'Assemblée de Vernier. Philippe a également suivi l'intention des coopératives de mettre en place une conciergerie de quartier dans le quartier Praille-Acacias-Vernets (Genève). Celle-ci aura pour mission de gérer les surfaces d'activités en rez, mais pourrait également fournir d'autres services aux habitant-es. Cet exemple est intéressant et mériterait de garder un œil dessus.

Passage à la partie récréative

Ada lève la séance à 20h15 et invite les personnes présentes à passer au buffet préparé par le café Harmonie situé dans le bâtiment d'Ecopolis ainsi qu'à Maxime de Mes pépites, pour les vins.

Procès-verbal : AB 13.04.2026


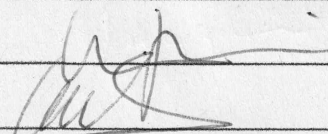
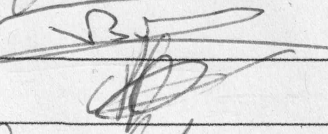
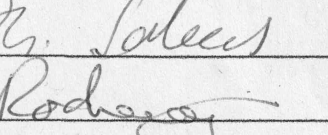
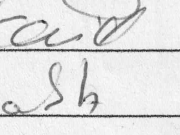
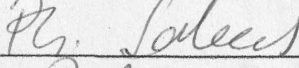
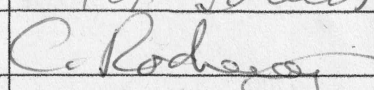
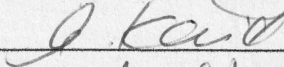
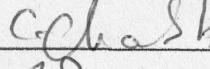
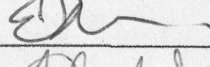
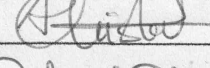


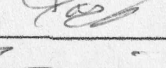


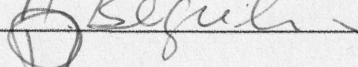

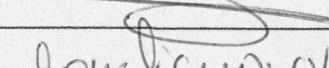
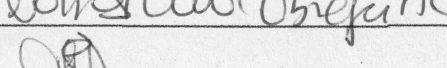

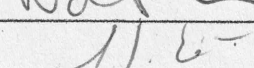
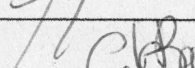
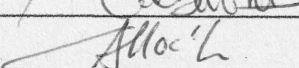
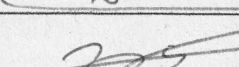
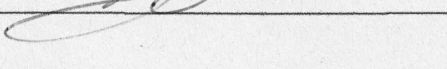
Validation : Joël RoCHAT, président

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Joël RoCHAT', with a long horizontal stroke extending to the right.

Pages suivantes

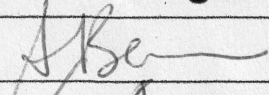
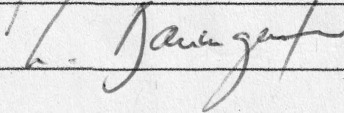
- Annexe 1 : liste des présent-es
- Annexe 2 : rapport des vérificateur/rices des comptes
- Annexe 3 : présentation power-point de l'Assemblée générale ordinaire 2025

Liste de présence à l'Assemblée générale de l'Association écoquartier du 26 mai 2025

Prénom et nom	Signature
1. Elizabeth Renaud	
2. Lucas JAUNIN	
3. DORA FVEMES	
4. BEAUD Valéry	
5. MAYER Alexis	
6. SOLMS Philippe	
7. Rodriguez Christel	
8. Annette KRO	
9. Claude Chabloz	
10. DOMIN ERIC	
11. Aine Christinat	
12. Cecilia Hataste	
13. GILTS MAGNONI	
14. Margaux Mauran	
15. Tabatha Berti	
16. Olivier Delacôtez	
17. Béguélin Mananne	
18. Béguélin Philippe	
19. LEPAUE Anne-Luce	
20. Caroline Obregon	
21. Payot Diouf Martine	
22. Nathalie Bron	
23. Yves Jobin	
24. Cécilie Le Bouchis	
25. Aude CALLOC'H	
26. Joël Rochat	

**Liste de présence à l'Assemblée générale
de l'Association écoquartier du 17 juin 2024**

26 mai 2025

Prénom et nom	Signature
1. Ade Beiner	
2. Louis BAUMGARTNER	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Révision des comptes 2024 de l'Association écoquartier

La comptabilité 2024 a été remise aux vérificateur-ices qui ont pu effectuer les contrôles nécessaires.

Nous avons vérifié les positions du bilan, que nous avons trouvées correctes. Nous avons contrôlé en particulier les salaires, les charges sociales, les dépenses et les produits, que nous avons trouvées en ordre.

Nous avons posé des questions sur les recettes du projet Faim de Louve, que nous avons trouvées satisfaisantes.

Nous avons en particulier discuté du poste des produits extraordinaires et des montants de la provision de projets.

Nous avons reçu des réponses satisfaisantes aux questions que nous avons posées.

Proposition à l'assemblée

Nous vous recommandons d'approuver les comptes 2024 de l'AE tels qu'ils vous sont présentés et de donner décharge à la trésorière et au comptable avec remerciements pour le travail effectué.

Nous proposons néanmoins à l'Assemblée générale d'augmenter la provision de projets à hauteur de 15'000CHF pour les projets 2025-2026, tel que proposé dans le tableau alternatif ci-joint.

Lausanne, le 21 mai 2025

Les vérificatrices des comptes

Marie-France
Hamou



Régis
Niederöst



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2025 DE L'ASSOCIATION ÉCOQUARTIER (AE)

LUNDI 26 MAI 2025, 19H30

Cantine du Biotope, Elisa-Serment 1, 1018 Lausanne

Ordre du jour

- 1. Bienvenue, désignation des scrutatrice-teur-s et adoption de l'ordre du jour**
- 2. Adoption du PV de l'AG ordinaire du 17 juin 2024**
- 3. Rapport d'activité 2024-2025**
Activités des pôles de travail « coopératives », « Plaines-du-Loup », « visites et activités », « représentation » et coordination
- 4. Présentation et discussion des objectifs 2025-2026**
- 5. Trésorerie**
Présentation des comptes 2024 ; rapport des vérificateur-ices des comptes ; discussion et approbation des comptes 2024 ; budget 2025
- 6. Elections pour l'année 2025-2026**
Comité ; présidence ; vérificateur-ices des comptes
- 7. Divers et propositions individuelles**

20h30 : Partie récréative (repas)

3.1 Pôle Coopératives

Accueil de nouvelles coopératives au sein de l'AE

- Quatre nouvelles primo-coopératives : Re-co, IFOLIA, IDA, Écorces

Échanges avec deux coopératives non-membres

Développement des ressources et transmission des savoirs

- Création de la page **Wiki-pératives**
- Réalisation d'un **questionnaire** à destination des primo-coopératives
- **Relais d'information** sur des terrains à céder à des coopératives : Baulmes, Pully-Nord,...
- Article sur notre site internet et relais réseaux sur les **primo-coopératives pour le PA2**
- Séances privées avec des coopératives pour répondre avec leurs questions
- Relais de **recherche de membres dans la newsletter d'Après-VD** (chambre de l'économie sociale et solidaire), relais de projets coopératives auprès de Pro Senectute, Arc-en-ciel, ...

3.1 Pôle Coopératives – la Wiki-pératives

Cette page a pour objectif de rassembler les différentes informations disponibles en ligne utiles pour les coopératives d'habitant-es. Elle est constamment en cours d'élaboration.

Définition d'une coopérative d'habitation

La coopérative d'habitation peut être vue comme la troisième voie entre la location et la propriété. C'est pourquoi il n'est pas toujours aisé de comprendre - et de faire comprendre - les enjeux de ce mode d'habiter. La présente page a pour mission de présenter les principales ressources en ligne utiles aux coopératives en Suisse.

La coopérative d'habitation est régie par le code des obligations qui régit toutes les formes de sociétés coopératives, aux **articles 828 et suivants**. Elles doivent donc répondre aux critères essentiels : un minimum de sept membres, des statuts, des organes dirigeants désignés (art. 830). Une fois les statuts rédigés, la société doit s'enregistrer au Registre du Commerce (RC) où elle a son siège. Elle obtient ensuite la personnalité juridique, autrement dit, la capacité de signer des actes pour elle-même et d'engager sa responsabilité. Il vaut la peine de lire une fois les dispositions légales relatives aux coopératives, afin de rédiger correctement les statuts, au besoin de se faire aider. L'ARMOUP propose à la vente des **statuts-type** et peut fournir une aide, sous forme de **coaching** (gratuit pour les nouveaux membres) pour rédiger les statuts. Pour en bénéficier, ils suggèrent de **contacter leur secrétariat général**.

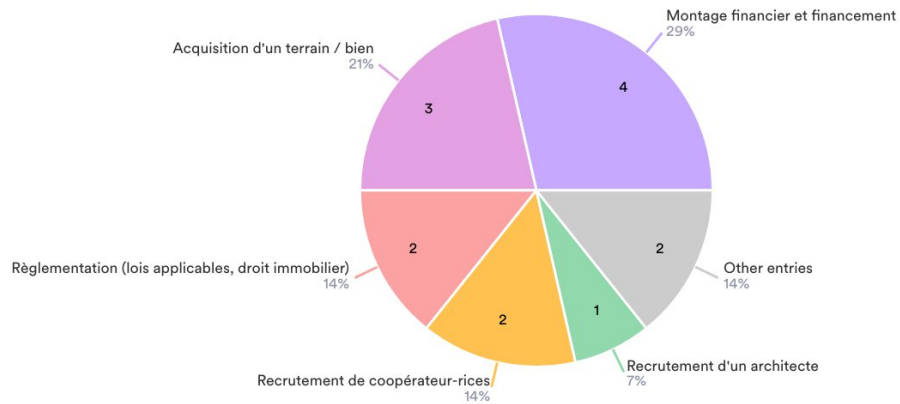
Les institutions et acteurs actifs en Suisse

L'**ARMOUP** est l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Elle est la principale organisation qui soutient les coopératives en Suisse romande. Elle jouit d'une très bonne relation avec les pouvoirs publics, s'engage pour des logements abordables sur le plan politique et propose de nombreuses ressources pour les coopératives d'habitation. Elle est la branche régionale de la faîtière nationale, la **fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique**.

3.1 Pôle Coopératives – le questionnaire

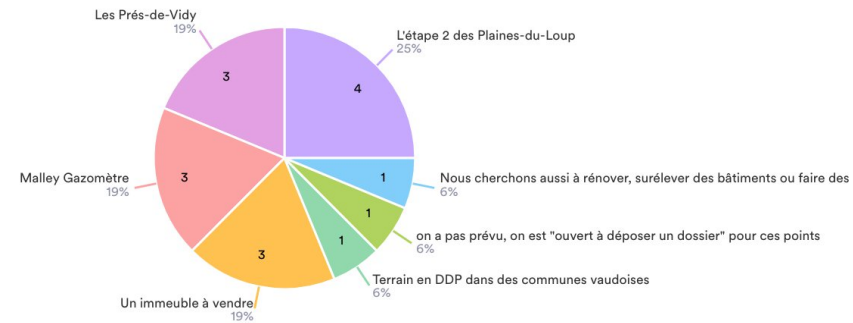
Difficultés rencontrées (plusieurs choix possibles)

14 Responses



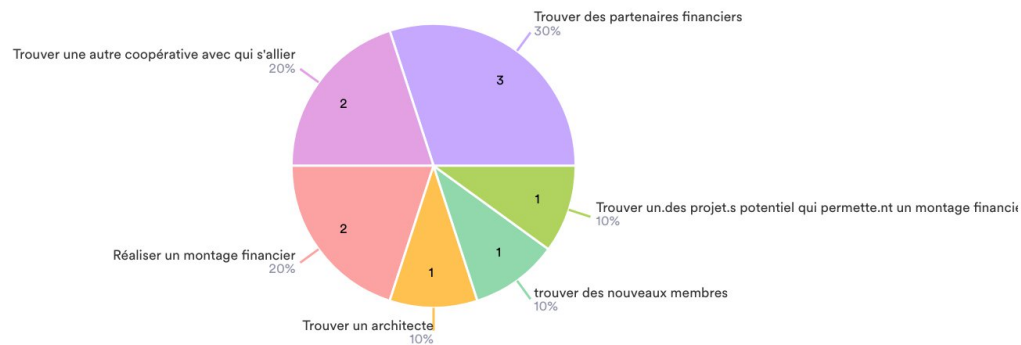
Vous avez prévu de déposer un dossier pour

16 Responses



Besoins les plus urgents (plusieurs choix possibles)

10 Responses



3.1 Pôle Coopératives

Diffusion de notre publication sortie en décembre 2023

Diffusion auprès de

- Ville de Fribourg à l'occasion des **Journées suisses du logement 2024**
- Fête de l'écoquartier des Vergers
- **Forum transfrontalier de l'habitat** ESS
- L'Espace (tiers-lieu d'Après-GE)
- CoHACHA (Coopérative d'Habitant du Châblais)
- nos nouveaux-lles membres
- sur demande de personnes individuelles/bureaux

Toujours disponible en ligne sur notre site et en papier sur demande.



3.1 Pôle Coopératives

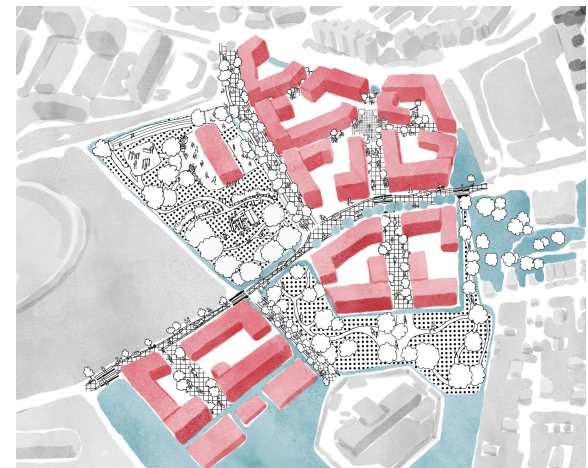
Appel d'offres (AO) pour la deuxième étape du quartier (PA2) lancé !

Lancement le 22 novembre 2024 et remise des offres le 14 mars 2025.

- **Huit offres de coopératives** déposées, pour **5 terrains**, dont une offre déposée par une alliance de deux coopératives
- **Cinq des huit offres par des coopératives membres** de l'AE
- Premier tour d'entretien en cours – **résultats juillet/août 2025**

Appel d'offres (AO) pour Prés-de-Vidy et Malley Gazomètre

Lancement début 2026 (deux terrains à Vidy et deux terrains à Malley)



3.1 Pôle Coopératives

Soirée Coopératives (28.10.2024)

Rencontre au café du Loup et discussions sur **la planification du PA2**, mariage de coopératives, échanges avec Maxime Armand (BDM). +20 pers

Trois rencontres par Zoom (6.01.2025; 13.02.2025 ; 6.03.2025)

- Discussions sur l'appel d'offres PA2, conditions financières, concertation autour des questions à poser
- **Mise en commun des questions** dans un document en ligne
- Coordination avec une **interpellation urgente au Conseil communal** et rédaction d'une **prise de position** de l'Association écoquartier, envoyée à BDM
 - échanges avec l'ARMOUP et avec Coopératives d'Habitation Suisse
 - discussion autour des conditions de DDP afin de maintenir des loyers abordables
 - baisse/suppression des rentes pour les activités au rez

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Groupes de travail (GT)

GT Mobilités (3 séances : 4.06.2024, 24.09.2024, 4.02.2025)

Plusieurs avancées : **nouveau passage piéton** pour l'école, **securitas** pour la sécurité des enfants, nouvelle pompe à vélo, débitumage de la contre-allée
 Questions envoyées **en amont**
+ 3 pétitions : supporters de foot, performance des transports publics, route à 30km/h.

À venir **Foire Aux Questions Mobilité** avec une habitante de la CODHA et la Ville :
Comment organiser ma livraison ? Comment renseigner mes invité-es ? Puis-je déposer mes courses en voiture en bas de chez moi ? Qui peut se parquer dans le quartier ?

Les groupes de travail "GT" aux Plaines-du-Loup

GT ALIMENTAIRE alimentation dans le quartier, circuits courts, événements culinaires	GT MOBILITÉS réflexion et besoins en mobilité (douce)	GT ACTIVITÉS commerces et services du quartier, coordination des espaces commerciaux
JOURNAL DES PDL projet de journal papier à diffuser dans le quartier	GT POTAGERS espaces potagers dans le quartier pédagogie et biodiversité	GT LAUSANNE-PARTICIPE plateforme internet participative pour le quartier : événements, cours, groupes de travail

GRUPE DE SUIVI
suivi des démarches participatives du quartier, communication

bureau@ecoquartier.ch
participer.lausanne.ch/assemblees/blecherette
metamorphase@lausanne.ch

GT Activités à venir : questionnaire aux membres du GT en vue de préparer le PA2

Séance avec Rez-Actifs (GE) en juin et collaboration probable avec Après-VD

3.2 Pôle Plaines-du-Loup – La Monstre Table




le samedi 10 mai (+200 personnes)
par le GT Agro-alimentaire

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

L'AE : catalyseur de la vie de quartier

Bouge-de-là ouverture de la salle de gym de l'école des Plaines-du-Loup les samedis soirs/dimanches matins **de février à avril 2025**

- Quatre séances avec comité de pilotage (17.12.2024 ; 09.01.2025 ; 30.01.2025 ; 16.05.2025) : habitant + AE + médiateur sportif de la Ville + Maison de quartier (MQ) + travailleur social hors-murs
- fréquentation +60 pers (dim) / +20 pers (sam)
- Mixité sociale +++

 **Projet pilote**
reconduit pour la
saison 2025-2026
(de novembre à
avril)



3.2 Pôle Plaines-du-Loup

La vie de quartier aux Plaines-du-Loup

- **Les Choeurs du Loup** chorale soul-pop (+15 pers)
- **Les Hérisson-nes** chorale écologiste
- Projet de **Journal du quartier** porté par des habitant-es du quartier
- Vide-dressing enfants, concerts, spectacles, contes pour enfants au **Bled**
- Concerts au chapeau, dégustations, soirée jeux, vernissages au **café (associatif) du Loup**
- 1^{er} colloque **Seniors aux Plaines-du-Loup** (29.04.2025) : **intégration des seniors dans l'écoquartier** (MQ + EMS + Centre d'Accueil Temporaire + Centre oecuménique + CMS + délégué seniors de la Ville + Pro Senectute + AE)



3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Sur la page Lausanne-participe



Association les Jardins du Grey

 Association Les Jardins du Grey

Description : En janvier 2022 s'est créée l'association 'Les jardins du Grey' dont la mission est...

CRÉÉ LE
20/06/2024

▲ 38 Sui...

▼ 0

■ 0

[Voir la proposition](#)



Association Les Champs du Loup

 Les Champs du Loup

La Ville de Lausanne met à disposition plusieurs parcelles à cultiver dans l'écoquartier des...

CRÉÉ LE
05/07/2024

▲ 38 Sui...

▼ 0

■ 0

[Voir la proposition](#)

Pour les groupes de travail

- Aide à la création d'une page pour **Les Champs du Loup**
- Aide à la création d'une page pour **Les Jardins du Grey** et leurs documents
- Création de cartes de visite avec QR Code
- aide à la création d'événements

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Groupe plateforme Lausanne-participe (2 séances : 05.02.2025 ; 11.03.2025)

Communication autour de la plateforme, création de cartes de visite avec QR Code, Entretien (17.09.2024) sur les difficultés rencontrées sur la plateforme par un groupe externe mandaté par la Ville

Groupe de suivi de la démarche participative (2 séances : 11.06.2024 ; 03.04.2025) :

Séance organisée conjointement entre service **Quartiers, Jeunesse et Familles** (QJF) et **Métamorphose** (BDM) **pour le PA1** mais à l'avenir aussi **pour le PA2**

Présentation du projet d'**Assemblée de quartier** (lancement fin 2025)

tirage au sort



bureau rémunéré pour 6 séances par année

2 Assemblées par année

budget pour la réalisation des projets

Grand événement d'**inauguration du PA1** (26-27 sept 2025) avec le **Forum n*7**

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Diagnostic social du quartier

L'AE a répondu aux questions des deux personnes en charge du diagnostic social (travailleur social hors murs et chercheuse en sciences sociales) mandatés par la Ville

Événement de restitution le **30 mars 2025** à la Tanière du Bled (+120pers)

Résultats Globalement, on vit mieux dans les coopératives que dans les autres types de logements

Article du 24h a ravivé des tensions et incivilités

 **Avis et réactions ?**

3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Future Maison de Quartier

- **Chantiers participatifs** en juin/juil 2024
- 2^e Assemblée générale le 22 mai 2025
- Mise en service prévue début 2026
- **Projet** Maison de Quartier X **Centre de durabilité UNIL** (en cours)
 - Deux séances de comité de pilotage (29.10.2024 ; 21.01.2025)
 - Rédaction d'une **charte de projet** avec un accompagnement en deux temps
 - Définition du programme et grandes orientations par spécialistes en durabilité
 - Formation de l'équipe d'animateurs par spécialistes du travail social (HETSL)
 - Financement de démarrage par l'AE et recherche de fonds (Fonds Interact ?)

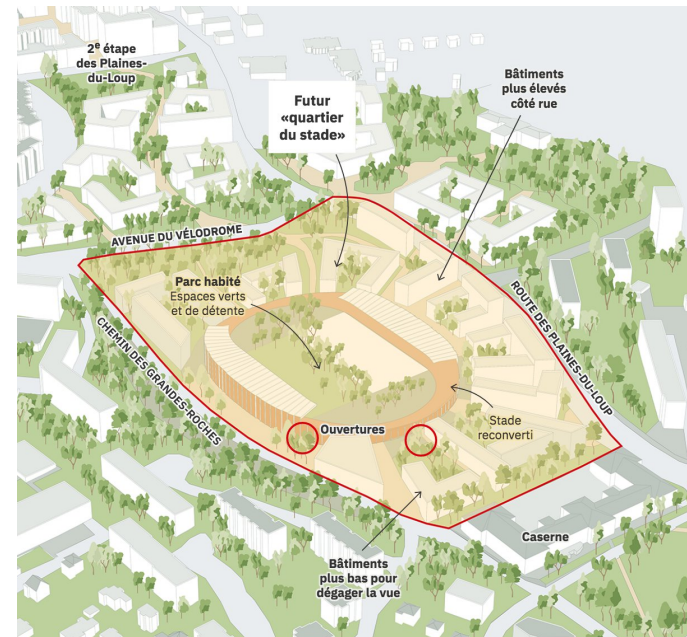


3.2 Pôle Plaines-du-Loup

Reconversion du stade de la Pontaise

L'AE organisera un **Safari Urbain** en automne 2025

- sur le modèle des propositions de « droit de cité »
- avec un soutien externe pour préparer en amont et réaliser un **document de synthèse**
- directement *in-situ*



3.3 Pôle Visites et activités

Visite avec Habitat durable le 7 septembre 2024 sur la thématique des Espaces publics

+ 50 pers.



3.4 Pôle représentation

Visites, échanges et présentations (I)

- Rencontre avec la **plateforme francophone des agglomérations** (AB) (24.06.2024)
- Participation au **Forum transfrontalier de l'ESS sur l'habitat à Genève** (PS) (27.06.2024)
- Visite et présentation pour l'**Office fédéral du logement** (AB+JR) (30.08.2024)
- Visite pour Fonds de roulement de **Coopératives d'Habitation Suisse** (AB+JR) (20.09.2024)
- Visite pour le **groupement des coopératives d'habitation genevoises** (AB) (24.09.2024)
- Stand avec Après-VD au **Forum de l'EPFL** (AB) (09.10.2024)
- Intervention sur la gouvernance participative aux Plaines-du-Loup à l'occasion de **la Fête des Vergers** (PS) (11.10.2024)
- Table ronde avec **Coopératives d'Habitation du Châblais** (JR) (06.11.2024)

3.4 Pôle représentation

Visites, échanges et présentations (II)

- Table ronde Coopératives lors des **Journées suisses du logement** (JR) (13.11.2024)
- Intervention à une **table ronde sur les outils de la participation** à l'écoquartier des Vergers (PS) (20.11.2024)
- Participation au **colloque du réseau Quartiers Vivants** (AB) (26.11.2024)
- Participation à l'**Atelier Plan Climat** de la Ville (AB+ED+CG) (06.02.2025)
- Visite de l'écoquartier pour le **festival Ecrans Urbains** (*annulée*) (AB) (02.03.2025)
- Participation au **colloque annuel de l'ARMOUP** (JR) (07.05.2025)
- Stand avec Après-VD au **festival Objectif Terre** (AB+AM) (24-25.05.2025)
- Participation de l'AE au comité de l'**Association suisse pour des quartiers durables (SEED)** (JR) + échanges thématiques 1x/trimestre à Lausanne «Rencontres SEED» (14.01.2025 ; 05.05.2025)
- Séance avec l'**association de l'écoquartier Louvain**, Montréal (AB) (01.05.2025)

3.4 Pôle représentation

Échanges avec la Ville

- Rencontres entre l'AE et le Bureau de Métamorphose (2 séances : 8.10.2024, 01.04.2025), 3 séances à venir en 2025
 - **anticiper** les prochaines étapes (PA2, Prés-de-Vidy, Malley Gazomètre)
 - collaborer pour **promouvoir l'habitat coopératif**
 - structurer la participation dans le quartier (groupes de travail,...)
- Rédaction de **deux courriers prises de position** (06.09.2024 et 28.01.2025)
 - **06.09.2024** : demande de relever les ambitions en matière d'intégration de l'économie sociale et solidaire dans l'écoquartier (*collaboration GT Alimentaire*)
 - **28.01.2025** : réaction à l'AO du PA2 pour demander des conditions financières plus favorables en vue de garantir des logements abordables (*en coordination avec une interpellation au Conseil communal (21 janvier 2025)*)
 - Réponses par écrit de BDM et séances après chaque prises de position

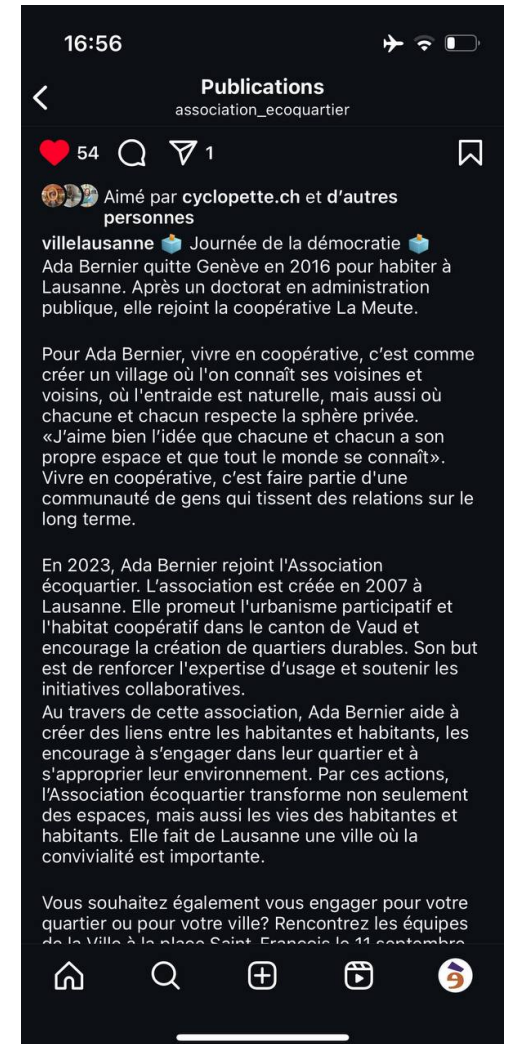
3.4 Pôle représentation

Travaux universitaires

- Etudiantes en médecine (CHUV) sur l'**urbanisme du sport** aux PDL
- Chercheur en sciences sociales (EPFL) sur les **dynamiques sociales** dans le quartier
- Doctorante (UNIBE) sur les **ressources communes** dans les coopératives
- Etudiante en master de géographie (UNIL) sur le **rôle des associations dans les quartiers**
- Travail de recherche sur les **métiers de la participation dans les quartiers** (HETS-GE)

Dans les médias

- **portrait d'Ada Bernier pour la Ville de Lausanne** sur les réseaux pour la Journée de la démocratie (10.09.2024)



3.5 Membres et coordination en 2024-2025

- **184 membres** à ce jour (+ 10 membres / - 11 membres)
- **172 personnes/familles, 12 personnes morales** (associations/coopératives)
- **6 newsletters** envoyées à env. 700 destinataires, taux d'ouverture env. 57% ; 10% de clicks
- Comptes **instagram** (env. 120 abonnés, 17 posts et + de 20 partages en story) ; compte **linkedin** créé (5 posts)



4. Objectifs 2025

Pôle « Coopératives »

- Renforcement du **réseau des coopératives** (rencontres, visites, recrutement)
- Développement des ressources collaboratives « Wikipérative »

Pôle « Plaines-du-Loup »

- Suivi des groupes de travail, relance du **Groupe Activités** pour le PA2
- Participation au groupe de suivi PA1 et PA2
- Projet **Maison de Quartier X Durabilité UNIL**
- Projet **Safari urbain** au stade de la **Pontaise**

Pôle « activités » et « représentation »

- **Visite de coopératives** pour nos membres
- **Concertation avec Rez Actifs (GE)** en vue d'une mise en commun de compétences
- Renforcement des liens et **collaboration avec Après-VD**

Pôle administration

Restructuration du site internet : graphisme, expérience utilisateur-riche, organisation des ressources ; communication réseaux sociaux

5. Comptes AE 2024 – Résultat

Synthèse			
Charges 2024		Budget 2024	Chiffres 2023
Salaires et charges sociales	21 716,50	24 000,00	25 569,25
Réunions, conférences & autres charges	1 026,43	1 500,00	2 042,70
Pôle activités : frais ateliers, visites,...	2 195,05	6 000,00	-
Provision projets	9 500,00		6 000,00
Provision RH et matériel	-		
Publications	-	3 000,00	25 500,00
Résultat	7 954,31	-	1 282,96
Total	42 392,29	34 500,00	60 394,91

Produits 2024		Budget 2024	Chiffres 2023
Cotisations	3 784,37	2 500,00	3 468,91
Subventions et dons	30 085,00	30 000,00	30 076,00
Subvention brochure			25 500,00
Vente de prestations		-	1 150,00
Contribution frais repas AG	196,70	-	200,00
Provision projets	1 022,77	2 000,00	
Produits extraordinaires	7 303,45		
Total	42 392,29	34 500,00	60 394,91

5. Comptes 2024 – Bilan initial au 01.01.2024

Bilan initial au 1er janvier 2024

ACTIF			PASSIF		
no compte	intitulé	solde	no compte	intitulé	solde
1010	Postfinance AE	31 222,53 CHF	2800	capital	8 348,42 CHF
			2300	charges à payer	14 287,70 CHF
			2330	provision projets	7 303,45 CHF
				résultat 2023	1 282,96 CHF
Total actif		31 222,53 CHF	Total passif		31 222,53 CHF

5. Comptes 2024 – Bilan final au 31.12.2024

Bilan final au 31 décembre 2024					
ACTIF			PASSIF		
no compte	intitulé	solde	no compte	intitulé	solde
1010	Postfinance AE	30 554,39 CHF	2800	capital	9 631,38 CHF
1300	Actifs transitoires	82,15 CHF	2300	charges à payer	3 550,85 CHF
			2330	provision projets	9 500,00 CHF
				résultat 2024	7 954,31 CHF
Total actif		30 636,54 CHF	Total passif		30 636,54 CHF

5. Comptes 2024 – Evolution des résultats

Résultat de l'exercice 2024	7 954,31 CHF
Résultat de l'exercice 2023	1 282,96
Résultat de l'exercice 2022	489,60
Résultat de l'exercice 2021	1 718,78
Résultat de l'exercice 2020	-122,10
Résultat de l'exercice 2019	0,00
Résultat de l'exercice 2018	0,00

5. Comptes 2024

Rapport de vérification Approbation des comptes Décharge du comité

Révision des comptes 2024 de l'Association écoquartier

La comptabilité 2024 a été remise aux vérificateur-ices qui ont pu effectuer les contrôles nécessaires.

Nous avons vérifié les positions du bilan, que nous avons trouvées correctes. Nous avons contrôlé en particulier les salaires, les charges sociales, les dépenses et les produits, que nous avons trouvées en ordre.

Nous avons posé des questions sur les recettes du projet Faim de Louve, que nous avons trouvées satisfaisantes.

Nous avons en particulier discuté du poste des produits extraordinaires et des montants de la provision de projets.

Nous avons reçu des réponses satisfaisantes aux questions que nous avons posées.

Proposition à l'assemblée

Nous vous recommandons d'approuver les comptes 2024 de l'AE tels qu'ils vous sont présentés et de donner décharge à la trésorière et au comptable avec remerciements pour le travail effectué.

Lausanne, le 21 mai 2025

Les vérificatrices des comptes

Marie-France
Hamou



Régis
Niederöst



5. Budget 2025

Budget 2025	
Charges	
Salaires et charges	24 000,00
Frais de fonctionnement	2 000,00
Pôle activités	2 000,00
Pôle coopératives	1 500,00
Pôle Plaines-du-Loup (CCD & Pontaise)	3 500,00
Mandat site internet & communication	2 500,00
Total	35 500,00
Produits	
Cotisations	3 500,00
Subvention	30 000,00
De la provision projet	2 000,00
Total	35 500,00

6. Comité de l'Association écoquartier

Comité sortant :

- Joël RoCHAT
- Valéry Beaud
- **Aude Calloc'h**
- Dora Fuentes
- Eric Domon
- **Elisabeth Renaud**
- Alexis Mayer
- Christophe Gnaegi

Personnes-relais

coopératives :

- Florence Ineichen (le Grand Tétras)
- Margaux Mauran (Ecorces)
- Anne-Laure Lepage (IFOLIA)
- **Autre ?**

Coordinatrice (25 %) :

- Ada Bernier

6. Comité de l'Association écoquartier

Nouveau comité :

- Joël Rochat (présidence)
- Valéry Beaud
- Eric Domon
- Alexis Mayer
- Dora Fuentes
- Christophe Gnaegi
- **Christel Rodriguez**

**D'autres personnes
intéressées à
rejoindre le comité ?**

6. Comptabilité et vérification des comptes

L'Association a besoin de **deux vérificateur-rices des comptes** pour une séance d'une heure en mai/juin 2026.

7. Divers et propositions individuelles

**Vos idées, propositions, envies,
suggestions, ou questions ?**

Et maintenant...

Place à l'apéritif dînatoire!

Merci au **Harmonie café**, restaurant situé dans le bâtiment d'Ecopolis et à **Maxime de Mes pépites** pour le repas et le vin.

Merci de votre participation, bonne dégustation et
bon appétit !